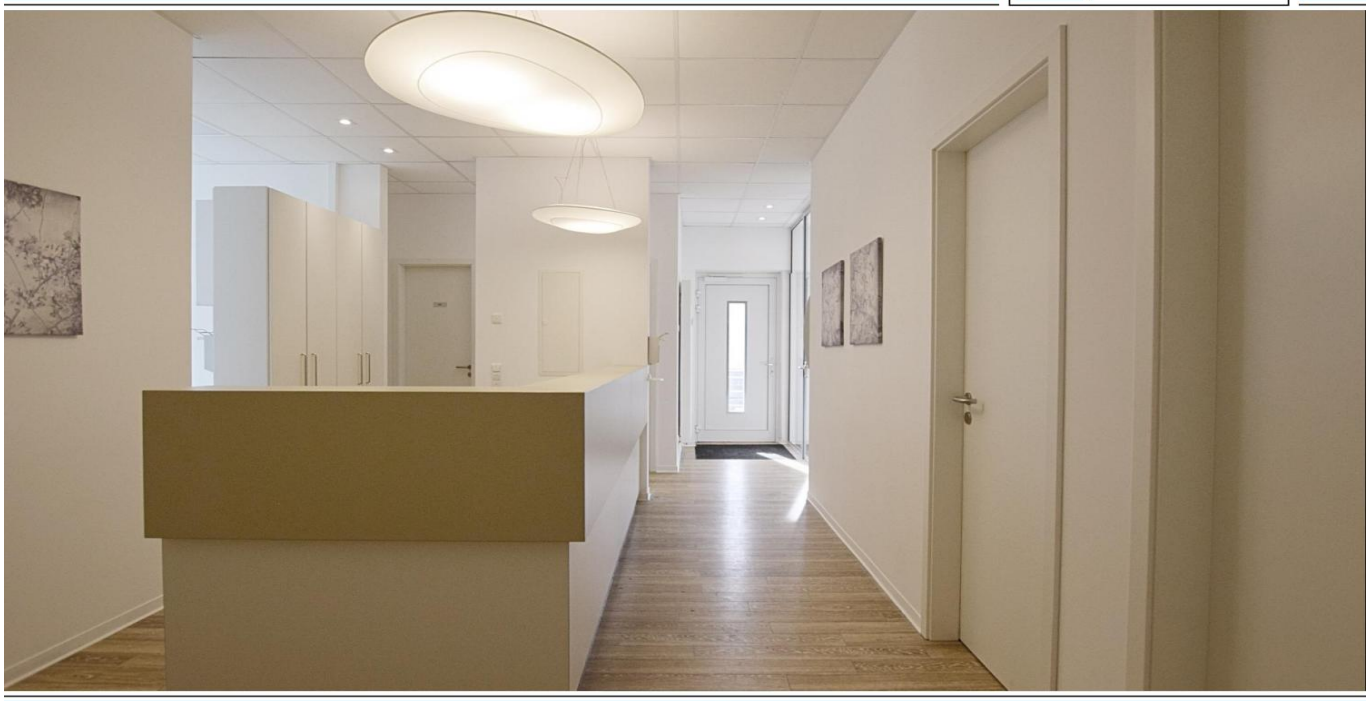
Salzgitter / Thiede

Moderne Praxis-/ oder Bürofläche

Número de propiedad: 25123015



PRECIO DEL ALQUILER: 1.100 EUR • **HABITACIONES:** 6

Número de propiedad: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

De un vistazo

Número de propiedad	25123015
Habitaciones	6
Año de construcción	1956
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.100 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Oficina/ despacho	Área destinada a despachos
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 100 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie comercial	ca. 100 m²

Número de propiedad: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	11.03.2035

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	166.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1956

Número de propiedad: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

La propiedad

Número de propiedad: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

La propiedad

Número de propiedad: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

La propiedad

Número de propiedad: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

La propiedad

Número de propiedad: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

La propiedad

Número de propiedad: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

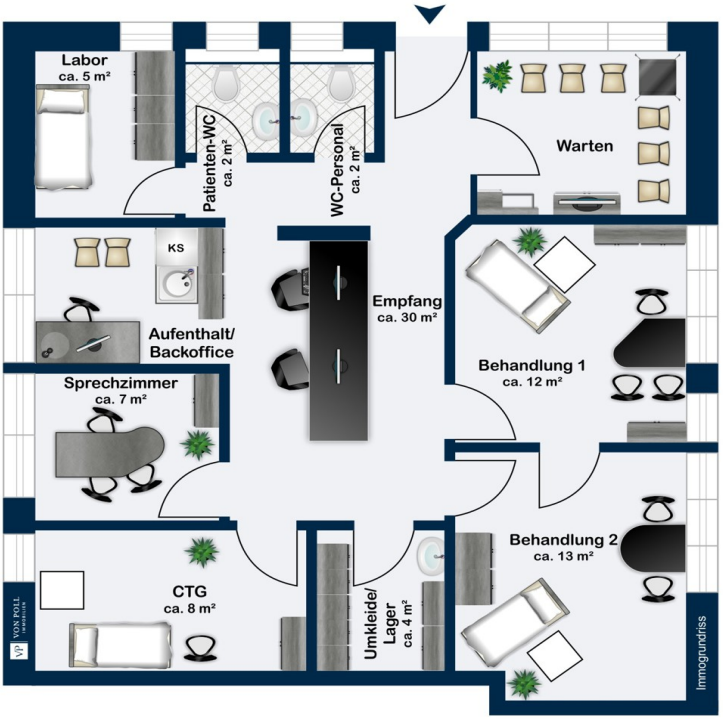
La propiedad

Número de propiedad: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

La propiedad

Número de propiedad: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Una primera impresión

Zur Miete steht eine großzügige, moderne Praxisfläche mit insgesamt sechs Zimmern, die 2010 umfassend modernisiert wurde.
Die Immobilie zeichnet sich durch ihre gehobene Ausstattungsqualität und die durchdachte Raumaufteilung aus, die ideal für eine medizinische Nutzung oder ähnliche Dienstleistungsunternehmen konzipiert ist.

Die Praxisfläche befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftsgebäude und bietet eine Gesamtfläche von ca. 100 Quadratmetern. Die Raumaufteilung umfasst vier Behandlungsräume, die jeweils über ausreichend Tageslicht verfügen. Ein separater Empfangsbereich und ein Wartezimmer ermöglichen eine effiziente Begrüßung und Verwaltung der Patienten. Darüber hinaus gibt es einen Back-Office-Bereich, der für Verwaltungsarbeiten genutzt werden kann, einen Raum für Labortätigkeiten, sowie einen zusätzlichen Raum, der beispielsweise als Personalbereich oder Lager verwendet werden kann.

Für Ihre Patienten und Kunden können Parkplätze direkt am Haus separat angemietet werden.

Die Lage der Praxisfläche ist optimal, mit einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dies erleichtert sowohl den Patienten als auch dem Personal die Erreichbarkeit. In der näheren Umgebung finden sich zudem zahlreiche weitere Dienstleistungsangebote und Einkaufsmöglichkeiten, die die Attraktivität des Standorts zusätzlich erhöhen.

Das Objekt eignet sich hervorragend für Ärzte, Therapeuten oder verwandte Gesundheitsdienstleister, die eine ansprechende und funktionale Arbeitsumgebung suchen.

Wenn Sie eine moderne Praxisfläche in einem attraktiven Standort suchen, bietet diese Immobilie die idealen Voraussetzungen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich selbst ein Bild von den zahlreichen Vorzügen dieser Praxisfläche zu machen. Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse für weitere Informationen oder eine Terminvereinbarung.

Número de propiedad: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Todo sobre la ubicación

Thiede ist mit seinen 11.000 Einwohnern einer der insgesamt 31 Stadtteile der kreisfreien Stadt Salzgitter.
Es liegt an der Stadtgrenze zu Braunschweig und zum Landkreis Wolfenbüttel. Thiede befindet sich an der Bundesstraße 248 und an der Autobahn A39 mit der Anschlussstelle Salzgitter-Thiede.

Número de propiedad: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 166.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine
Tel.: +49 5171 – 58 63 121
E-Mail: peine@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com