

Stammbach

Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

Número de propiedad: 24093043-1



PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.904 m²

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stammbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stammbach

De un vistazo

Número de propiedad	24093043-1	Precio de compra	299.000 EUR
Año de construcción	1993	Almacenes / centros de producción	Pabellón
		Comisión	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio total	ca. 3.904 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Componentes prefabricados
		Superficie comercial	ca. 856 m ²

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stammbach

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stambach

La propiedad



A promotional graphic for Von Poll Immobilien. It features a desktop monitor, a smartphone, and a tablet, all displaying the company's website. The smartphone screen prominently shows a QR code and the text 'Jetzt Suchprofil anlegen' (Now create search profile). The background is a dark blue gradient.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stambach

La propiedad



Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stambach

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stambach

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0171 / 65 42 000

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stammbach

Una primera impresión

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m².

Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß.

Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stammbach

Detalles de los servicios

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²
- zusätzlicher Stromgenerator
- große elektrische Rolltore
- betonierte Hoffläche

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stammbach

Todo sobre la ubicación

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stambach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com