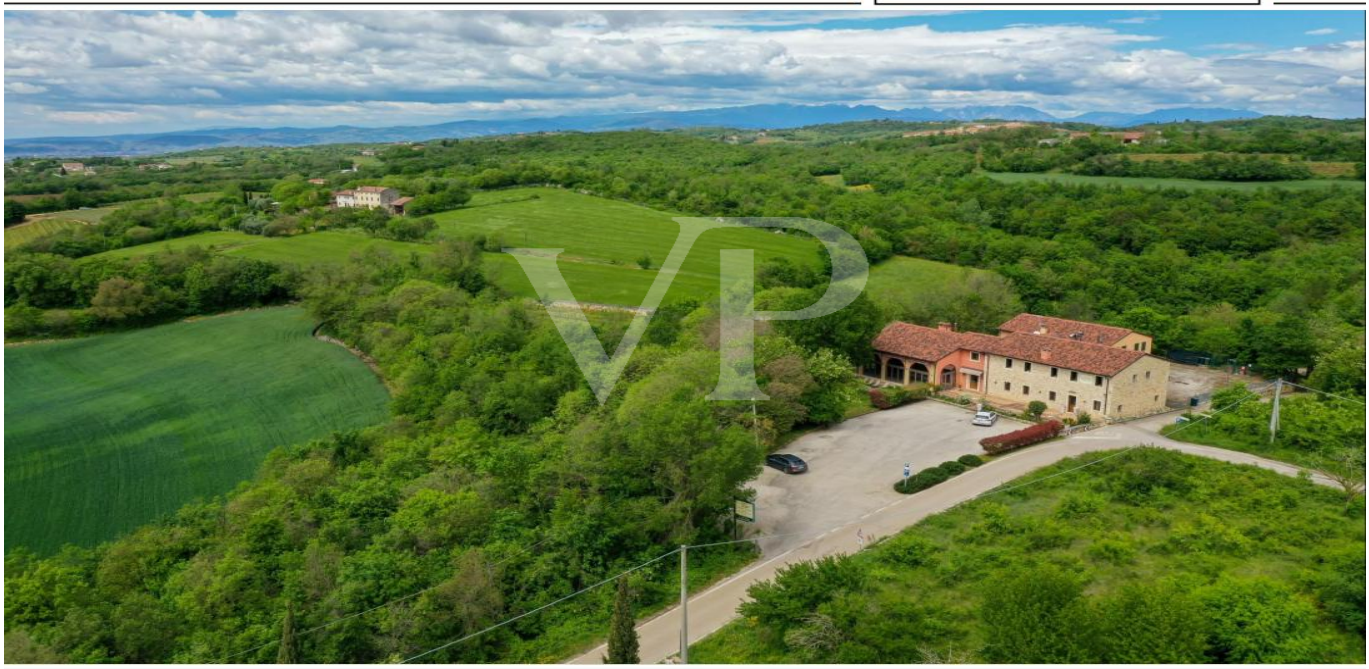
**Lonigo – Veneto**

# Maravillosa granja en las colinas de Berici

***Número de propiedad: IT233551031***




**PRECIO DE COMPRA:** 1.270.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 20.637 $m^2$

**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT233551031 |
| Año de construcción | 2005 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.270.000 EUR |
| Espacio total | ca. 1.169 m² |
| Método de construcción | Sólido |

**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Datos energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Certificado energético válido hasta | 06.10.2026 | Certificado energético | Certificado energético |

**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

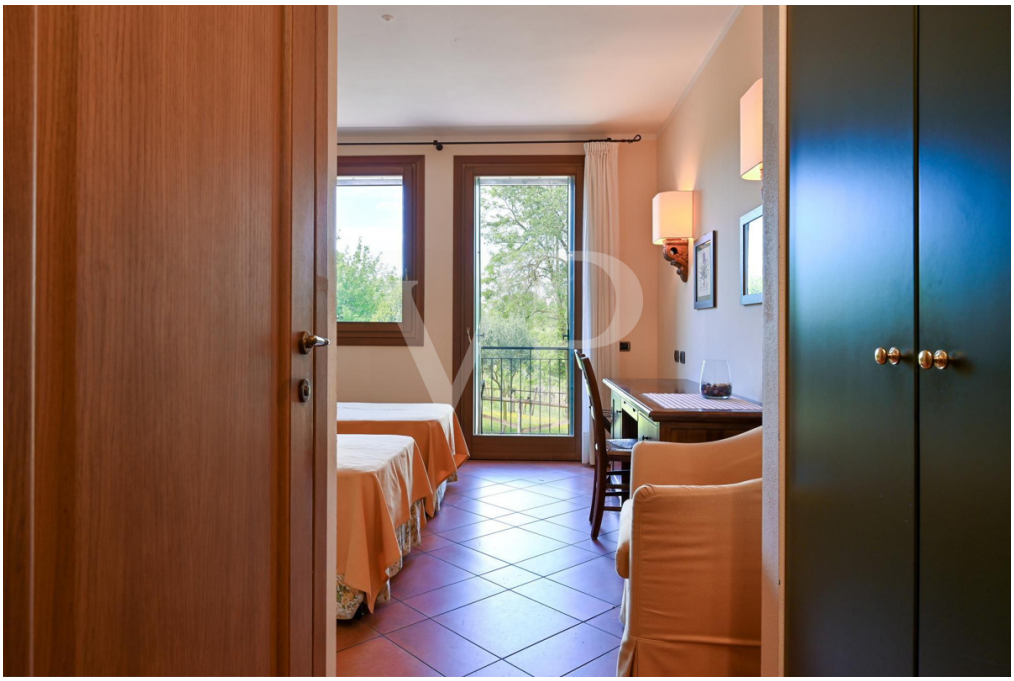
# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propiedad

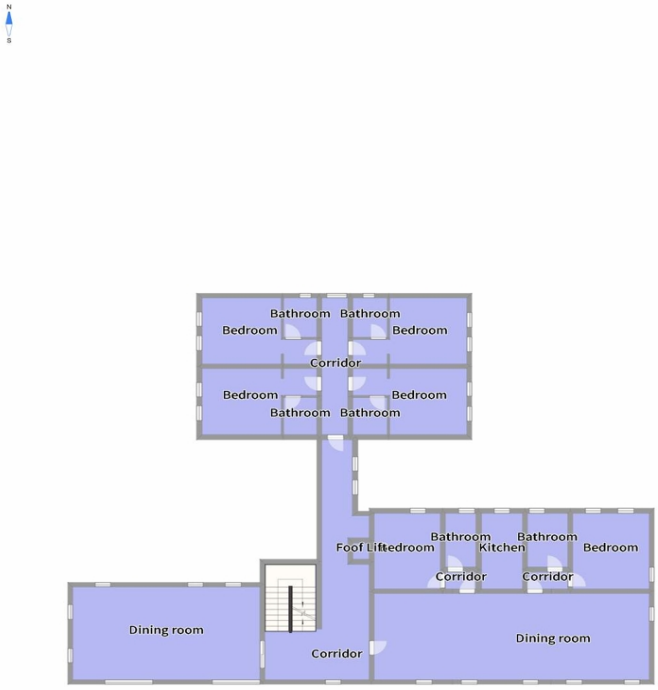
**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# La propiedad

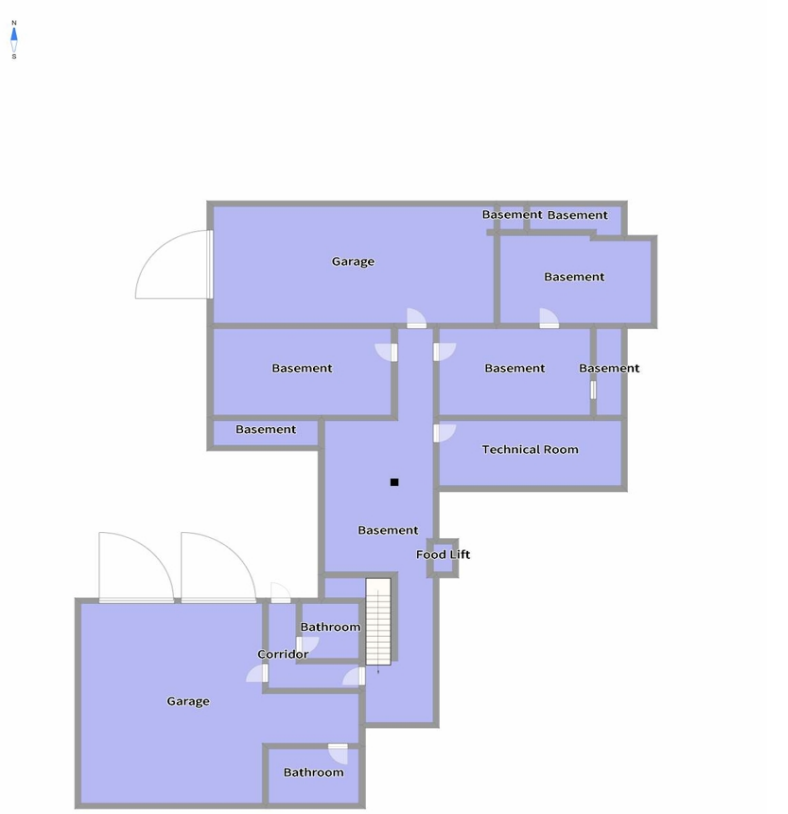
**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Planos de planta

**Main Floor**


Bathroom
Bathroom
Bedroom
Bedroom
Corridor
Bedroom
Bedroom
Bathroom
Bathroom
Foof Lift
Bedroom
Bathroom
Kitchen
Bathroom
Bedroom
Corridor
Corridor
Dining room
Corridor
Dining room

**1° Floor**




**Basement**

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Una primera impresión

Una pequeña aldea en las colinas, un oasis de paz y relajación, una nueva construcción totalmente construida desde cero en 2005 con cuidado y respeto por el arte y la cultura constructiva de estos lugares, gracias al uso de materiales naturales como la piedra, el gres efecto terracota y la madera.

La propiedad, que hasta hace poco era un restaurante, ya está estructurada y preparada para ser utilizada como restaurante, pizzería y posada con 8 habitaciones dobles con baño privado y acceso independiente desde el restaurante.

Las salas tienen capacidad para 170 cubiertos, con una cocina industrial adecuadamente dimensionada y equipada.
En el sótano, habitaciones al servicio del negocio.

Las dimensiones y volúmenes presentes se prestan a una única gran vivienda o a crear dos o más unidades residenciales adosadas con espacios compartidos, para familias que aprecian vivir en armonía con la naturaleza en una casa de piedra y madera, rodeadas de verdor y de la tranquilidad de las colinas, compartiendo un estilo de vida rural.

**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Detalles de los servicios

Terreno circundante de aproximadamente 20.000 m2, incluyendo patios equipados para albergar un número adecuado de coches para el tipo de actividad.
Dentro de la propiedad hay un pozo de agua potable

**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en la zona sur de las colinas Berici, en el territorio de Lonigo. Los municipios de Alonte y Orgiano, con todos los servicios principales como escuelas primarias y secundarias, oficina de correos y tiendas están respectivamente a 7 y 10 minutos, mientras que la comunidad más grande de Lonigo está a unos 15 minutos.

La salida de la autopista A4 Montebello se puede llegar en 20 minutos, por lo que la propiedad es de fácil acceso incluso para aquellos que tienen que viajar con frecuencia por razones de trabajo. colinas de Lonigo, el final de una carretera de acceso único, rodeado de viñedos, en las laderas de la colina Sarego.

Gracias a la conexión por autopista de fácil acceso, la ciudad de Vicenza está a menos de media hora, y la espléndida e internacional Verona, con su lago de Garda, a poco más de 40 minutos.

Venecia y el mar están a poco más de una hora, por lo que es la base perfecta desde la que explorar nuestra maravillosa zona.

**Número de propiedad: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com