

Leipzig

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Wohlfühlloggia und Klima

Número de propiedad: 25474002



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m² • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: 25474002 - 04103 Leipzig

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25474002 - 04103 Leipzig

De un vistazo

Número de propiedad	25474002
Superficie habitable	ca. 105 m²
Ocupación a partir de	01.07.2025
Piso	4
Habitaciones	3.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio del alquiler	1.400 EUR
Costes adicionales	467 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 112 m²
Características	WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25474002 - 04103 Leipzig

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25474002 - 04103 Leipzig

La propiedad



Número de propiedad: 25474002 - 04103 Leipzig

La propiedad



Número de propiedad: 25474002 - 04103 Leipzig

La propiedad



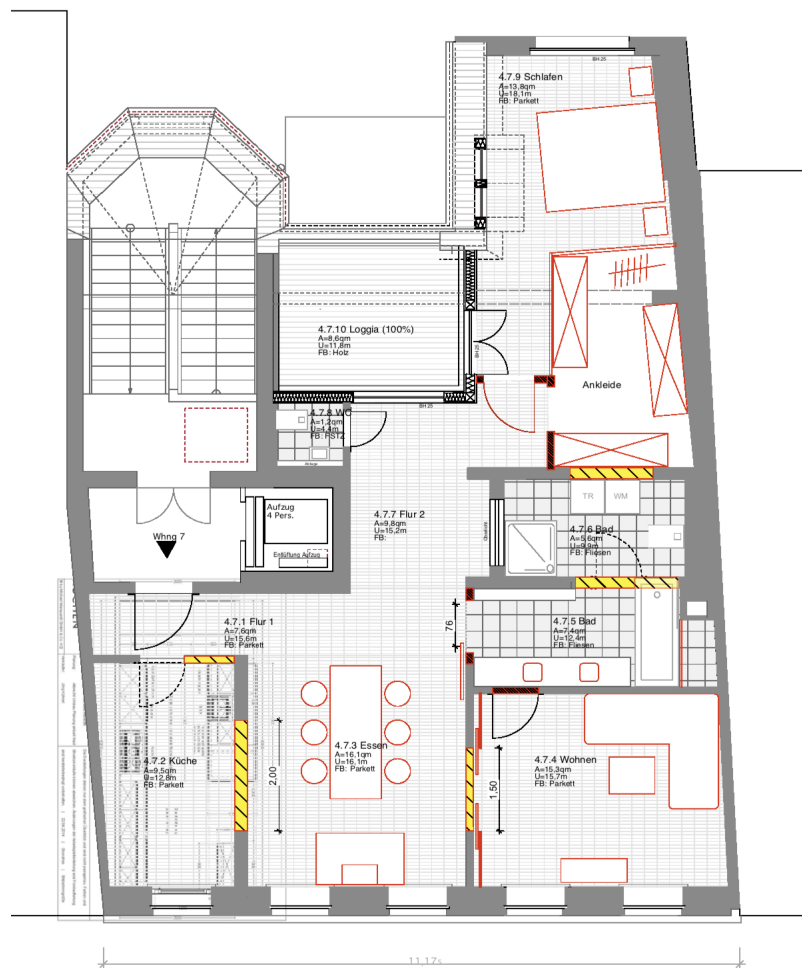
Número de propiedad: 25474002 - 04103 Leipzig

La propiedad



Número de propiedad: 25474002 - 04103 Leipzig

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25474002 - 04103 Leipzig

Una primera impresión

Diese exklusive Dachgeschosswohnung befindet sich in einem stilvollem Gründerzeithaus und wurde von Grund auf kernsaniert.

Mit dem Aufzug gelangen Sie direkt in den Flur Ihrer Wohnung, hier schließt sich die modern ausgestattete Küche, inklusive sämtlicher Einbaugeräte an. Charmant lässt es sich im angrenzenden Essbereich dinieren sowie gemütliche Abende verbringen.

Den hellen Wohnbereich erreichen Sie über eine zweiflügelige Echtholztür, hier sorgt der Panoramakamin für entspannte Abende auf der Couch.

Ein großes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC bietet alles, was das Herz begehrt. Ein Platz für die Waschmaschine ist ebenfalls im Bad vorgesehen.

Neben dem Schlafzimmer liegt ein geräumiges Ankleidezimmer, dieses ist mit raumhohen Einbauschränken ausgestattet.

Ein separat gelegenes Gäste-WC sowie eine großzügige Loggia runden den Komfort dieser wunderschönen Wohnung ab.

Lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern und gehen Sie auf Ihre eigene Entdeckungstour - Gern stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Folgen Sie uns schon auf Instagram?

https://www.instagram.com/vonpoll_immobilien_leipzig/

Número de propiedad: 25474002 - 04103 Leipzig

Detalles de los servicios

- Eichendielenboden
- Panoramakamin
- Einbauküche inkl. Side by Side Kühlschrank
- Gäste-WC
- Echtholztüren
- Klimaanlage
- Loggia mit Natursteinboden
- Bad mit Wanne und Dusche
- Ankleideraum mit raumhohen Einbauschränken

Número de propiedad: 25474002 - 04103 Leipzig

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung liegt im Herzen von Leipzig und bietet einen wundervollen Blick auf das Grassimuseum und die Skyline von Leipzig.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Oper, das Gewandhaus, sowie die Uni-Klinik.

Die hier vorgestellte Wohnung befindet sich in innerstädtischer Lage im Umfeld von Mendelssohn-Haus und Gewandhaus. In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Gymnasium, Universität, Fachhochschule, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten.

Número de propiedad: 25474002 - 04103 Leipzig

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25474002 - 04103 Leipzig

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com