

Lengenwang

COMING SOON: Exklusiver Landsitz für höchste Ansprüche – Ein Rückzugsort der Extraklasse

Número de propiedad: 25062017



PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m²

Número de propiedad: 25062017 - 87663 Lengenwang

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25062017 - 87663 Lengenwang

De un vistazo

Número de propiedad	25062017	Precio de compra	3.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 400 m²	Casa	Country houses and manors
Habitaciones	9	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	4		
Baños	3		
Año de construcción	2012	Estado de la propiedad	como nuevo

Número de propiedad: 25062017 - 87663 Lengenwang

Datos energéticos

Fuente de energía	Pellet	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	22.06.2035	Consumo de energía final	93.09 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	2012

Número de propiedad: 25062017 - 87663 Lengenwang

La propiedad



VP VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



VP VON POLL IMMOBILIEN

Finden Sie Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25062017 - 87663 Lengenwang

La propiedad



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!
kempten@von-poll.com

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25062017 - 87663 Lengenwang

Una primera impresión

COMING SOON !!!

Número de propiedad: 25062017 - 87663 Lengenwang

Detalles de los servicios

COMING SOON !!!

Número de propiedad: 25062017 - 87663 Lengenwang

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.6.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 93.09 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Número de propiedad: 25062017 - 87663 Lengenwang

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peer Hessemer

Beethovenstraße 9, 87435 Kempten

Tel.: +49 831 - 54 07 79 0

E-Mail: kempten@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com