

Bielefeld – Altenhagen

Bielefeld-Altenhagen: gepflegte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage! 89 m² | Garage

Número de propiedad: 25019016



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 355.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 89 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 661 m²

Número de propiedad: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

De un vistazo

Número de propiedad	25019016
Superficie habitable	ca. 89 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1997
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	355.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Sauna, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	27.01.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	74.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1997

Número de propiedad: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

La propiedad



Número de propiedad: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

La propiedad



Número de propiedad: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

La propiedad



Número de propiedad: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

La propiedad



Número de propiedad: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

La propiedad



Número de propiedad: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

La propiedad



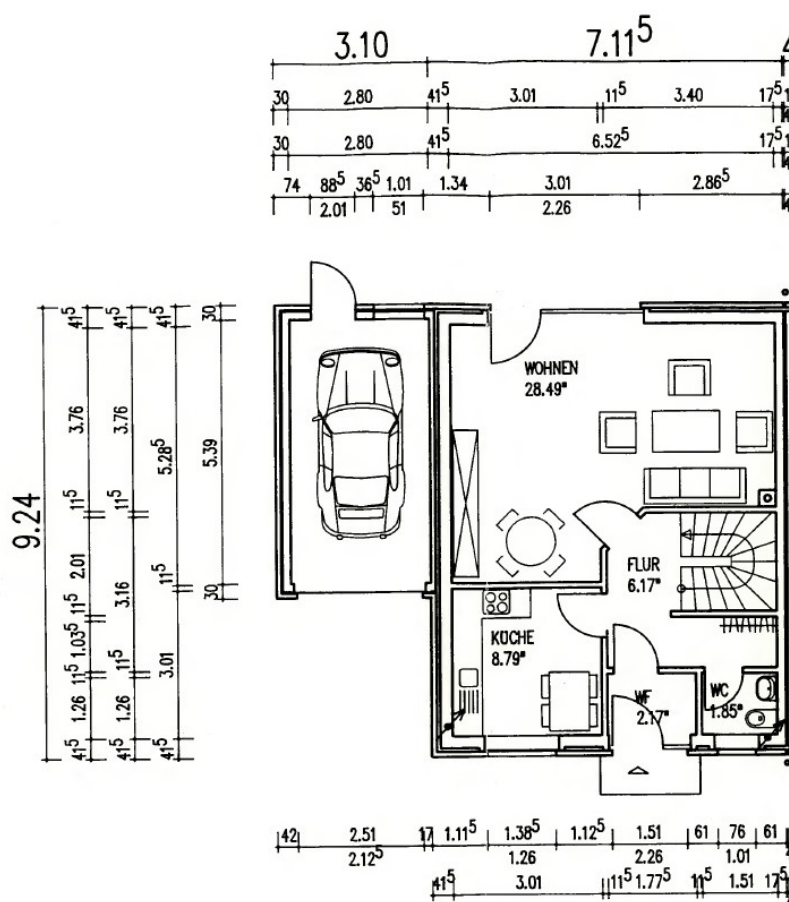
Número de propiedad: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

La propiedad



Número de propiedad: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Planos de planta

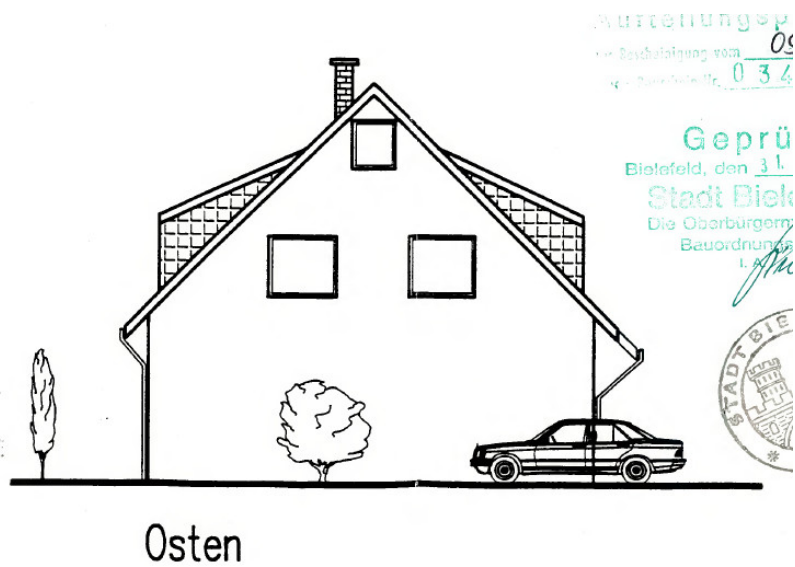
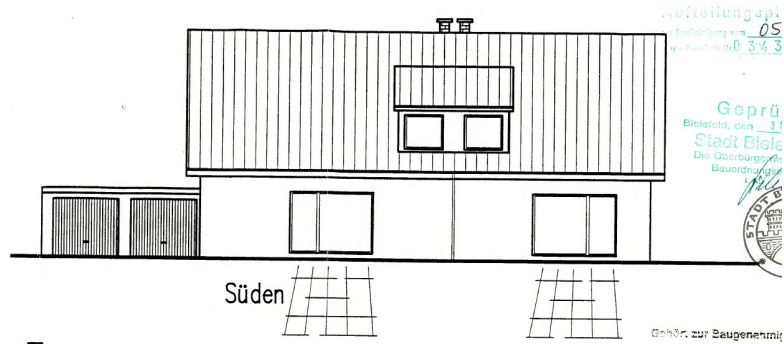


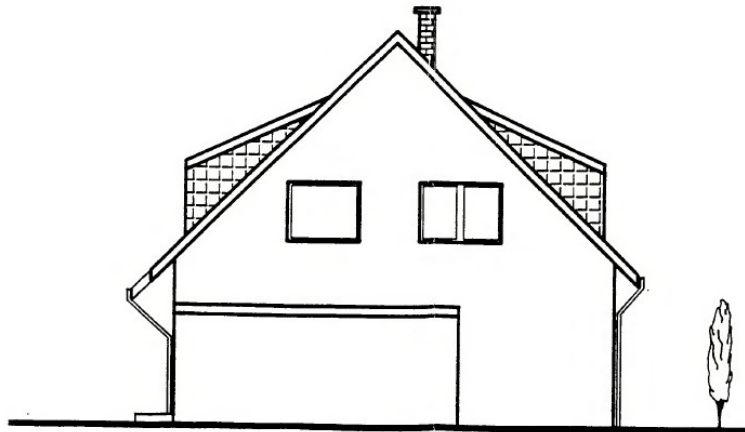




Norden

Grundbuch von: Altenhagen





Westen



Número de propiedad: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Una primera impresión

In einer ruhigen Anliegerstraße mit freundlicher Nachbarschaft bietet diese Doppelhaushälfte viel Potenzial für die neuen Bewohner.

Das Erdgeschoss ist unterteilt in das große Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Desweiteren befinden sich die geräumige Küche und ein Gäste-WC auf dieser Ebene

Im Dachgeschoss befinden sich 1 Schlafzimmer und 2 mögliche Kinderzimmer sowie das Badezimmer.

Das Haus ist vollständig unterkellert. Eine Garage befindet sich ebenso auf dem Grundstück.

Haben wir ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen! Bitte nehmen Sie dazu Kontakt mit uns auf!

Número de propiedad: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Detalles de los servicios

Diese Aufteilung der Immobilie erwartet Sie:

KELLERGESCHOSS

- Vollunterkellert

ERDGESCHOSS

- Flur
- Küche
- Wohnzimmer
- Gäste WC
- Terrasse
- Garage

DACHGESCHOSS

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer

SPITZBODEN

- Abstellfläche

Número de propiedad: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Todo sobre la ubicación

Altenhagen grenzt direkt an die A2 und wird vom Ostring tangiert. Durch die regelmäßig verkehrenden Stadtbusse des öffentlichen Nahverkehrs moBiel ist Altenhagen gut mit der Bielefelder City und dem Hauptbahnhof vernetzt.

Eine Grundschule, mit integrierter Offener Ganztagsschule befindet sich in Altenhagen. Weiterführende Schulen müssen in Heepen oder im Bielefelder Stadtgebiet besucht werden. Um die Betreuung der ganz kleinen Bewohner Altenhagens kümmert sich ein Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt.

Das Stadtzentrum von Bielefeld erreichen Sie mit dem PKW in ca. 15 Minuten.

Die besondere Stärke dieser Lage ist die schnelle Anbindung an die A2. Der Flughafen Paderborn/Lippstadt ist in 35 Minuten zu erreichen, die Verbindung zum Airport Hannover beträgt ca. 60 Minuten.

Das gepflegte Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist von weiteren Einfamilienhäusern umgeben.

Número de propiedad: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.1.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Nagel

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com