Mezzocorona

# B/2: Moderno y espacioso apartamento de cuatro habitaciones con terraza

***Número de propiedad: IT254151903***

**SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 125 $m^2$ • **HABITACIONES:** 4

**Número de propiedad: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT254151903 |
| Superficie habitable | ca. 125 m² |
| Piso | 1 |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 2025 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | A petición |
| Piso | Piso |
| Comisión | Sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 160 m² |
| Características | Terraza |

**Número de propiedad: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |
| Certificado energético válido hasta | 14.06.2035 |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado energético |
| Demanda de energía final | 30.00 kWh/m²a |
| Clase de eficiencia energética | A+ |

**Número de propiedad: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**

# Planos de planta

EDIFICIO B_lotto D
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**

# Una primera impresión

Este prestigioso complejo residencial ha sido construido con el más alto estándar 'A+' Climate House, lo que significa que también será calificado por su eficiencia energética. La propiedad está situada en el primer piso, y consta de: un cómodo hall de entrada, un 'living' comedor con acceso directo a la terraza, tres dormitorios dobles, un baño de servicio y un baño principal con ventana. El objeto ofrece una excelente luz natural. La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema centralizado de calefacción y refrigeración por suelo radiante que funciona de forma independiente con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. La oferta se completa con dos plazas de aparcamiento y un sótano incluidos en el precio.
Fin de obra diciembre 2025

**Número de propiedad: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**

# Detalles de los servicios

Paneles fotovoltaicos
Calefacción por suelo radiante
Refrigeración por suelo radiante
Acceso para minusválidos
Casa climática "A
Ascensor
Deshumidificación

**Número de propiedad: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**

# Todo sobre la ubicación

El establecimiento está situado en Mezzocorona, provincia de Trento. Este tranquilo pueblo está rodeado de verdes viñedos. Los aficionados al senderismo o a la bicicleta de montaña encontrarán la montaña del mismo nombre sobre Mezzocorona, a la que se puede llegar de varias formas: teleférico, senderos o vía ferrata. La montaña de Mezzocorona es sin duda un lugar de calma y relajación.

**Número de propiedad: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com