

Budaörs – Somogy

3-Wohnungen-Haus am Stadtrand von Budapest – Mehrgenerationenhaus, Büro oder Privatklinik.

Número de propiedad: HU25439578



PRECIO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.178 m²

Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439578
Superficie habitable	ca. 300 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	4

Precio de compra	1.300.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar

Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Una primera impresión

Umgeben von Natur und dennoch in der Nähe von Budapest bieten wir Ihnen diese dreistöckige, vielseitig nutzbare Immobilie in einer der beliebtesten Gegenden von Budaörs. Nur 19 Autominuten vom Széll Kálmán Platz und 5 Minuten von der Autobahn M7 entfernt, dennoch in einer ruhigen Umgebung mit Panoramablick.

Hauptmerkmale:

- 3 separate, voll ausgestattete Wohnungen
- Granitbodenbelag auf allen Etagen, Fußbodenheizung (mit Wärmepumpensystem)
- Fan-Coil-Heizung/Kühlung, Strom zum H-Tarif
- Sonnenkollektoren (max. 7 kWh/Tag) versorgen die Haushaltsgeräte mit Energie
- LED-Beleuchtung mit Netzstrom
- Stromzähler können auf jeder Etage installiert werden

Küchen und Bäder:

- Voll ausgestattete Küche auf jeder Etage (Waschmaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube)
- Moderne Badezimmer: Dusche, Badewanne, in Granitfliesen eingebaute Waschbecken

Keller und Außenbereich:

- Gemütlicher Keller mit Ziegelgewölbe
- Schmiedeeiserner Zaun, isolierte Stützmauern
- Gepflegter Garten mit Rasen, Pflastersteinen, Zierpflanzen und solarbetriebener Beleuchtung

Zusätzliche Ausstattung:

- Video-Gegensprechanlage auf jeder Etage
- Vom Obergeschoss aus steuerbares Alarmsystem
- Vollständig ausgebautes Internetnetzwerk
- 1 Garage + 3 überdachte Parkplätze im Garten

Möglichkeiten:

- Familienhaus für mehrere Generationen
- Firmensitz oder Büro
- Privatklinik oder Arztpraxis

Preis: 520.000.000 HUF

Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com