Puerto de Pollensa – Nord

# Moderno ático con fantásticas vistas al mar y al puerto en Puerto de Pollensa

***Número de propiedad: ES245003***

**PRECIO DE COMPRA:** 1.990.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 151 $m^2$ • **HABITACIONES:** 4

**Número de propiedad: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES245003 |
| Superficie habitable | ca. 151 m² |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1975 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.990.000 EUR |
| Piso | Ático |
| Estado de la propiedad | con proyecto |
| Características | Terraza, Piscina, Cocina empotrada |

**Número de propiedad: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

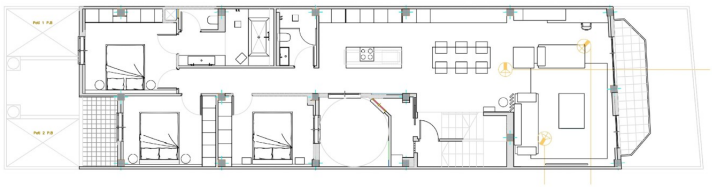
# La propiedad

**Número de propiedad: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# Una primera impresión

Este exquisito ático tiene una generosa superficie habitable de aprox. 151 m² e impresiona con sus cuatro habitaciones, incluyendo tres cómodos dormitorios y dos elegantes cuartos de baño, y se encuentra en un estado proyectado, con la oportunidad de invertir en un concepto de vida moderno que cumple con los requisitos contemporáneos.
Lo más destacado es sin duda la incomparable vista al puerto y a la bahía de Pollensa. La distribución del piso está bien pensada e incluye un amplio salón que fluye perfectamente hacia la cocina amueblada de alta calidad. Ésta está equipada con electrodomésticos de GAGGENAU y BORA y ofrece una agradable experiencia culinaria con un moderno confort. El piso está amueblado con un alto nivel en todos los aspectos. La calefacción por suelo radiante garantiza una agradable distribución del calor, mientras que el sistema de aire acondicionado central proporciona un agradable efecto refrescante en los días calurosos. El avanzado sistema domótico KNX permite controlar diversas funciones, como la iluminación y la temperatura, y ofrece así el máximo confort de vida. Un aspecto destacable de esta propiedad es la piscina privada, que ofrece una experiencia exclusiva e invita a relajarse. El equipamiento de alta calidad y la sofisticada tecnología hacen de este piso un hogar ideal para las exigencias modernas. La ubicación cerca del puerto y la bahía de Pollensa combina el encanto de un estilo de vida marítimo con la comodidad de la infraestructura urbana. Tiendas, restaurantes e instalaciones de ocio se encuentran en las inmediaciones y contribuyen a una calidad de vida de primera clase.
Los interesados que busquen una experiencia de vida única encontrarán en este ático una excelente oportunidad. Le invitamos cordialmente a ver esta propiedad especial por sí mismo y descubrir las muchas posibilidades que ofrece.

**Número de propiedad: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# Detalles de los servicios

- Cocina equipada con electrodomésticos de GAGGENAU y BORA
- Iluminación LED
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado central
- Sistema domótico KNX
- Piscina privada

**Número de propiedad: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# Todo sobre la ubicación

El Puerto de Pollensa es una localidad costera del norte de Mallorca, conocida por su pintoresca ubicación y su ambiente relajado. Con una población de unos 6.000 habitantes, tiene el tamaño perfecto para disfrutar de un estilo de vida animado pero tranquilo. Rodeado por el telón de fondo montañoso de la Sierra de Tramuntana y situado directamente en la protegida bahía de Pollensa, el pueblo ofrece una mezcla única de mar y naturaleza. La distancia a Palma es de unos 60 km y el aeropuerto está a unos 65 km. Lo más destacado de la zona es el largo paseo marítimo, el "Paseo de los Pinos", que está bordeado de viejos pinos y ofrece paseos con impresionantes vistas de la bahía. Las playas del Puerto de Pollensa, de arena fina y aguas transparentes, son ideales para familias y aficionados a los deportes acuáticos. No muy lejos se encuentra la famosa playa de Formentor, una de las más bellas de Mallorca. El puerto y las pintorescas barcas de pesca confieren al pueblo un encanto auténtico, mientras que lugares de interés como la casa de la famosa escritora Agatha Christie o el cercano casco antiguo de Alcúdia, con sus ruinas romanas, ofrecen una visión de la historia y la cultura de la isla. La proximidad a Cap Formentor, el punto más septentrional de la isla, con su dramático paisaje costero y sus impresionantes vistas sobre el azul profundo del mar Mediterráneo, hacen de este lugar un popular destino de excursiones. El santuario de aves "S'Albufereta", en las proximidades del Puerto de Pollensa, es también un paraíso para los amantes de la naturaleza y atrae a muchos observadores de aves.
Por lo tanto, el Puerto de Pollensa combina la belleza natural, una alta calidad de vida y la riqueza cultural de una manera fascinante, por lo que es un lugar muy solicitado por los compradores de propiedades que buscan un estilo de vida lujoso pero natural en Mallorca.

**Número de propiedad: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

**Número de propiedad: ES245003 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com