

Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Penthouse mit Blick auf die Stadt

Número de propiedad: 20253441026



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 143,72 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

De un vistazo

Número de propiedad	20253441026
Superficie habitable	ca. 143,72 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2018
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 1 x Otros

Precio de compra	1.850.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	3% zzgl. UST
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 92 m²
Características	WC para invitados

Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	13.07.2025
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	73.24 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2015

Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La propiedad



Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La propiedad



Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La propiedad



Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La propiedad



Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La propiedad



Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La propiedad



Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La propiedad



Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La propiedad



Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La propiedad



Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La propiedad



Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La propiedad



Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La propiedad



Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La propiedad



Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Una primera impresión

Luxuspenthouse mit unvergleichbarem Blick auf die Stadt

Wenn Sie auf der Suche nach Ruhe und Entspannung in Kombination mit Luxus und erlesener Tischlerarbeit sind, so werden Sie hier fündig.

Der offene Wohnbereich mit Designerküche und anschließendem Essplatz wird zum Mittelpunkt Ihres Domizils. Ein großer Weinkühlschrank sowie eine praktische Speis mit knapp 6 m² lassen keine Wünsche offen.

Von allen Zimmern zugänglich, betreten Sie die mit knapp 93 m² große Sonnenterrasse mit 180 Grad Blick über die Stadt. Hier finden Sie zu jeder Tageszeit Sonnen- oder Schattenplätze. Einige Teile der Terrasse sind überdacht, so dass Sie wetterunabhängig das Leben im Freien genießen können.

Der Masterbereich erwartet Sie in einem großen Schlafzimmer mit bodentiefen Panoramafenstern. Anschließend gelangen Sie in den begehbaren Kleiderschrank auf knapp 11 m² mit allen Annehmlichkeiten. Das Bad empfängt Sie mit einer großen bodengleichen Dusche und zwei Waschtischen sowie einem WC.

Außerdem stehen Ihnen noch zwei weitere Zimmer sowie ein weiteres Tageslichtbad zur Verfügung. Zum Angebot gehören zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein Stellplatz für ein Motorrad in der hauseigenen Tiefgarage.

Das Ensemble besteht aus mehreren Baukörpern, welche Sie mit unterschiedlichen Annehmlichkeiten verwöhnen. So gibt es große Fahrradräume mit eigenem Werkstattbereich, ein Fitnessstudio, ein Gemeinschaftsraum für Feierlichkeiten, Spielflächen und einen Hundewaschplatz.

Für ein behagliches Wohnklima sorgen im Winter die Fussbodenheizung über Fernwärme und im Sommer die Deckenkühlung.

Die Wohnnutzfläche teilt sich auf in ca. 143,72 m² Wohnfläche und 92,85 m² Terrassenfläche.

Das Objekt befindet sich an der Grenze zwischen 13. und 23. Bezirk. Die Postleitzahl ist 1230.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Angebots inspirieren.

Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Detalles de los servicios

Luxusausstattung mit Tischlerarbeiten der Sonderklasse

Blick über Wien

4 Zimmer, 2 Bäder, ca. 93 m² Terrasse

offene Wohnküche mit ca. 47 m²

Masterbereich mit ca. 36 m²

2 Tiefgaragenplätze, 1 Motoradabstellplatz in der Tiefgarage

Fussbodenheizung und Deckenkühlung

Número de propiedad: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com