

Budapest

## 180 fokos panorámával rendelkező villa a II.kerületben

Número de propiedad: HU23439414



PRECIO DE COMPRA: 3.980.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 616 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 952 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | HU23439414 |
| Superficie habitable | ca. 616 m² |
| Habitaciones         | 5          |
| Dormitorios          | 5          |
| Baños                | 5          |
| Año de construcción  | 2022       |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Precio de compra       | 3.980.000 EUR    |
| Casa                   | Casa unifamiliar |
| Estado de la propiedad | a estrenar       |

Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## Datos energéticos

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción central |
| Información energética | En trámite          |

Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## Una primera impresión

A II. Kerület legszebb panorámájával rendelkező részén egy fantasztikus, 360 fokos kilátású, füvesített tetőterasszal rendelkező villa eladó.

A ház építésekor a legnagyobb luxust ötvözték a legélhetőbb, minden igényt kiszolgáló otthon koncepciójával.

A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően minden helység fényárban úszik, miközben minden beépített funkció a kényelmet szolgálja.

A lapos tetőre a felvonóval és a hídról is fel lehet jutni, egy jacuzzi, egy szauna és egy nyitott, de fedett konyhasarok került ide, a tetőfelület és maga a híd is tökéletes hely a privát

napozásra vagy akár társas tevékenységekre.

Innen 360 fokos kilátás nyílik az egész környékre.

Az egész villára jellemző, hogy átlátható és világos terekkel rendelkezik.

A beltéri és kültéri funkciók együttes egységben teremtik meg azt a könnyed, de elegáns életteret, ahol a jól kialakított terekben minden évszakban gyönyörködhetünk.

Technikai paraméterek:

Üveg szauna, 8 személyes Jakuzzi, kültéri medence, mind szédületes panorámával

5 hálósoba

5 fürdőszoba

Teljesen felszerelt konyha a földszinten és az első emeleten

Mennyezeti és padló hővezetés

Luxus hálósoba hatalmas fürőkáddal, trópusi eső zuhannyal és vízeséssel

Okos otthon rendszer

Szellőztető rendszer

Lift

3 garázsos parkoló

170 nm-es parkoló terület

500 méter led világítás, 120 méter világító üveg sínek

Hatalmas kert automatikus öntözőrendszerrel

Luxus minőségű bútorok, berendezési tárgyak a legmagasabb technikai felszereltséggel

Teljesen berendezett

Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)