Budapest – XII. kerület

Neubau, zweistöckige Wohnung in Hegyvidék

Número de propiedad: HU21439175

PRECIO DE COMPRA: 243.000.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 225 m^2

Número de propiedad: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU21439175
Superficie habitable	ca. 225 m²
Dormitorios	5

Precio de compra	243.000.000 HUF
Piso	Apartamento

Número de propiedad: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

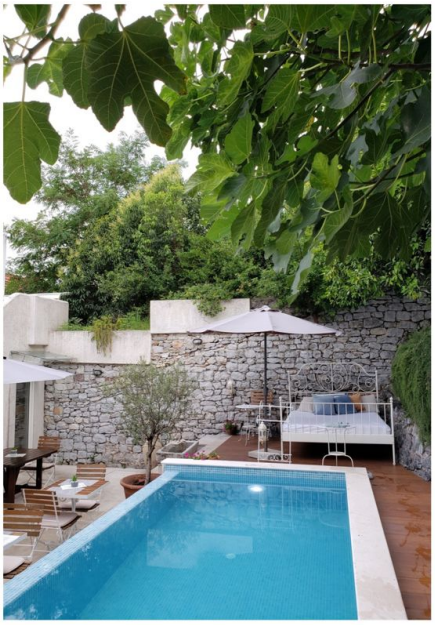
La propiedad

Número de propiedad: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Una primera impresión

Im Hegyvidék Teil des XII. Bezirks, zwischen Orbánhegy und Kis-Sváb-hegy, im 1. Stock eines 4-Wohnungs-Gebäudes, eine Brutto 225 qm, zweistöckige Wohnung ist zu verkaufen. Dank ihres Ausrichtung is sie ständig hell.
Zu dieser Fläche gehören auch ein privater Gartenbereich, eine Terrasse von 17 qm, eine Terrasse von 15 qm und ein Balkon von 15 qm sowie ein Abstellraum von 7 qm.

Alle 3 Wohnungen der Wohnanlage nehmen die gesamte Etage ein.
Für den Investor war es wichtig, dass sie getrennte Eingänge haben sollten.

Die Wohnung befindet sich in einem Stadium der Fertigstellung, in dem der neue Eigentümer nun die Inneneinrichtung und sogar den Grundriss nach seinem eigenen Geschmack gestalten kann.
Dank der guten Aufteilung verfügt die Wohnung neben den geräumigen Zimmern über 5+ 2 halbe Zimmer.
Das Wohn-Esszimmer ist mit mehr als 40 qm der größte Raum und bildet den Mittelpunkt der Wohnung.
Der kleine Gartenbereich, der in einen intimen Raum umgewandelt werden kann, kann für einen eigenen Whirlpool im Freien genutzt werden und ist ein Ort zum Entspannen und Auftanken.

Der jetzige Entwurf ermöglicht die Aufteilung in eine größere und eine kleinere Wohnung, die für zwei Generationen, ein Büro oder eine Praxis genutzt werden kann.
Ein großer Vorteil ist, dass sie rechtlich als separate Einheiten in separaten Untereinheiten registriert sind.
Zur Wohnung gehören eine Garage und ein Carport, die beide sind Eigentum des Hauses.

Die Außenrenovierung der Eigentumswohnung im minimalistischen Stil ist bereits abgeschlossen und mit einem Vollwärmeschutz versehen.
Die 3 Wohnungen können einzeln oder als Ganzes in ähnlichen Ausbaustufen erworben werden.

Der PURCHASE bietet mehrere Möglichkeiten:

1. Die Wohnung ist in ihrem aktuelle Stadium der Fertigstellung für 289,000,000 HUF zu verkaufen.

2. Wenn der Käufer es wünscht, wird der Investor die Fertigstellung der Immobilie nach den Bedürfnissen/Wünschen des Käufers vornehmen. In diesem Fall wird ein separates Angebot für den Endpreis je nach gewünschtem Design erstellt.

3. Es ist auch möglich, das GANZE Haus zu kaufen. In diesem Fall liegt der Zielpreis für das gesamte Haus bei 600 Mio. HUF + MwSt. Dazu gehören das Erdgeschoss, der erste Stock und die obere Panoramaebene.

Das Naturschutzgebiet Kis-Sváb-Hill, die Normafa, der MOM-Park und das Mammut-Einkaufszentrum sind in 10 Minuten zu erreichen.
In der Nähe gibt es mehrere Schulen, die British British International School, die Grundschule
Universität für Leibeserziehung, die Practical Normal School and Gymnasium und die Österreichisch-Ungarische Schule.

Número de propiedad: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com