

Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Bauträgerliegenschaft in Ober St. Veit

Número de propiedad: 20253441032



PRECIO DE COMPRA: 1.990.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 645 m²

Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

De un vistazo

Número de propiedad	20253441032	Precio de compra	1.990.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	3% zzgl. UST

Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La propiedad



Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La propiedad



Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La propiedad



Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Una primera impresión

Eigennutzer, Bauträger oder Anleger?

Hier sind noch alle Optionen möglich, aber die Grundlage ist optimal gelegt.

Es bietet sich die seltene Gelegenheit noch letzte persönliche Veränderungen vorzunehmen und dann zeitnah mit dem Neubau zu beginnen.

Das Projekt beinhaltet eine aufrechte Abbruchbewilligung für den Altbestand, eine eingereichte und genehmigte Planung nach §70a der Wiener Bauordnung sowie den Bescheid für Baum- und Pflanzenschutz.

Egal ob Sie das Projekt entwickeln und zu einer attraktiven Rendite im Bestand halten wollen, als Bauträger einzeln abverkaufen oder eine gemischte Nutzung als Ordination, Kanzlei oder Büronutzung anstreben, hier haben Sie viele Optionen in optimaler Lage.

Im aktuellen Planstand ist eine Einheit als Büro mit ca. 122 m² ausgeführt. Weiterhin sind 9 Wohnungen mit 2-3 Zimmern und ca. 51 m² - 120 m² geplant. Die meisten Einheiten haben eine Freifläche in Form von Loggia/Balkon, Terrasse oder Dachterrasse.

Fünf Tiefgaragenplätze runden das Angebot ab.

konkrete Flächenaufstellung:

Büro: 122,50 m²

Wohnen: 617,22 m²

EG-Terrasse: 36,67 m²

Dachterrasse: 46,43 m²

Loggia: 22,80 m²

Balkon: 33,60 m²

Tiefgarage: 5 Plätze

Lassen Sie sich bei einem unverbindlichen Gespräch der Besichtigungstermin von den Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Todo sobre la ubicación

Absolute Bestlage in unmittelbarer Nähe zur U4 Ober St.-Veit

Número de propiedad: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com