

Ortenberg

# Platz für Ihre Wohnträume in Ortenberg

Número de propiedad: 25191119

SIE IN DEN BESTEN LAGEN

RESERVIERT



PRECIO DE COMPRA: 250.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 769 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25191119 - 77799 Ortenberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25191119 - 77799 Ortenberg

## De un vistazo

|                     |          |                  |                                                                           |
|---------------------|----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad | 25191119 | Precio de compra | 250.000 EUR                                                               |
|                     |          | Tipo de objeto   | Terreno                                                                   |
|                     |          | Comisión         | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |



Número de propiedad: 25191119 - 77799 Ortenberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25191119 - 77799 Ortenberg

## La propiedad



VON POLL  
IMMOBILIEN



## Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0781 - 94 84 351 0**

Shop Offenburg | Lange Straße 29 | 77652 Offenburg | [offenburg@von-poll.com](mailto:offenburg@von-poll.com) | [www.von-poll.com/offenburg](http://www.von-poll.com/offenburg)

Número de propiedad: 25191119 - 77799 Ortenberg

## Una primera impresión

Dieses Grundstück befindet sich in attraktiver Lage innerhalb der Gemeinde Ortenberg. Es liegt in einem als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesenen Bereich und bietet hervorragende Voraussetzungen für eine moderne Wohnbebauung. Die zulässige Bebauung sieht die Errichtung eines Einzel- oder Doppelhauses in offener Bauweise vor. Dabei sind maximal zwei Wohneinheiten möglich, was es besonders interessant für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung macht. Das Grundstück erlaubt eine zweigeschossige Bauweise bei einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4. Mit seinen flexiblen Bebauungsmöglichkeiten bietet es ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung individueller Wohnträume in einem familienfreundlichen Umfeld.



Número de propiedad: 25191119 - 77799 Ortenberg

## Todo sobre la ubicación

Ortenberg, eine charmante Gemeinde im Ortenaukreis, liegt malerisch am Übergang der Kinzig aus dem Schwarzwald in die Rheinebene und grenzt unmittelbar an die Stadt Offenburg. Diese idyllische Lage bietet eine harmonische Verbindung zwischen den sanften Vorbergen des Schwarzwalds und der weitläufigen Rheinebene. Die Region ist bekannt für ihre Weinbaukultur, wobei die Badische Weinstraße direkt durch Ortenberg führt. Ein markanter Blickfang ist das Schloss Ortenberg, das oberhalb der Gemeinde liegt und das Landschaftsbild prägt. Durch die Nähe zu Offenburg profitieren Bewohner und Besucher von einer hervorragenden Infrastruktur und vielfältigen kulturellen Angeboten, während sie gleichzeitig die Ruhe und Naturnähe des ländlichen Lebens genießen können.?

Número de propiedad: 25191119 - 77799 Ortenberg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Schmeichel

---

Lange Straße 29, 77652 Offenburg

Tel.: +49 781 - 94 84 351 0

E-Mail: [offenburg@von-poll.com](mailto:offenburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)