Budapest

# Több mint 800 nm 2143 nm-es telken a XII. kerület legszebb részén.

***Número de propiedad: HU24439430***

**PRECIO DE COMPRA:** 800.000.000 HUF • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 871 $m^2$ • **HABITACIONES:** 11 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.143 $m^2$

**Número de propiedad: HU24439430 - 1125 Budapest**


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: HU24439430 - 1125 Budapest**

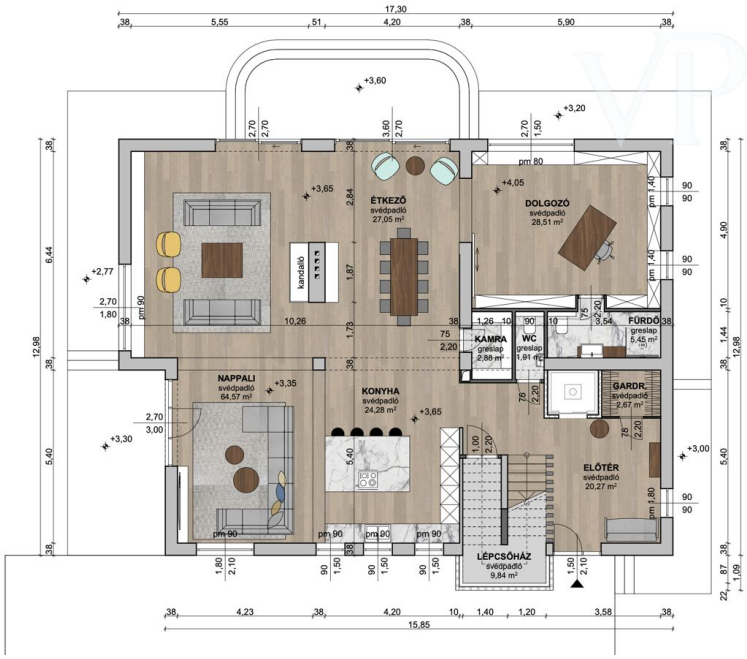
# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | HU24439430 |
| Superficie habitable | ca. 871 m² |
| Habitaciones | 11 |
| Año de construcción | 1985 |
| Tipo de aparcamiento | 5 x Aparcamiento subterráneo, 1 HUF (Venta) |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 800.000.000 HUF |
| Casa | Casa unifamiliar |
| Estado de la propiedad | para reformar |

**Número de propiedad: HU24439430 - 1125 Budapest**

# La propiedad



**Número de propiedad: HU24439430 - 1125 Budapest**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU24439430 - 1125 Budapest**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU24439430 - 1125 Budapest**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU24439430 - 1125 Budapest**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU24439430 - 1125 Budapest**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU24439430 - 1125 Budapest**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU24439430 - 1125 Budapest**

# Una primera impresión

A XII. kerület Istenhegy részén Eladó egy ritkaság számba men? telekmérettel rendelkez? bruttó 871 nm-es ház a hozzátartozó teraszokkal.

A ház teljesen felújítandó.

Jelenlegi elosztását tekintve a Földszint mellett Emeleti és Pinceszint található.
A Földszint 187 nm, az Emelet: 194 nm, a Tet?tér 191 nm, a Pinceszint 298 nm.
A Pinceszint különlegessége a több, mint 3 m-es belmagassága:
Az el?zetes koncepcióterv szerint 5 fér?helyes garázsbeálló, moziszoba, fitness/wellness terem, bár, tároló is is helyt kaphat.
A padlás beépítésével újabb teljesérték? szintet nyerhetünk.
A házban a lift területe kialakított.

Kialakítására több koncepcióterv készült, amely rendelkezésre áll.
Egyben felújítva családi ház, akár cégközpont, de méreténél fogva alkalmas 2-3 és 4 lakásos társasház kialakítására is.
Ennek megfelel?en a szobák száma tetszés szerint

A 2143 nm-es TELEK kialakítása ennek függvényében sok lehet?séget rejt magában.

**Número de propiedad: HU24439430 - 1125 Budapest**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com