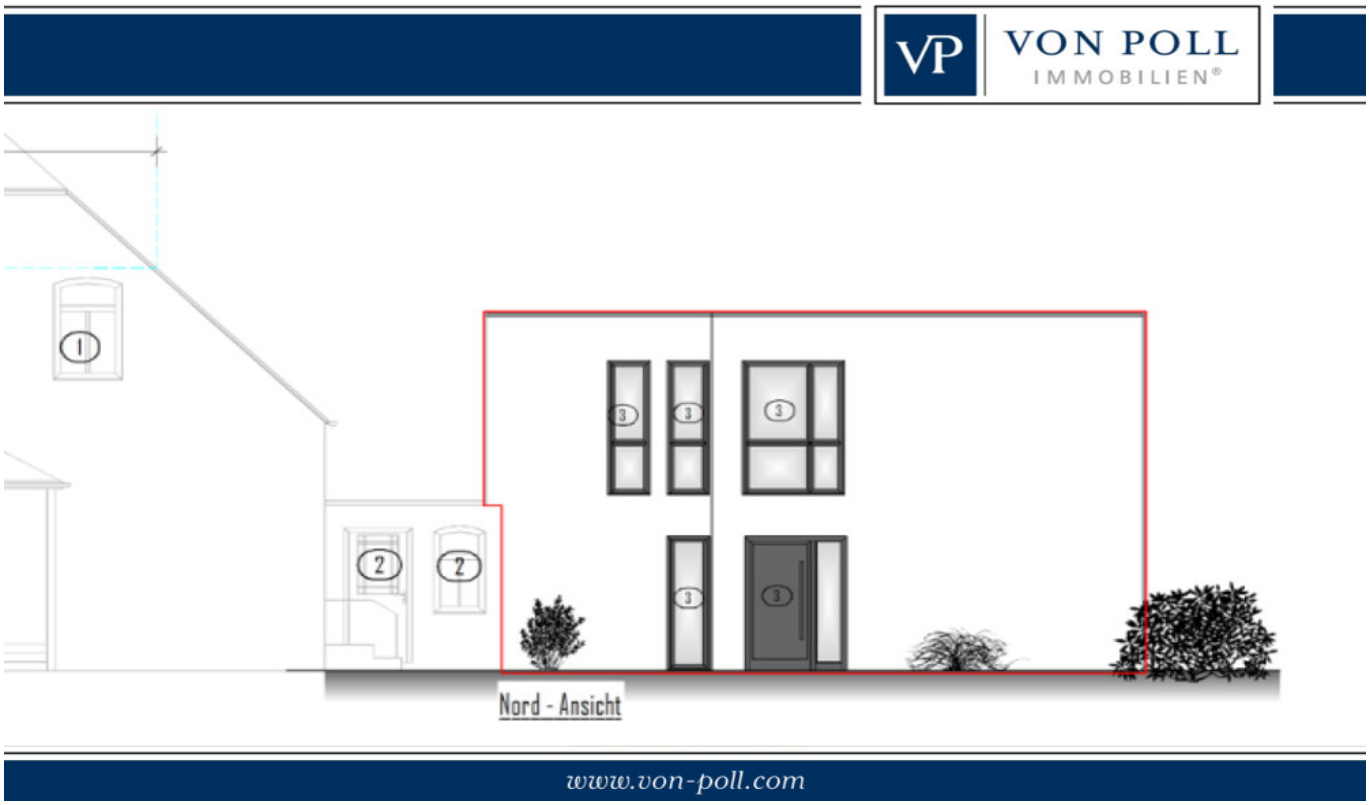
Dinklage

Ideal für Paare: Energieeffizienter Neubau als Anbau

Número de propiedad: 25196019



PRECIO DE COMPRA: 349.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 101 m² • **HABITACIONES:** 3 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 215 m²

Número de propiedad: 25196019 - 49413 Dinklage

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25196019 - 49413 Dinklage

De un vistazo

Número de propiedad	25196019
Superficie habitable	ca. 101 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	349.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Balcón

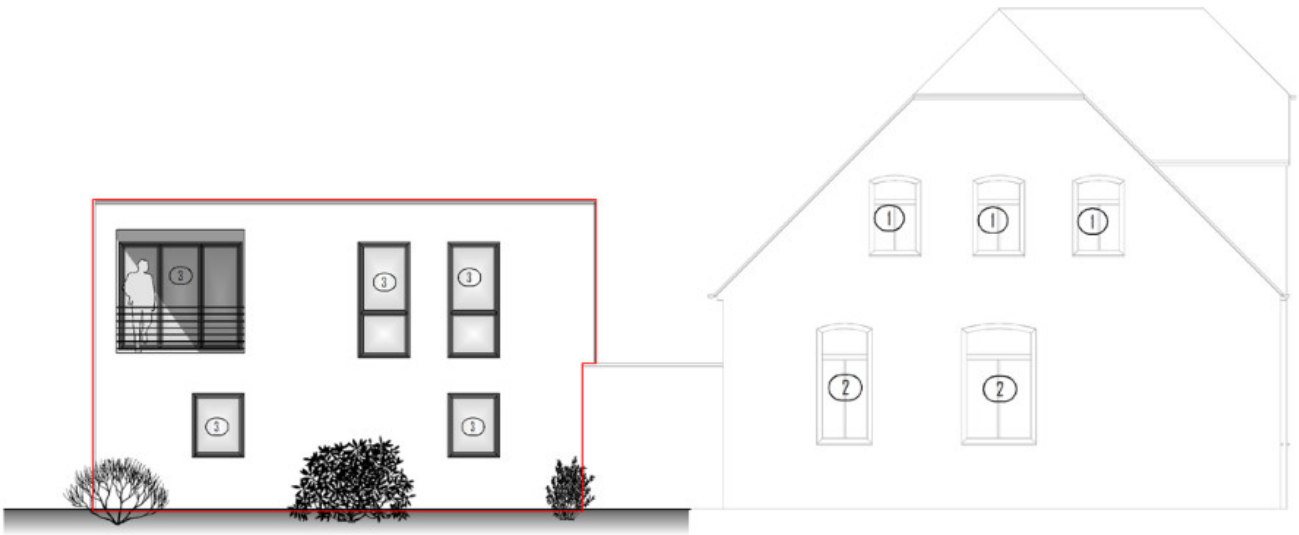
Número de propiedad: 25196019 - 49413 Dinklage

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25196019 - 49413 Dinklage

La propiedad



Número de propiedad: 25196019 - 49413 Dinklage

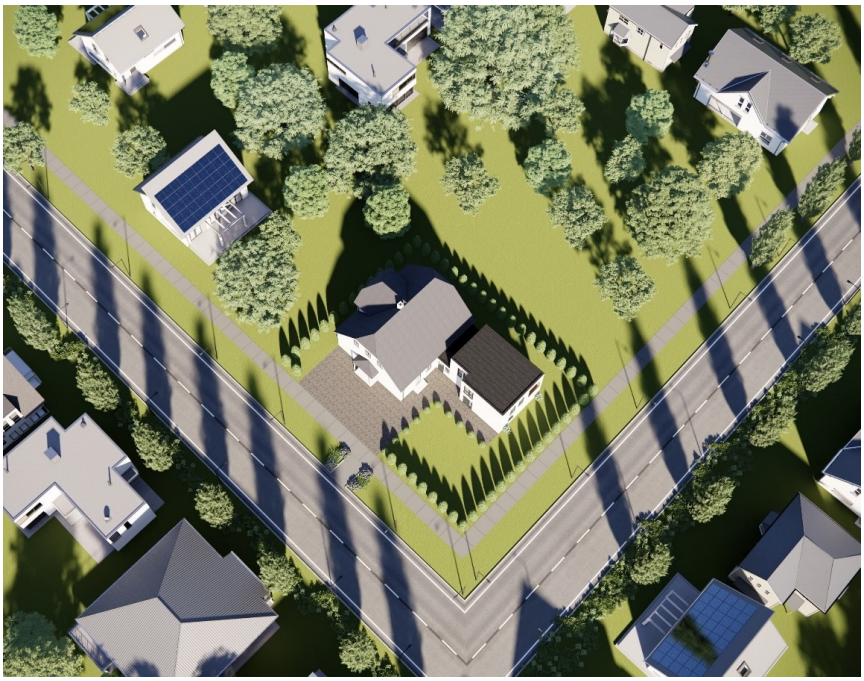
La propiedad

Número de propiedad: 25196019 - 49413 Dinklage

La propiedad

Número de propiedad: 25196019 - 49413 Dinklage

La propiedad



Número de propiedad: 25196019 - 49413 Dinklage

La propiedad

Número de propiedad: 25196019 - 49413 Dinklage

Una primera impresión

In ruhiger und dennoch zentraler Siedlungslage von Dinklage wird diese moderne und energieeffiziente Erweiterung eines Wohnhauses für Sie gebaut. Die 3-Zimmer-Wohneinheit verfügt über ca. 101 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein Bad mit einer Dusche und zwei Abstell- bzw. Technikräume. Das Obergeschoss überzeugt durch einen offen angelegten Wohn- und Kochbereich mit Zugang zu einem Balkon. Ebenso ist hier ein Gäste-WC vorhanden.

Hervorzuheben ist zudem die moderne Ausstattung der Immobilie, die unter anderem eine Fußbodenheizung und elektrische Jalousien beinhaltet. Auch ein eigener Kfz-Stellplatz ist vorhanden.

Das Gebäude wird gemäß dem KfW-55 EE Standard errichtet, was ein energieeffizientes und nachhaltiges Wohnerlebnis sicherstellt. Dank der leistungsstarken Luftwärmepumpe ist die Wohnung vollkommen gasunabhängig

Eine Fertigstellung ist voraussichtlich bis Frühjahr/Sommer 2026 geplant.

Hinweise: Die Immobilie wird für den Käufer provisionsfrei angeboten. Die Abbildungen zeigen teilweise beispielhafte Ansichten und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.
Es handelt sich um einen Anbau, der im Rahmen einer nach dem WEG erfolgten Teilung als Teileigentum ausgewiesen ist. Es bestehen entsprechende Miteigentumsanteile, die in der Teilungserklärung geregelt sind. Die Teilungserklärung liegt vor und kann bei weitergehendem Interesse eingesehen werden.
Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung nicht vor und wird spätestens mit Fertigstellung der Immobilie nachgereicht.

Número de propiedad: 25196019 - 49413 Dinklage

Detalles de los servicios

* Für den Käufer provisionsfrei
* Gasunabhängig durch leistungsstarke Luftwärmepumpe
* KfW-55 EE Standard
* Fußbodenheizung
* Elektrische Jalousien
* Balkon
* Gäste-WC
* Abstellraum
* Stellplatz

Número de propiedad: 25196019 - 49413 Dinklage

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Siedlungslage eines jungen und ruhigen Wohngebietes der historischen Stadt Dinklage. Dinklage zählt zu den schönsten Städten des Oldenburger Münsterlandes und ist durch einen regen Zuzug geprägt. Dinklage ist für seine zahlreichen historischen und geschichtsträchtigen Bauwerke bekannt. Allen voran für die in wunderschöner Alleinlage stehende "Burg Dinklage" aus dem 15. Jahrhundert. Als größte Wasserburg im Oldenburger Münsterland beheimatet sie heute ein Benediktinerinnen-Kloster und lockt täglich zahlreiche Ausflugsgäste an, die den schön angelegten Burgwald und seine Umgebung für herrliche Spaziergänge oder Fahrradtouren nutzen. Darüber hinaus ist Dinklage für sein breites Freizeitangebot und die familienorientierte Infrastruktur bekannt, die neben Schulen und Kindergärten auch ein altersgruppenspezifisches und in der Region nahezu einzigartiges Sportangebot umfasst. Nicht zuletzt trägt schließlich die ideale Anbindung an die Autobahn A1 zur hohen Attraktivität Dinklages bei, die eine schnelle Erreichbarkeit der Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gewährleistet.

Número de propiedad: 25196019 - 49413 Dinklage

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com