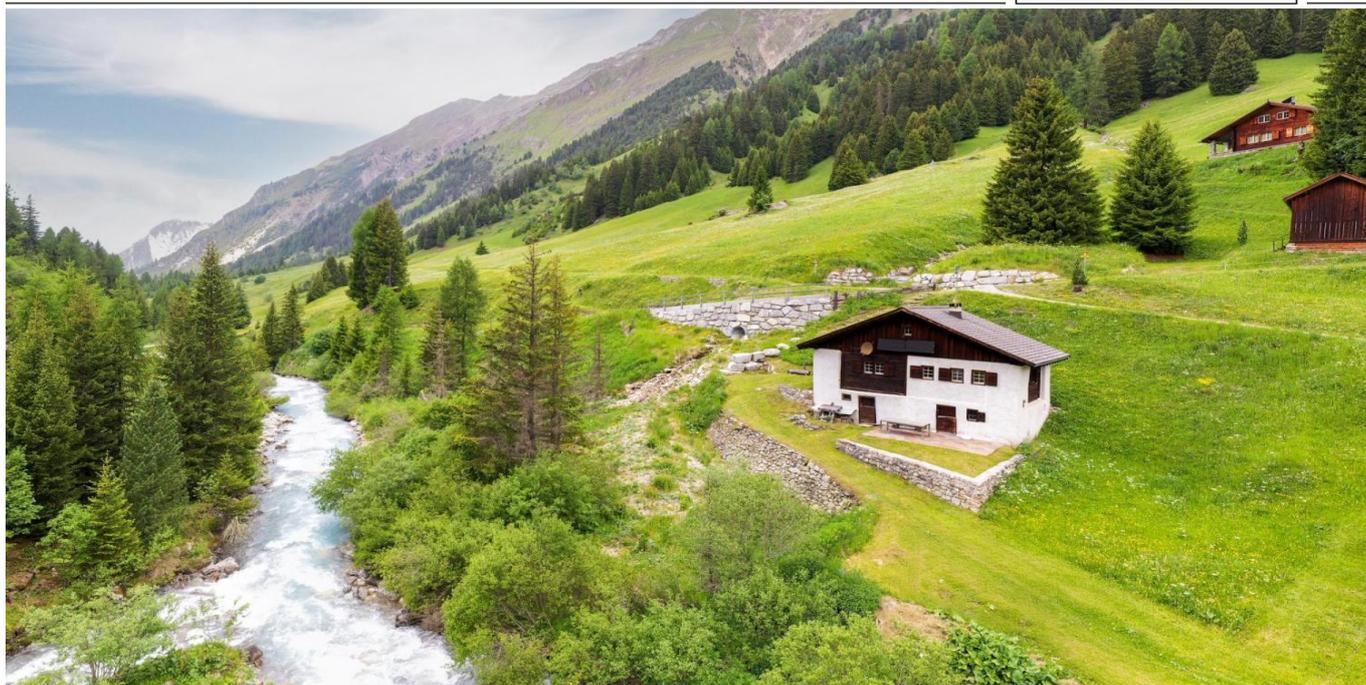


Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

Hochwertig renoviertes Maiensäss in idyllischer Umgebung

Número de propiedad: CH25007360



www.von-poll.ch

PRECIO DE COMPRA: 730.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 63 m² • HABITACIONES: 3.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 410 m²

Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

De un vistazo

Número de propiedad	CH25007360
Superficie habitable	ca. 63 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1983
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	730.000 CHF
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Estructura de madera
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

La propiedad



Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

La propiedad



Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

La propiedad



Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

La propiedad



Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

Una primera impresión

Das hochwertig renovierte Maiensäss im Val Tuors, oberhalb von Bergün, wurde im Jahr 1983 erbaut und seither stets gut unterhalten. Zuletzt wurde es im Jahr 2022 umfassend renoviert und überzeugt heute immer noch in einem sehr guten Zustand.

Besonders geschätzt wird die ruhige, naturnahe Lage. Die Terrasse vor der Hütte lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz. Das grosszügige Chemineé schafft gerade an kälteren Tagen eine gemütliches Wohnklima.

Das Maiensäss ist hauptsächlich im Sommer genutzt worden, wobei man es auch im Winter nutzen könnte. Die Zufahrt ist im Winter mit dem Auto nicht gestattet, jedoch kommt man zu Fuss gut zum Maiensäss.

Die Küche ist klein jedoch sehr gepflegt und durchdacht konstruiert. Das Maiensäss verfügt über eine vollwertiges Badezimmer mit Dusche, Lavabo sowie einer Toilette.

Im Haus trifft man auf hochwertige Bodenplatten und gemütlichen Parkettboden.

Geheizt wird das Maiensäss mit Öfen und dem zentralen Chemineé. Die Photovoltaikanlage auf dem Dach deckt praktisch den gesamten Stromverbrauch.

Parkmöglichkeiten gibt es direkt vor dem Hütte. Gäste können nur wenige Meter entfernt auf einem öffentlichen Parkplatz parkieren.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

Todo sobre la ubicación

Inmitten der Natur, eingebettet in ein idyllisches Maiensäss Dorf, umgeben von grünen Wiesen, Wäldern und Flüssen, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Die leichte Hanglage ermöglicht eine gute Besonnung und einen Ausblick in die umliegende Bergwelt. Von Bergün erreicht man das Maiensäss in etwa 15 Fahrminuten.

Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur

Tel.: +41 81 911 10 00

E-Mail: chur@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com