

Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Barrierefreier Bungalow mit luxuriöser Ausstattung und niedrigem Energieverbrauch!

Número de propiedad: 25154014



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 630.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130,4 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 570 m²

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

De un vistazo

Número de propiedad	25154014
Superficie habitable	ca. 130,4 m ²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2012
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	630.000 EUR
Casa	Bungalow
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	28.08.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	74.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2010

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Una primera impresión

Willkommen zu einer attraktiven Immobilie im beliebten Bungalow-Stil, die modernes Wohnen auf einer Ebene mit großzügigen Platzverhältnissen verbindet. Mit einer Wohnfläche von ca. 130,4 m² bietet dieses Haus viel Freiraum für individuelle Entfaltung und ein komfortables Miteinander.

Das im Jahr 2012 fertiggestellte Gebäude befindet sich auf einem ca. 570 m² großen Grundstück, das Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung im Außenbereich lässt. Der gepflegte Zustand der Immobilie spiegelt die hochwertige und sorgfältige Bauweise wider. Der Bungalow überzeugt durch seine praktische und durchdachte Raumaufteilung. Insgesamt stehen Ihnen vier Zimmer zur Verfügung, darunter drei separate Schlafzimmer, die genügend Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie oder den Besuch bieten.

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der mit seiner Offenheit zu gemeinsamen Stunden einlädt. Große Fensterfronten sorgen für eine angenehme Belichtung. Die direkt angeschlossene Küche ist mit modernen Einbauten versehen und lässt keine Wünsche hinsichtlich Funktionalität und Komfort offen. Ein besonderes Highlight ist das durchdachte Heizkonzept: Die Kombination aus Zentralheizung und energiesparender Fußbodenheizung schafft ein behagliches Raumklima, das Sie zu jeder Jahreszeit genießen können. Die Ausstattung der Immobilie befindet sich auf gehobenem Niveau und ist auf einen langlebigen Wohnkomfort ausgerichtet. Wer Wert auf eine hochwertige Wohnqualität legt, wird die Auswahl an Materialien, wie edle Bodenbeläge und zeitlose Sanitäreinrichtungen, zu schätzen wissen.

Die Lage des Hauses zeichnet sich durch eine ruhige, aber gut angebundene Umgebung aus. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Nahverkehrsverbindungen sowie Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer entspannten Wohnatmosphäre und familienfreundlicher Nachbarschaft.

Dieses Angebot richtet sich an Interessenten, die Wert auf ein großzügiges, zeitgemäßes Zuhause legen und auf keine Annehmlichkeit verzichten möchten. Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von den Vorzügen dieser Immobilie und entdecken Sie Ihr neues Zuhause.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Detalles de los servicios

- Massivbauweise mit 30 cm Ytong Porenbeton
- Gasheizung in Verbindung mit einer Lüftungsanlage
- ISO-Dreifachverglasung mit Aluminiumrollläden in weiß und zum Teil Insektenschutzgitter
- Kaminofen „Scan Line 830XL-B“ mit Backofen und Specksteinverkleidung
- Fußbodenheizung und Heizkörper in den Bädern.
- Fußboden mit Marmorsplitt verlegt in Flüssigkunststoff
- Hochwertige Einbauküche
- SAT-Anlage
- LAN-Verkabelung
- Doppelgarage
- Glasfaseranschluß aktiv

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 74.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com