

Schlierbach

2-Familienhaus mit traumhaftem Grundstück und Ausbaureserve

Número de propiedad: 24120022



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 619.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 185 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 834 m²

Número de propiedad: 24120022 - 73278 Schlierbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24120022 - 73278 Schlierbach

De un vistazo

Número de propiedad	24120022
Superficie habitable	ca. 185 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	8
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	3 x Garaje

Precio de compra	619.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 24120022 - 73278 Schlierbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	18.10.2033
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	354.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: 24120022 - 73278 Schlierbach

La propiedad



Número de propiedad: 24120022 - 73278 Schlierbach

La propiedad



Número de propiedad: 24120022 - 73278 Schlierbach

La propiedad



Número de propiedad: 24120022 - 73278 Schlierbach

La propiedad



Número de propiedad: 24120022 - 73278 Schlierbach

La propiedad



Número de propiedad: 24120022 - 73278 Schlierbach

La propiedad



Número de propiedad: 24120022 - 73278 Schlierbach

La propiedad



Número de propiedad: 24120022 - 73278 Schlierbach

La propiedad



Número de propiedad: 24120022 - 73278 Schlierbach

La propiedad



Número de propiedad: 24120022 - 73278 Schlierbach

Una primera impresión

Zum Verkauf steht dieses in Massivbauweise erbaute 2-FH inkl. 3 Garagen und einem traumhaften Garten in beliebter und ruhiger Lage von Schlierbach.

Das 834qm große Eckgrundstück bietet Ihnen viel Erholung im Grünen. Zudem lässt der Bebauungsplan auch eine Erweiterung des Hauses zu.

Dazu kommt eine sehr große Ausbaureserve im Dachgeschoss. Ausgebaut und mit Gauben versehen, bietet sich Ihnen hier eine fantastische Aussicht und noch mehr Wohnraum.

Die beiden Wohnungen (jeweils 92,5qm) sind nahezu identisch gebaut:

- Ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse im EG bzw. dem Wintergarten im OG
- Ein Elternschlafzimmer
- 2 weitere Zimmer (Kinder- oder Arbeitszimmer)
- Eine große Wohn-Küche (ohne Einbauküche)
- Ein Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Waschbecken
- Ein sep. WC

Im Untergeschoss befinden sich dann noch zwei sehr große Kellerräume, eine Waschküche, ein Hobbyraum und der Technikraum.

Der große Hof mit den 3 Einzelgaragen bietet dazu noch viel Platz für Ihren Fuhrpark.

Número de propiedad: 24120022 - 73278 Schlierbach

Detalles de los servicios

Die beiden Wohnungen sind im Hinblick auf die Baujahr-typischen Bäder, der Küchen und der Boden- und Wandbeläge renovierungsbedürftig.

Am Haus selbst sind folgende Renovierungen bereits erfolgt:

- Neuer Brenner der Ölheizung (2023)
- Neue Haustüre (2022)
- Kunststofffenster im gesamten Haus (1990)
- Fassadenverkleidung (1990)

Número de propiedad: 24120022 - 73278 Schlierbach

Todo sobre la ubicación

Das Haus befindet sich einer ruhigen Wohngegend.

Das beliebte Schlierbach ist umgeben von viel Grün und Natur.
Wander- und Fahrradwege ermöglichen zahlreiche Freizeitbeschäftigung nah an der Natur.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Apotheke, Bank, Getränkemarkt und eine Tankstelle sind vorhanden.

Die Anbindung nach Kirchheim und Göppingen ist über die Bundesstraße 297 sehr gut.

Número de propiedad: 24120022 - 73278 Schlierbach

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.10.2033.

Endenergiebedarf beträgt 354.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24120022 - 73278 Schlierbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com