

Csömör

# MELEGHANGULATÚ családi ház MEGANNYIKényelmi funkcióval

Número de propiedad: HU24439488



PRECIO DE COMPRA: 185.000.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 370 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 860 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | HU24439488 |
| Superficie habitable | ca. 370 m² |
| Habitaciones         | 6          |
| Dormitorios          | 5          |
| Baños                | 4          |
| Año de construcción  | 1998       |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Precio de compra       | 185.000.000 HUF  |
| Casa                   | Casa unifamiliar |
| Estado de la propiedad | cuidado          |

Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## Una primera impresión

Csömör egyik legnyugodtabb utcájában vált eladóvá ez a különleges, többfunkciós ingatlan.

A házat úgy tervezték, hogy a mindennapokban kényelmes teret biztosítson mindennek, ami egy CSALÁD életében előfordul.

Két lakószintje több mint 280 nm-en az amerikai konyhás nappali mellett 5 hálószoba, több fürdőszoba kapott helyet. A 80 nm-es terasz pedig szinte körülöleli a nappalit.

A felső emelet különleges FA tetőszerkezete igazi éke a háznak.

A gondos tervezésnek köszönhetően az itt található 2-2 hálószobához gardrobok, fürdőszobák és erkélyek tartoznak.

A galéria rész visszanyitásával pedig lehetőségünk van egy akár 6-7 méteres karácsonyfa állítására is.

Mindezen helységek a legalsó szint 180 nm-evel bővülnek ki, amiben 2 állásos garázs, műhely, boros pince, zuhanyzó, wc, tárolóhelyiség,

Itt található az úszásra alkalmas, jó méretű MEDENCE is, aminek vizét a fűtő kútból tudjuk biztosítani, így fenntartása gazdaságossá válik.

A meleget, a melegvizet az új kondenzációs gázkazán mellett a kandalló és a Napkollektor is biztosítja.

A 860 nm-es telek különleges kerttel rendelkezik, az elmúlt 2 évtized során hangulatos lugassal, különleges növényekkel bővült.

Mivel a ház anno lakberendezési újságban is megjelent, az akkor készült fotón láthatjuk a növényzet változását.

A ház 1998-as építése óta folyamatosan karbantartott.

6 éve a külső homlokzatát újították fel, de avház faszerkezeteit is folyamatosan ápolták. Ennek köszönhetően egy tisztasági festés után akár azonnal költözhető.

Kis ráfordítással pedig méginkább a saját ízlésünk szerint alakíthatjuk.

Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)