

Dellfeld

Schöne Dachgeschosswohnung mit moderner Einbauküche in einem sanierten 3-Parteien-Haus

Número de propiedad: 25419011



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 490 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25419011 - 66503 Dellfeld

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25419011 - 66503 Dellfeld

De un vistazo

Número de propiedad	25419011
Superficie habitable	ca. 75 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1967
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 30 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	490 EUR
Costes adicionales	180 EUR
Piso	Ático
Modernización / Rehabilitación	2011
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25419011 - 66503 Dellfeld

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Pellet
Certificado energético válido hasta	16.12.2034
Fuente de energía	Pellets

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	121.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1967

Número de propiedad: 25419011 - 66503 Dellfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25419011 - 66503 Dellfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25419011 - 66503 Dellfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25419011 - 66503 Dellfeld

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

Número de propiedad: 25419011 - 66503 Dellfeld

Una primera impresión

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen diese gemütliche Dachgeschosswohnung in einem gepflegten und energetisch sanierten 3-Parteien-Haus in Dellfeld.

Die Wohnung verfügt über ein großes Wohn-/Esszimmer sowie zwei separaten Schlafzimmer. Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne und Dusche ausgestattet und wurde hell gefliest. Ein Highlight ist sicherlich die moderne Einbauküche mit guter Ausstattung und viel Stauraum.

Die energetische Sanierung sowie die Installation einer nachhaltigen Pelletheizung sind ein weiterer Pluspunkt. Die Wohnung ist ab 1.8. verfügbar - kann jedoch auf Wunsch gerne früher bezogen werden.

Für weitere Informationen wie z.B. einen Grundriss, die genaue Adresse sowie zur Abstimmung eines Besichtigungstermins senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren Kontaktinformationen und wir melden uns bei Ihnen.

Número de propiedad: 25419011 - 66503 Dellfeld

Detalles de los servicios

- + moderne Einbauküche
- + Badezimmer mit Dusche, Wanne und Tageslicht
- + Haus wurde energetisch saniert
- + nachhaltige Pelletheizung
- + Kellerraum
- + Waschraum
- + Garage
- + verkehrsgünstige Lage

Número de propiedad: 25419011 - 66503 Dellfeld

Todo sobre la ubicación

Dellfeld ist eine kleine Ortsgemeinde im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie liegt idyllisch in der Westpfalz, umgeben von Wäldern und Wiesen, und gehört zur Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land.

Verkehrsanbindung

Dellfeld ist gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden:

Straßenverkehr: Über die nahegelegene Bundesstraße B10 besteht eine schnelle Verbindung nach Pirmasens (ca. 10 km) und Zweibrücken (ca. 15 km). Die Autobahn A8 ist ebenfalls gut erreichbar und bietet Anbindungen an Saarbrücken und Luxemburg.

Bahnverkehr: Dellfeld hat einen eigenen Bahnhof an der Bahnstrecke Landau–Rohrbach. Regionalzüge verbinden den Ort mit den umliegenden Städten wie Pirmasens, Zweibrücken und Landau.

ÖPNV: Buslinien ergänzen die Anbindung an die umliegenden Gemeinden und sorgen für Mobilität auch ohne Auto.

Infrastruktur

Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Im Ort selbst gibt es kleine Geschäfte und Dienstleister. Für größere Einkäufe bieten die nahegelegenen Städte Zweibrücken und Pirmasens zahlreiche Optionen.

Bildung: Dellfeld verfügt über eine Grundschule; weiterführende Schulen befinden sich in den umliegenden Städten.

Gesundheitsversorgung: Ärzte und Apotheken sind in der Region gut erreichbar, größere Kliniken befinden sich in Pirmasens und Zweibrücken.

Freizeit und Natur: Dellfeld bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wander- und Radwege durch die umliegenden Wälder und Felder. Der Pfälzerwald als Naturpark lädt zu Outdoor-Aktivitäten ein.

Insgesamt zeichnet sich Dellfeld durch eine ruhige, naturnahe Lage aus, die gleichzeitig eine gute Anbindung an größere Städte bietet. Ideal für Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Número de propiedad: 25419011 - 66503 Dellfeld

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.12.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 121.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25419011 - 66503 Dellfeld

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com