

Piovene Rocchette – Veneto

## Casa unifamiliar

Número de propiedad: IT243551423



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 375.000 EUR

Número de propiedad: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## De un vistazo

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT243551423 |
|---------------------|-------------|

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 375.000 EUR            |
| Casa             | Villa                  |
| Espacio total    | ca. 240 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## Una primera impresión

Inesperado chalet independiente en el centro histórico de Piovene Rocchette.

La entrada arqueada conduce a un gran pórtico y la casa, rodeada por dos lados por un jardín completamente oculto de la calle principal.

La espaciosa propiedad fue completamente renovada en 2019 y cuenta con espacios amplios y luminosos, dos de los cuales son de planta abierta.

El gran hall de entrada, protegido por el porche, conduce desde un lado al primer espacio abierto, compuesto por cocina con mostrador y sala de estar con comedor y zona de relajación. Esta zona cuenta con ventanas francesas que dan al jardín trasero.

En el otro lado se encuentra un cuarto de baño con ducha, un práctico lavadero, la sala técnica con lavandería y un amplio estudio de fina arquitectura facetada.

Unas escaleras de piedra conducen a la primera planta, donde se encuentra el segundo gran espacio abierto, convertido a partir del granero. A continuación hay una gran habitación utilizada como guardarropa, un dormitorio doble y un espacioso cuarto de baño con ducha y bañera.

La propiedad se completa en la planta superior, también con vigas de madera a la vista, donde cuenta con dos espacios utilizados como dormitorios (con previsión de un tercer cuarto de baño) y ofrece una maravillosa vista sobre el valle y las colinas de Bregonze.

El sistema de calefacción es por suelo radiante y la casa dispone de un sistema eléctrico equipado con un sistema de domótica y videovigilancia a distancia. Los marcos de puertas y ventanas son de aluminio con rotura de puente térmico y el suelo es de material mineral, sin juntas.

Además de los grandes espacios, la particularidad de esta casa se aprecia en la conservación de elementos antiguos finamente restaurados, como las paredes de piedra incluso en el cuarto de baño y la recuperación de las puertas de madera originales.

Una casa que puede organizarse como se desee en las estancias interiores, obteniendo incluso algunos profesionales o fragmentando la vivienda según gusto y deseo.

La propiedad se completa con otros dos edificios autónomos, a restaurar. Para ellos existe una investigación histórica que pone de manifiesto su potencial de recuperación.

Número de propiedad: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## Todo sobre la ubicación

Un oasis de paz en el centro de Piovene Rocchette, donde los grandes espacios exteriores permiten aparcar (algo raro de encontrar en el centro de la ciudad) y vivir al aire libre con una excelente privacidad

Una vivienda conveniente a todos los servicios principales - supermercados, oficinas públicas, tiendas, centro médico - a los que se puede llegar fácilmente a pie, así como a las carreteras principales y a la salida de la autopista.

Número de propiedad: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)