

Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Extraordinario dúplex en planta alta en ubicación privilegiada

Número de propiedad: IT254152155



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 990.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 165 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT254152155 |
| Superficie habitable | ca. 165 m²  |
| Piso                 | 3           |
| Habitaciones         | 4           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 3           |
| Año de construcción  | 1974        |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Precio de compra   | 990.000 EUR       |
| Piso               | Piso              |
| Comisión           | Sujeto a comisión |
| Espacio total      | ca. 218 m²        |
| Espacio utilizable | ca. 203 m²        |
| Características    | Terraza, Balcón   |

Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción central |
| Información energética | En trámite          |

Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta





SOTTOTETTO  
UNTERDACH

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Dentro de la prestigiosa zona de Sant'Osvaldo, ofrecemos a la venta una exclusiva residencia en planta alta con refinados acabados y amplios espacios. El piso se distribuye en dos plantas, caracterizadas por materiales nobles, que confieren una elegancia única y una sensación de exclusividad.

El corazón del piso es sin duda la zona de estar, caracterizada por un amplio y luminoso salón de 36 m<sup>2</sup> que capta inmediatamente la atención, ideal para momentos de relajación y entretenimiento. Este espacio se abre al comedor con paneles de madera de olmo suizo y a la cocina comedor, ambos con acceso directo al balcón orientado al sur/oeste, proporcionando a esta hermosa vivienda luz natural durante todo el día. La planta baja también alberga dos dormitorios, ambos con acceso directo al balcón, y dos cuartos de baño, uno de ellos con ventana.

Una espléndida escalera conduce a la buhardilla, donde se encuentra el dormitorio principal con baño y acceso directo a la terraza, así como una sauna y un vestidor. Completa esta excepcional propiedad un amplio y cuidado jardín comunitario con hermosos árboles centenarios.

El piso fue renovado en 2018 y se encuentra en la zona más deseable de la ciudad, cumpliendo con los más altos estándares de un estilo de vida urbano codiciado. La propiedad también incluye un sótano y un garaje, disponible en € 50,000.

Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

Via Sant'Osvaldo, donde se encuentra este maravilloso piso, es una de las zonas más prestigiosas y solicitadas de Bolzano.

El barrio de Sant'Osvaldo está inmerso en el verde y rodeado de majestuosos árboles. A pocos metros se encuentran los maravillosos paseos de Sant'Osvaldo, y en sólo 10 minutos a pie se llega a la plaza Whalter.

Gracias a este contexto único, los afortunados residentes disfrutan de una privacidad envidiable y de la certeza de vivir en un lugar exclusivo.

Número de propiedad: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)