

Budapest – II. kerület

Klassisches Haus in schöner Lage in der Nähe der Französischen Schule.

Número de propiedad: HU25439519



PRECIO DE COMPRA: 740.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 218 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 578 m²

Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439519
Superficie habitable	ca. 218 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1998

Precio de compra	740.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Una primera impresión

In einer schönen Umgebung in Pesthidegkút, in einer ruhigen Sackgasse, bieten wir eine Villa auf einem begrünten Grundstück zum Verkauf an.

Das Haus wurde 1996 gebaut, mit sauberen, klassisch eleganten, französischen Stilelementen.

Die Immobilie ist sorgfältig geplant und hochwertig ausgestattet, so dass sie viele Jahrzehnte lang ohne Renovierung bewohnt werden kann.

Das Gebäude, seine Teile:

- Untergeschoss: Garage für 2 Autos, isoliert, beheizt, Waschküche, Dusche, auch eine Werkstatt oder Wellness

- Erdgeschoss: durch den Haupteingang gelangt man in die Diele, von der sich ein geräumiges 33 qm großes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine helle separate Küche und ein Gästebad öffnen. In der Diele befinden sich bis zur Decke reichende verspiegelte Einbauschränke. Vom Wohnzimmer aus führen 3 Glas-Fenstertüren auf den Balkon, und lassen das Licht hereinströmen.

- Etage: Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eines mit Dusche und WC, das andere mit Badewanne und Bidet.

Ausstattung und Hauptparameter:

- Heizung: Gasheizkessel mit Fußbodenheizung (Supra Terito) und als Extra ein einzigartiger französischer offener Holzkamin

- Mechanik: 3-Phasen-Strom, Spar-Nachtstromkessel, Klimaanlage im ersten Stock, Rotkupferrohre im ganzen Haus

- Bodenbeläge und Sanitäranlagen: Marmorboden aus „Süt“-Eichenholzparkett in den Zimmern, „Süt“-Marmorboden in den Bädern, italienische Fliesen, hochwertige Sanitäranlagen, Wasserhähne

Fenster und Türen: hochwertige Holzfenster und -türen, mit Wärmeschutzverglasung

- Dach: Schindeln

Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com