

Cala d'Or, Santanyí – Südost

# SECRET MARKETING. Hermosa villa renovada con piscina frente al mar en Cala d'Or, Santanyí

Número de propiedad: ES255337



PRECIO DE COMPRA: 5.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | ES255337   |
| Superficie habitable | ca. 300 m² |
| Habitaciones         | 7          |
| Dormitorios          | 6          |
| Baños                | 5          |
| Año de construcción  | 1960       |

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Precio de compra       | 5.500.000 EUR               |
| Casa                   | Chalet                      |
| Estado de la propiedad | completamente restructurado |
| Características        | Terraza, Piscina, Chimenea  |

Número de propiedad: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propiedad

Secret Marketing



Número de propiedad: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## Una primera impresión

Exclusiva propiedad con acceso privado al mar y espectaculares vistas. Ubicada en una zona excelente, la residencia está diseñada para satisfacer las necesidades de aquellos que buscan un hogar funcional, confortable con acceso privado al mar.

Situada en un terreno de aprox. 1.000 m<sup>2</sup>, ofrece una espaciosa área habitable de alrededor de 300 m<sup>2</sup>. Cuenta con un total de siete habitaciones, entre las que se incluyen seis dormitorios. Cada uno de estos dormitorios ha sido diseñado para optimizar el espacio y la luz natural, proporcionando un ambiente acogedor para el descanso. Los cinco baños están equipados con instalaciones modernas y acabados de alta calidad, asegurando el confort y la comodidad para toda la familia.

Al entrar en la propiedad, se aprecia un diseño arquitectónico que prioriza tanto la estética como la funcionalidad. La distribución de los espacios se ha realizado pensando en la vida familiar, con áreas comunes amplias que facilitan la convivencia diaria. La sala principal y el comedor se integran de manera fluida, creando un entorno propicio para reuniones familiares y sociales. La cocina, con su diseño contemporáneo, está equipada con electrodomésticos Gaggenau y cuenta con espacio suficiente para los entusiastas de la cocina.

Fabulosa terraza con piscina, es perfecta para disfrutar del sol en los meses cálidos. El jardín que rodea la villa ofrece amplias posibilidades para el entretenimiento al aire libre y dispone de acceso privado al mar, que añade valor a la experiencia de vida en esta residencia.

Además, hay un espacioso garaje, que facilita la seguridad de los vehículos.

Invitamos a los interesados a ponerse en contacto para obtener más información y organizar una visita, donde podrán apreciar personalmente las características únicas de esta propiedad.

Número de propiedad: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)