

Adeje – Roque del Conde

# Encantadora casa adosada con vistas al mar en Roque del Conde

Número de propiedad: ES253185383



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 136 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 129 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES253185383 |
| Superficie habitable | ca. 136 m²  |
| Habitaciones         | 5           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 2           |
| Año de construcción  | 1999        |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje  |

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 495.000 EUR                                           |
| Casa                   | Chalet adosado                                        |
| Estado de la propiedad | cuidado                                               |
| Método de construcción | Sólido                                                |
| Espacio utilizable     | ca. 205 m²                                            |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |      |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------|
| Certificado energético válido hasta | 15.04.2035 | Clase de eficiencia energética                      | E    |
| Información energética              | En trámite | Año de construcción según el certificado energético | 1999 |

Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



PLANTA -1 / GARAJE



Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA



Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## Una primera impresión

Esta encantadora casa adosada en Roque del Conde se distribuye en tres niveles y destaca por su excelente ubicación, sol durante todo el día y unas impresionantes vistas al mar, que se extienden hasta la isla de La Gomera. La propiedad cuenta con tres dormitorios y dos baños completos, siendo el dormitorio principal especialmente atractivo gracias a su baño en suite y su balcón privado, perfecto para relajarse mientras se disfruta de una vista panorámica. Las amplias terrazas invitan a disfrutar plenamente del suave clima de Tenerife. La casa se encuentra en buen estado y ofrece espacios abiertos, luminosos y una distribución muy bien pensada. La cocina está completamente equipada y cuenta además con un práctico trastero. Un amplio garaje con capacidad para dos vehículos en la planta baja añaden un plus de comodidad al día a día. Esta propiedad combina la acogedora con el encanto canario en una de las zonas residenciales más codiciadas de la isla, siendo ideal como residencia permanente o como exclusivo hogar vacacional.

Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## Detalles de los servicios

- Casa adosada en 3 niveles
- 3 dormitorios
- 2 baños completos + 1 aseo de cortesía
- Amplias terrazas con vistas al mar y sol durante todo el día
- Garaje con espacio para 2 coches
- Trastero
- Ubicación tranquila
- Piscina comunitaria
- Se vende amueblada

Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## Todo sobre la ubicación

Roque del Conde es un lugar de alta demanda y muy popular en el sur de Tenerife, por arriba de la autopista de Costa Adeje. Son muchas las propiedades que se utilizan como residencias de vacaciones, pero también muchas que optan por su residencia principal en esta zona debido a la buena infraestructura. Roque del Conde pertenece al municipio de Adeje y ofrece, además del conocido colegio internacional “Colegio Costa Adeje”, multitud de comercios, restaurantes, centros médicos, carnicerías, panaderías, etc. Es una zona tranquila, pero a solo un tiro de piedra del centro turístico de Costa Adeje, con sus hermosas playas como Playa Fañabe, Playa del Duque y una variedad de actividades turísticas y comerciales. Roque del Conde es ideal para aquellos que desean vivir en un lugar tranquilo y hermoso con unas fantásticas vistas y al mismo tiempo desean llegar a los centros turísticos en solo unos minutos.

Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES253185383 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)