

Callao Salvaje

# Villa de lujo con piscina privada y vistas al mar en Rokabella

Número de propiedad: ES243185004



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.590.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 157 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

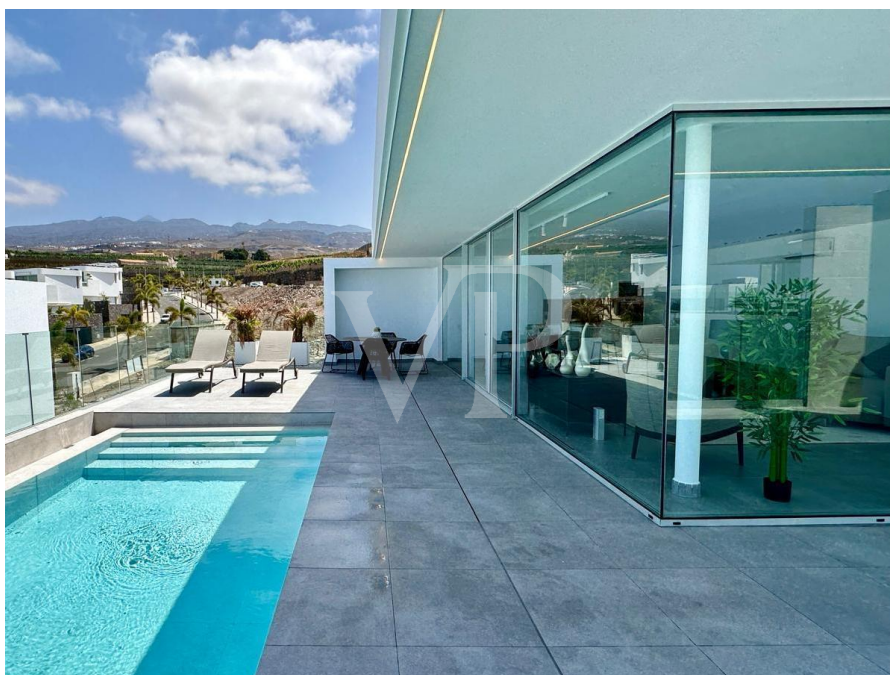
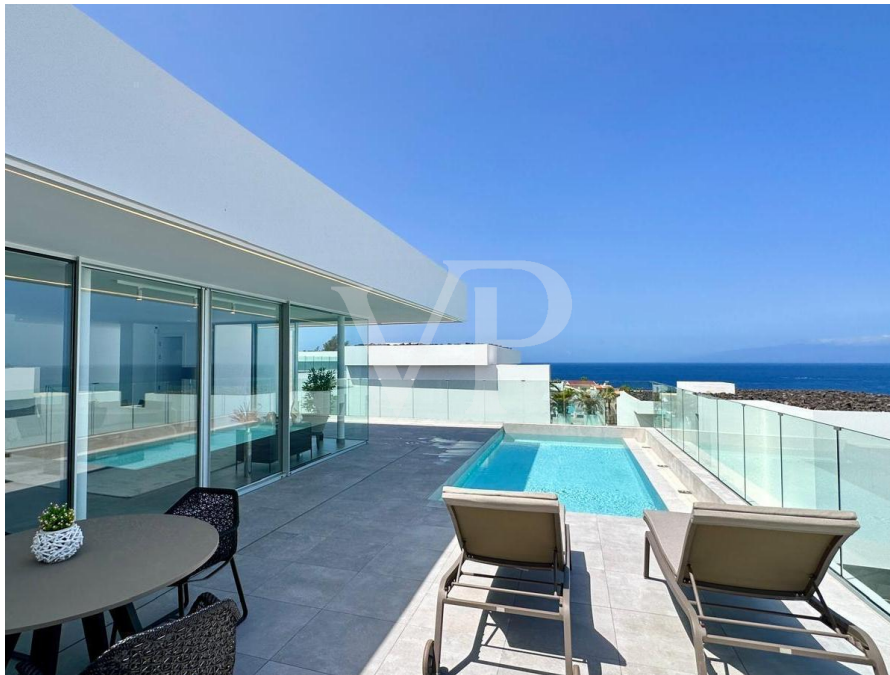
## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES243185004 |
| Superficie habitable | ca. 157 m²  |
| Habitaciones         | 4           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 3           |
| Año de construcción  | 2023        |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Otros   |

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Precio de compra       | 1.590.000 EUR                       |
| Casa                   | Villa                               |
| Estado de la propiedad | a estrenar                          |
| Espacio utilizable     | ca. 195 m²                          |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina |

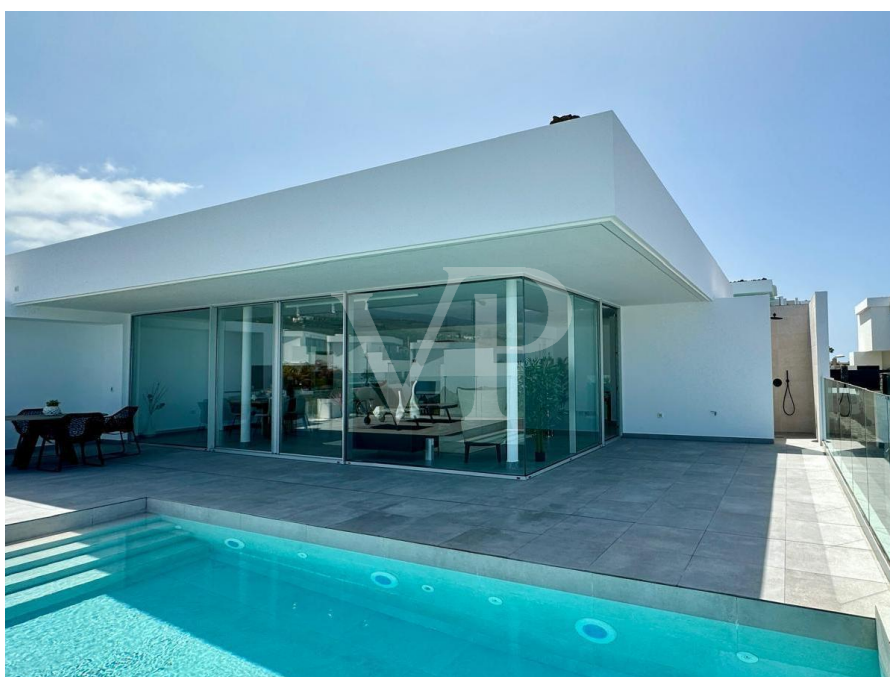
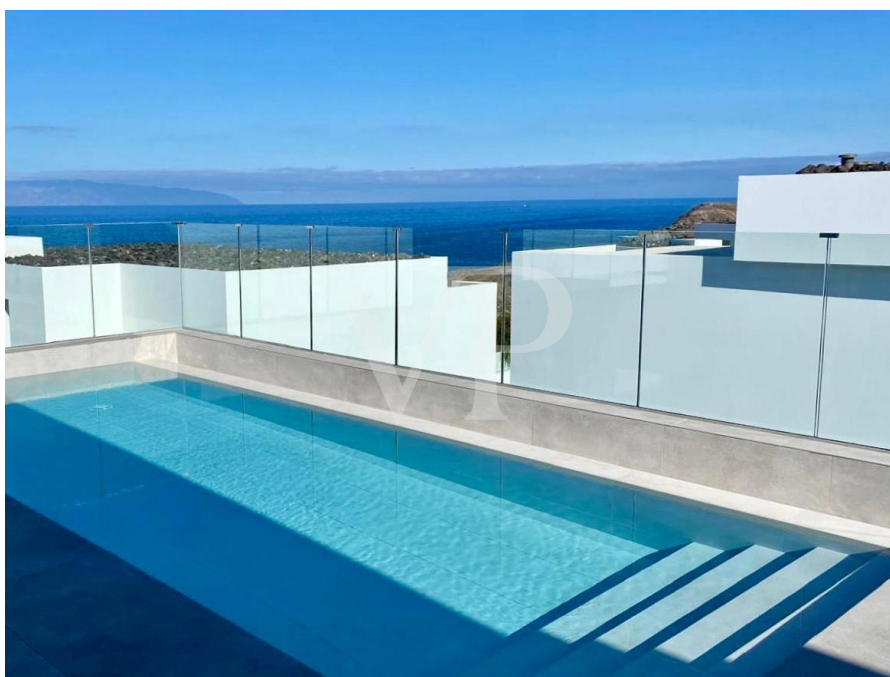
Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## La propiedad



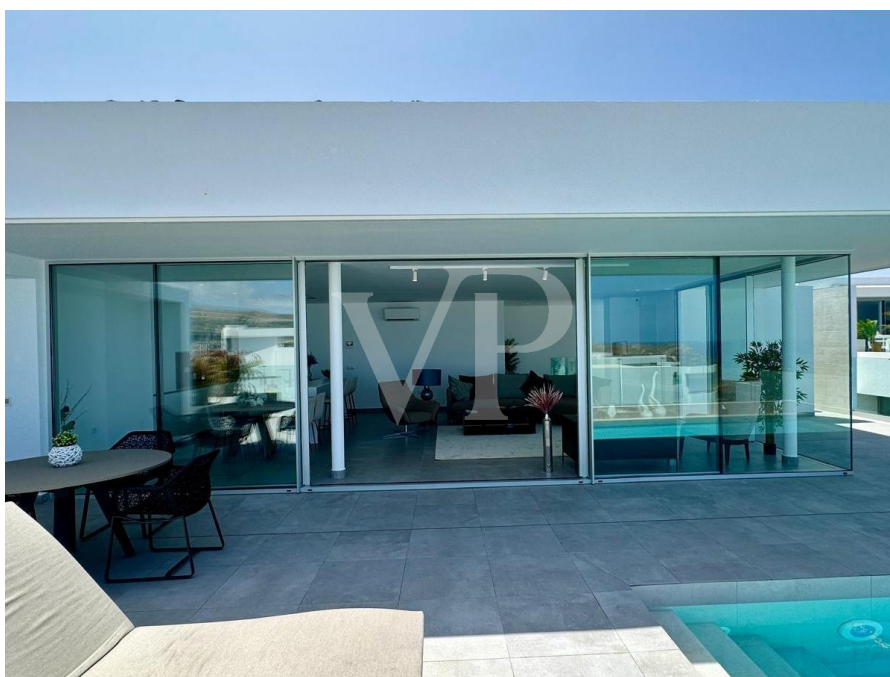
Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## La propiedad



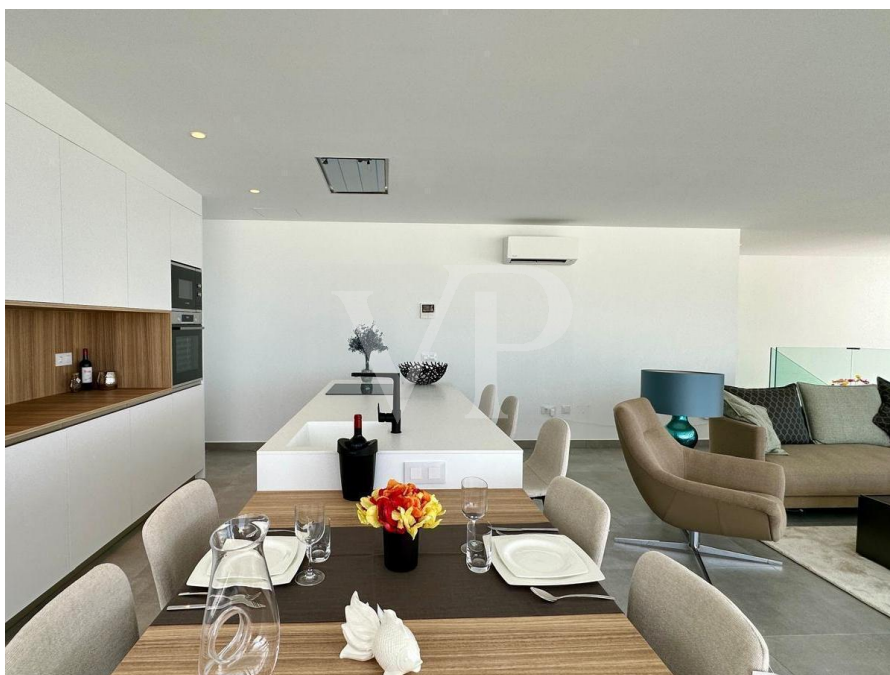
Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## La propiedad



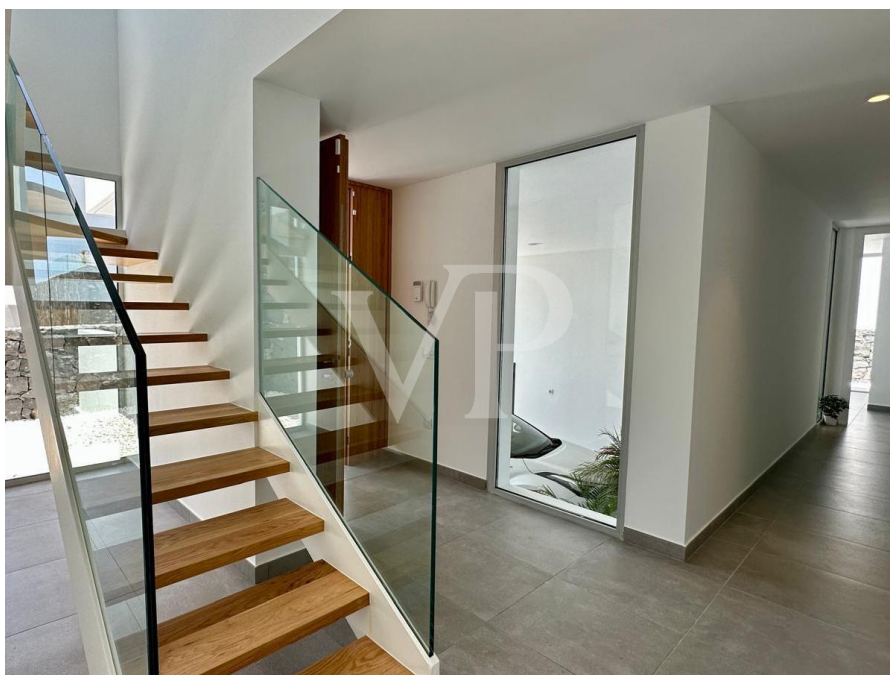
Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## La propiedad



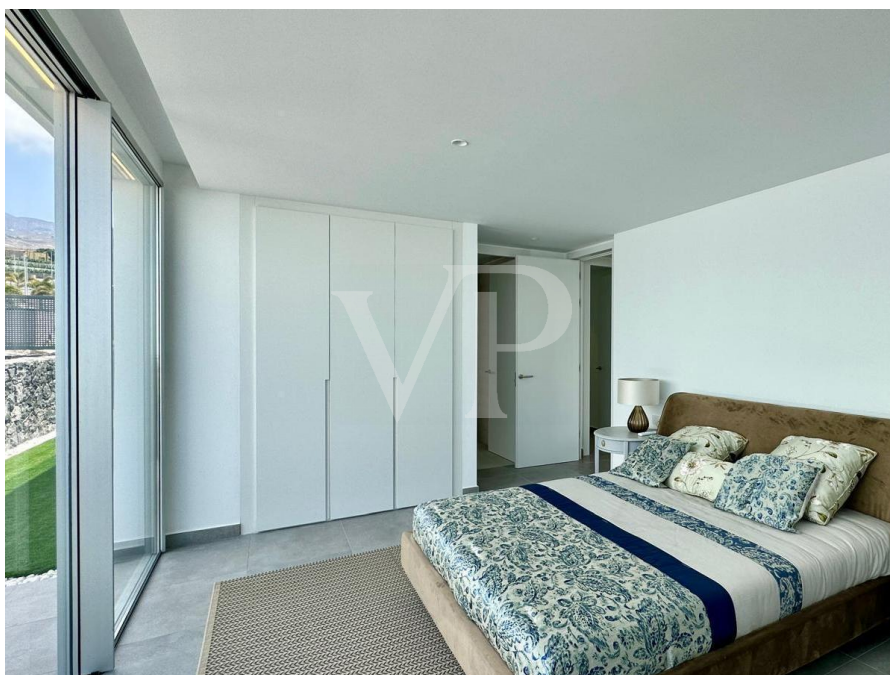
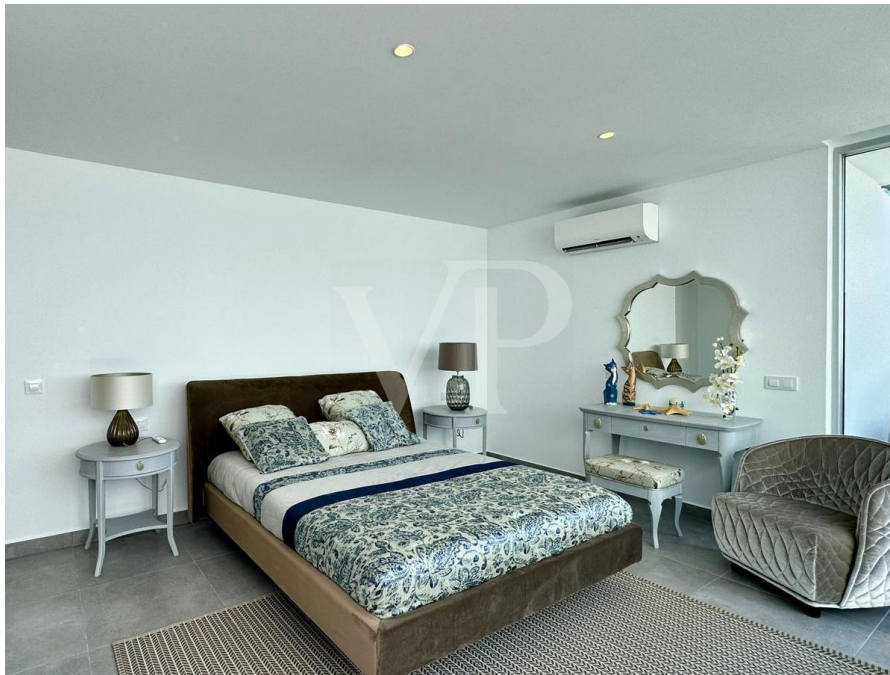
Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## La propiedad



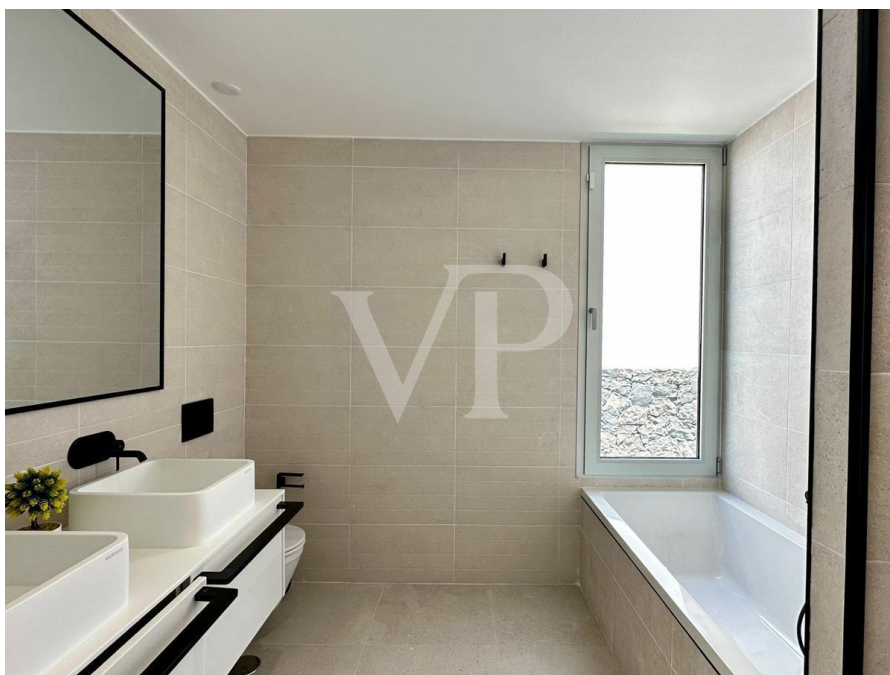
Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## La propiedad



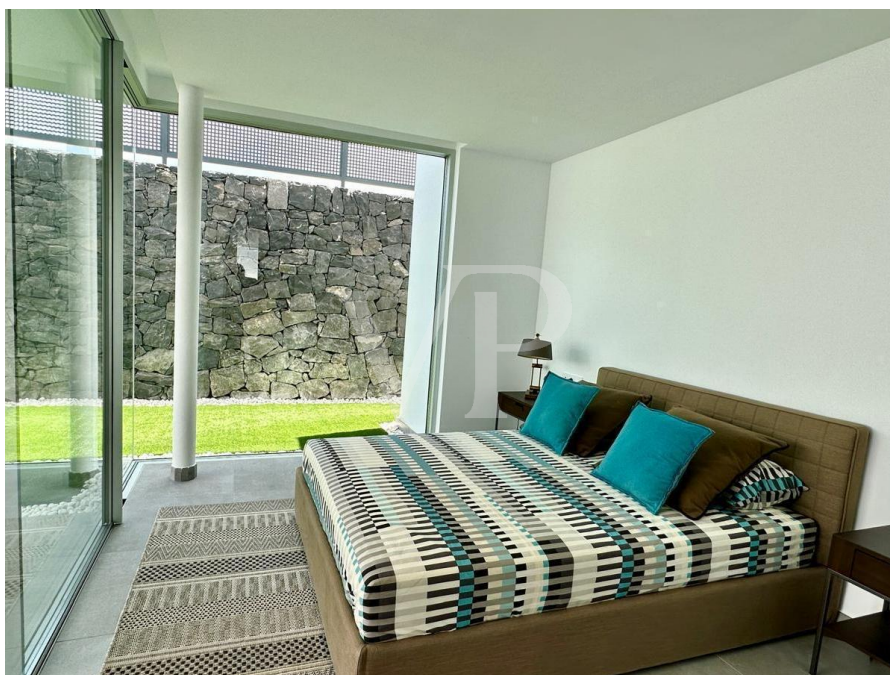
Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## La propiedad



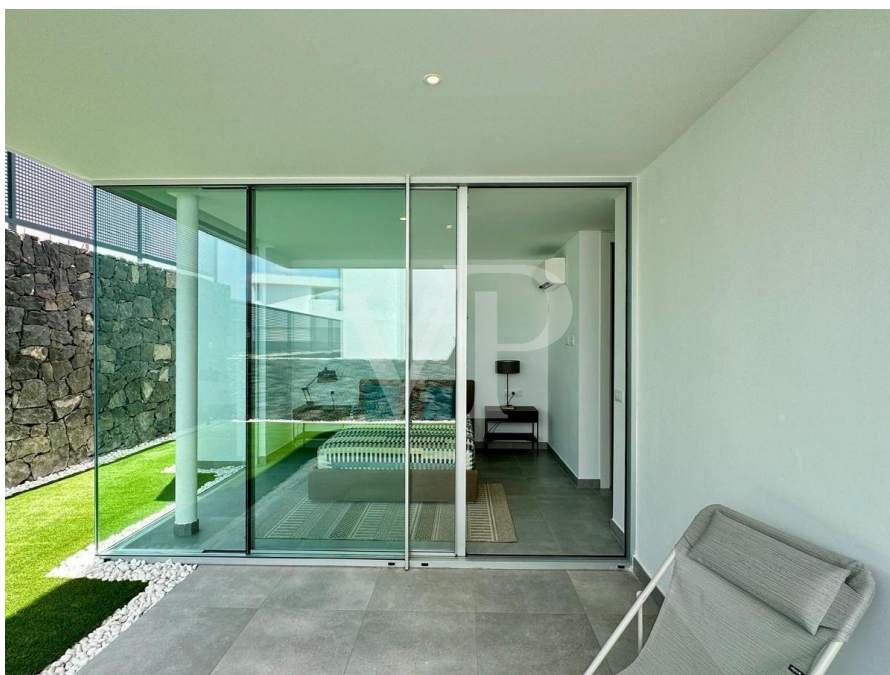
Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## La propiedad



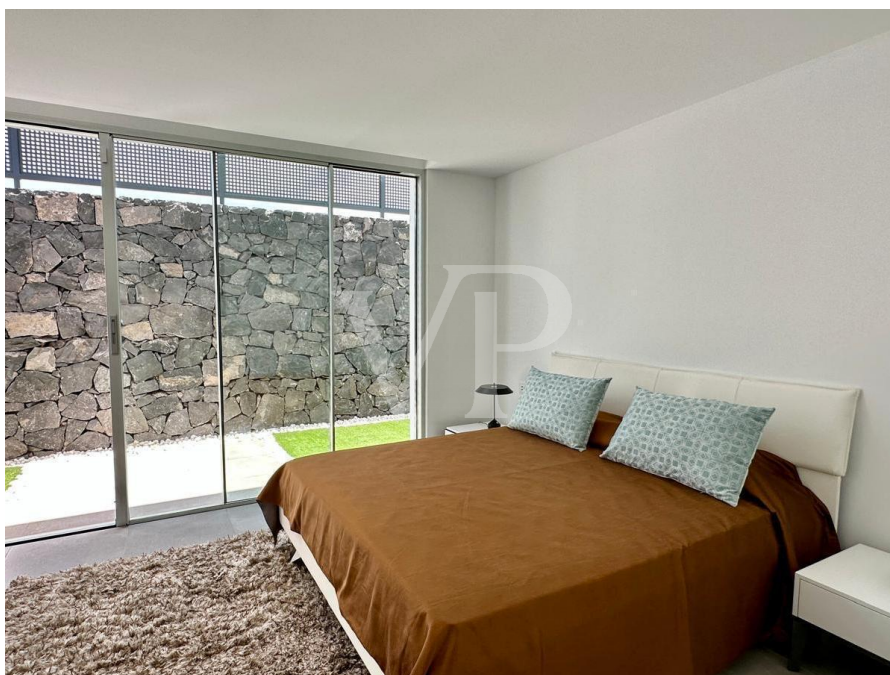
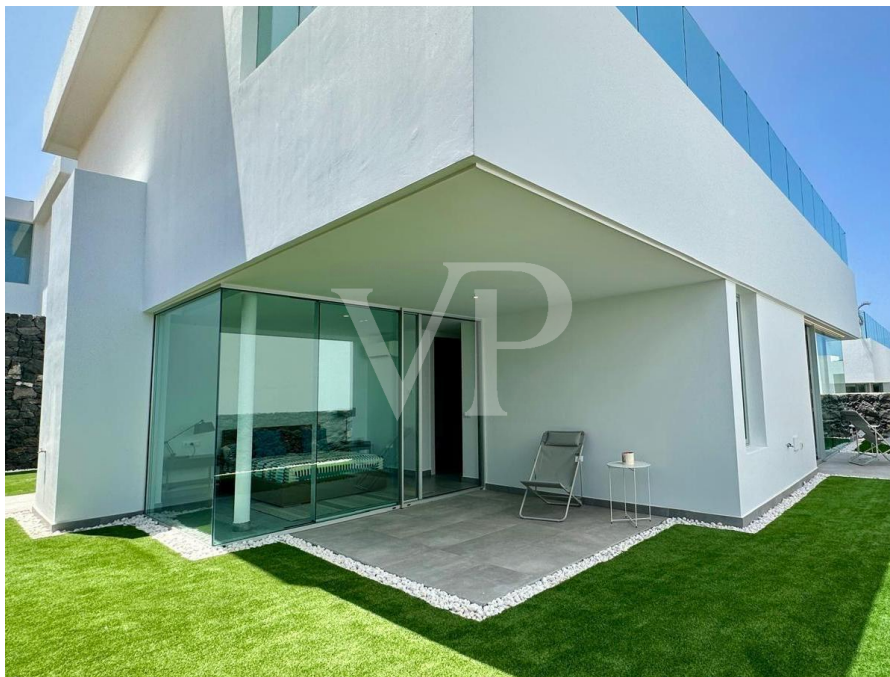
Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## La propiedad



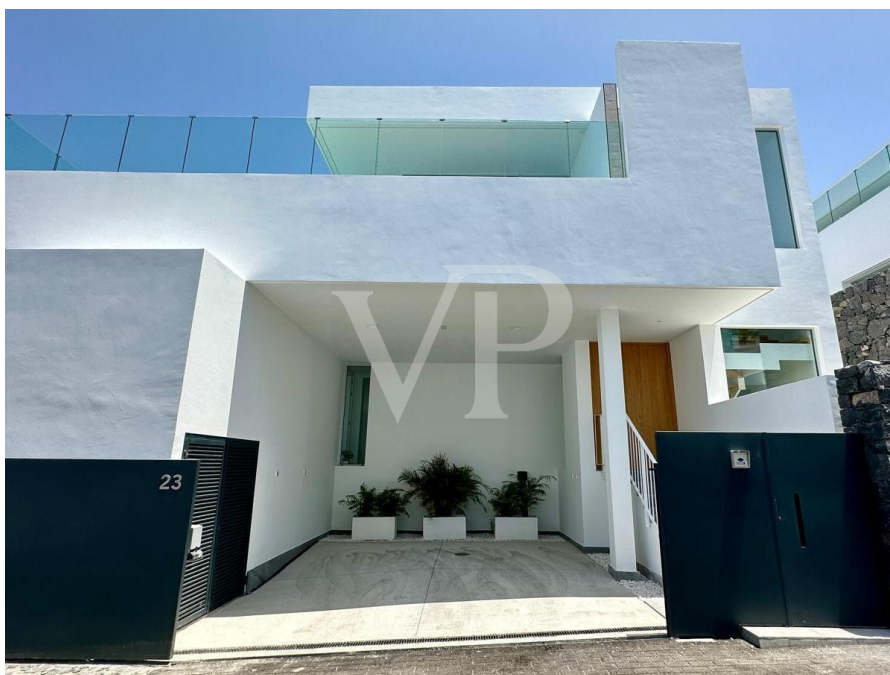
Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## La propiedad



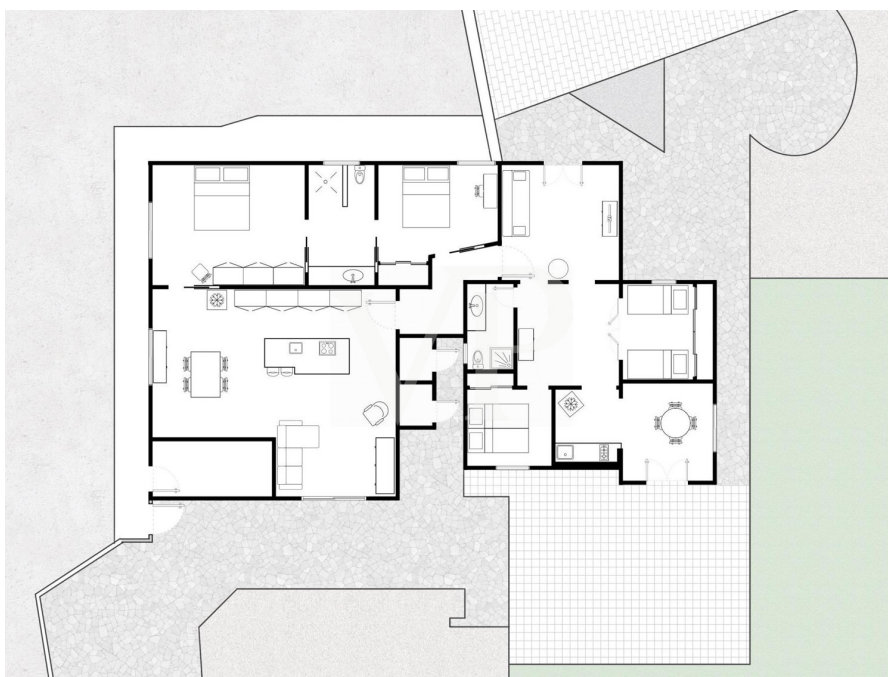
Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Una primera impresión

Esta moderna villa forma parte de Sybaris Premium Villas y se encuentra en una ubicación única frente al mar en el sur de Tenerife. Diseñada para el alto confort, cuenta con un estilo contemporáneo y materiales de gran calidad, maximizando la luz natural y las impresionantes vistas. La planta baja incluye tres amplios dormitorios, cada uno con un baño en suite y acceso a la preciosa terraza con su jardín. Hay un cuarto de lavandería en esta zona. La planta superior cuenta con un luminoso salón con ventanas de suelo a techo que ofrecen vistas excepcionales al océano, una cocina de concepto abierto con electrodomésticos de alta calidad y un aseo para invitados. El salón se abre a un impresionante espacio exterior donde se encuentra una gran terraza, la piscina privada con una ducha exterior, ideal para disfrutar del sol. Esta villa también incluye aire acondicionado y un sistema sostenible de aerotermia para el agua caliente. ¡Contáctenos para conocer esta propiedad espectacular!

Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Detalles de los servicios

- Moderna villa de lujo
- 3 dormitorios
- 3 baños
- Piscina privada
- Aire acondicionado
- Sistema sostenible de aerotermia para la producción de agua caliente
- 2 plazas de aparcamiento
- Cuarto de lavandería
- Terraza con vistas al mar
- Jardín

Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Todo sobre la ubicación

Rokabella se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. El encantador pueblo es un buen y conveniente punto de partida para muchas actividades, como senderismo, ciclismo, surf, buceo, golf o equitación. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa "Playa del Duque" y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.

Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)