

Freiburg im Breisgau / Tiengen

Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit ca.148qm in Freiburg Tiengen, ab 01.07.2025

Número de propiedad: 25022001



PRECIO DEL ALQUILER: 1.600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 148 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

De un vistazo

Número de propiedad	25022001
Superficie habitable	ca. 148 m²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1971
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 100 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.600 EUR
Costes adicionales	350 EUR
Piso	Planta baja
Modernización / Rehabilitación	2000
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	28.02.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	184.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

La propiedad



Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

La propiedad



Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

La propiedad



Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

La propiedad



Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

La propiedad



Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

La propiedad



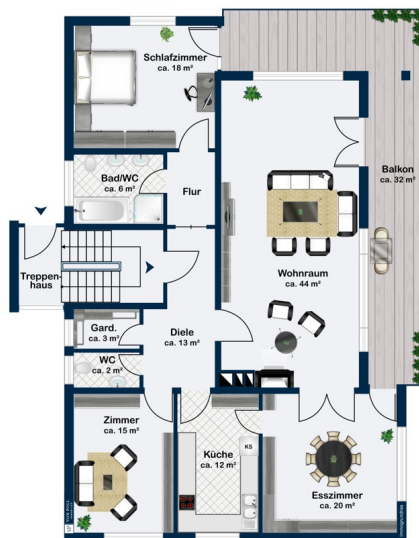
Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

La propiedad



Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

La propiedad



Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

Una primera impresión

Wir freuen uns, Ihnen diese großzügige und modernisierte Wohnung im Hochparterre vorstellen zu können. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1971 und wurde im Jahr 2000 umfangreich modernisiert. Die Immobilie umfasst eine Wohnfläche von ca. 148 m² und verfügt über 4 Zimmer, wovon 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer vorhanden sind.

Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

Detalles de los servicios

Besonders hervorzuheben ist die idyllische Atmosphäre dieser Immobilie. Der großzügige Wohnbereich besticht durch einen Kamin mit Sitzecke, der an kühlen Abenden für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die hochwertigen Laminatböden und die attraktiven Steinfliesen verleihen den Räumen ein modernes und ansprechendes Ambiente. Ein Durchgangsbogen trennt das helle Esszimmer optisch vom Wohnbereich. Zudem verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Die natürlichen Farben geben den Räumen eine angenehme Atmosphäre. Bitte beachten Sie, dass keine Küche in der Mietsache enthalten ist. Ein weiteres Argument dieser Immobilie ist die große Garage, die ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug inkl. Zubehör bietet. Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung in einem sehr guten Zustand und bietet eine komfortable Ausstattung in normaler Qualität. Die zentrale Heizung sorgt für angenehme Wärme in den Räumen.

Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung zeichnet sich durch eine ruhige Lage am Stadtrand von Freiburg aus und ist dennoch sehr gut angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, eine Schule und ein Kindergarten. Freiburg-Tiengen ist ein malerischer Weinort, welcher für gemütliche Spaziergänge einlädt.

Zusammenfassend überzeugt diese Immobilie durch ihre großzügige Wohnfläche, die idyllische und ruhige Lage am Stadtrand von Freiburg sowie ihre moderne Ausstattung. Durch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Schulen und Kindergärten eignet sich die Wohnung optimal für Familien. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.2.2034.

Endenergiebedarf beträgt 184.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Bitte lassen Sie mir vorab, per E-Mail eine ausführliche Beschreibung Ihrer Person, bzw. für wen die Wohnung gesucht wird zukommen.

Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Julia Sacher & Johanna Stritt

Konviktstraße 22-24, 79098 Freiburg im Breisgau

Tel.: +49 761 - 21 16 719 0

E-Mail: freiburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com