

Budapest – II. kerület

Lokáció, lehetőség, potenciál. Felújítandó lakás a Széll Kálmán tér közelében.

Número de propiedad: HU25439547



PRECIO DE COMPRA: 190.000.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 175 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439547
Superficie habitable	ca. 175 m²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	190.000.000 HUF
Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural pesado	Certificado energético	Certificado energético
		Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1988

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Una primera impresión

Lokáció, lehetőség, potenciál – mindez egy helyen!

Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, belső kétszintes lakást a II. kerület egyik legnépszerűbb, kiváló közlekedésű, csendes részén. Az ingatlan egy jó állapotú társasház második emeletén található, zöldövezeti környezetben, mégis csupán 10 perc sétára a Széll Kálmán téről és a Mammút Bevásárlóközponttól.

A lakás jelenlegi állapota lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakítsa ki az otthonát. A tágas, jól tagolható belső terek (alsó szint cca 110 nm, a felső cca 60 nm), a napfényes 35 m²-es terasz, valamint a klíma elkészítés mind adottak egy modern, kényelmes élettér kialakításához.

A lakáshoz autó számára kerti beállóhely és egy száraz, saját tároló is tartozik – az árban benne foglaltatik.

A társasház karbantartott, lifttel nem rendelkezik, de a lépcsőház világos és rendezett.

Lokáció szempontjából páratlan:

A Széll Kálmán tér, a Mammút bevásárlóközpont, Buda legjobb iskolái, éttermek, üzletek és a Városmajor park is mind pár perc sétával elérhető – így akár gyalog is élhető városi életet biztosít az új tulajdonosának.

Tehermentes ingatlan, gyors birtokba vétellel.

Tökéletes választás saját célra, családoknak, vagy akár befektetésként – olyan vevőknek, akik értékelik a jó helyen lévő, jól alakítható ingatlanokat.

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com