

Paguera – Südwest

## EN EXCLUSIVA: Amplio piso en complejo residencial tranquilo con piscina

*Número de propiedad: 1984*



PRECIO DE COMPRA: 569.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 113 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	1984
Superficie habitable	ca. 113 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	1
Año de construcción	1998
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	569.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 113 m <sup>2</sup>
Características	WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



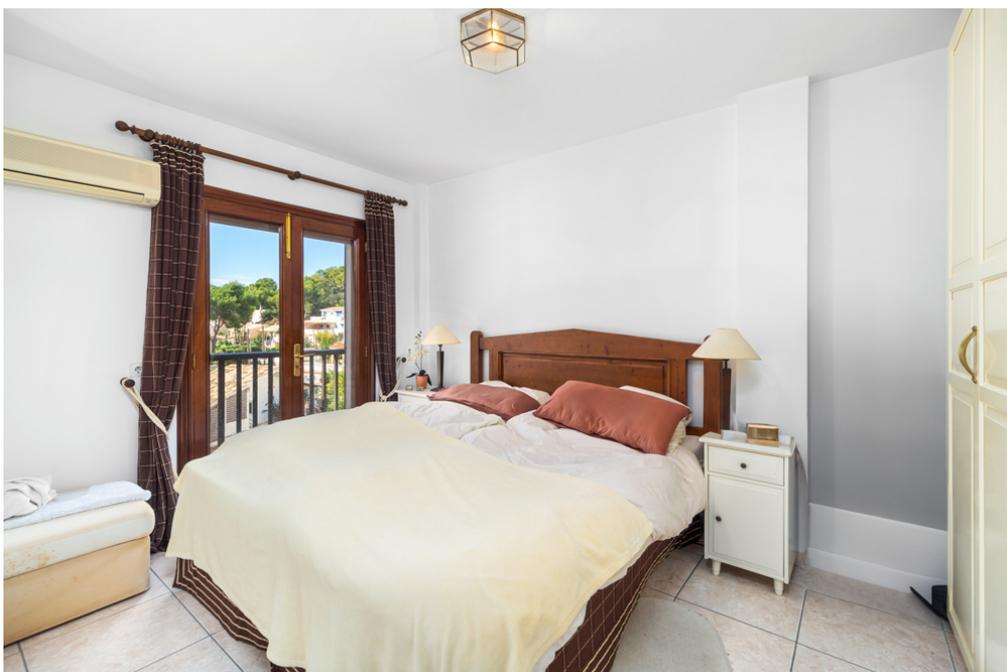
Número de propiedad: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



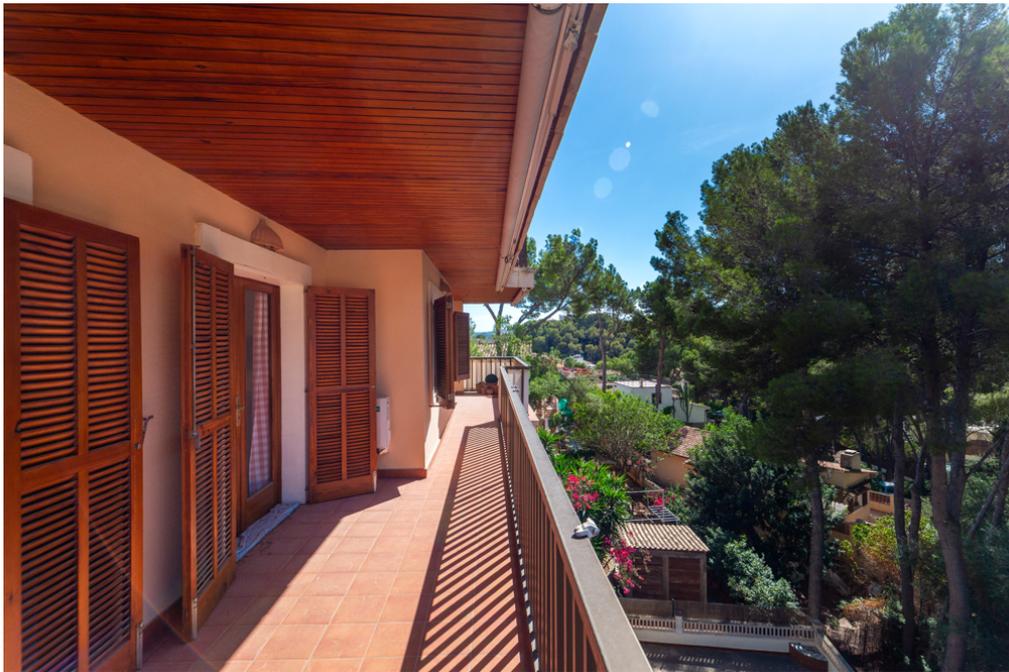
Número de propiedad: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Una primera impresión

EN EXCLUSIVA CON VON POLL REAL ESTATE

Este bonito piso de muy buena distribución está situado en la 2ª planta de un edificio con sólo 4 unidades residenciales en 4 plantas. El edificio dispone de ascensor, que también proporciona un fácil acceso a la plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo.

El piso está en muy buen estado, por lo que nada impide entrar a vivir inmediatamente y ofrece mucha comodidad y espacio. Dispone de cuatro dormitorios dobles, ideal para familias numerosas o para aquellos que simplemente necesitan espacio extra.

Hay un baño completo y un aseo de invitados, que fácilmente podría convertirse de nuevo en un cuarto de ducha.

Hay acceso directo al lavadero de la gran cocina y la entrada a la sala de estar / comedor en el lado opuesto.

El punto culminante de este piso es el balcón muy grande, que se extiende por todo el ancho de la vivienda. La vista de la vegetación tiene un efecto calmante y, por lo tanto, es el lugar ideal para desconectar del estrés de la vida cotidiana.

También hay una gran piscina y una sala común, por ejemplo, para jugar al ping-pong, etc.

Esta propiedad combina comodidad, espacio y un entorno muy agradable; ¡ideal para cualquiera que busque calidad de vida en Paguera!

Número de propiedad: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Detalles de los servicios

Cocina equipada con lavavajillas  
lavadora  
Calefacción central de gas  
Plaza de garaje  
piscina comunitaria  
salones comunitarios  
ascensor

Número de propiedad: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Paguera (en catalán: Peguera) es un lugar de vacaciones en el suroeste de Mallorca muy popular entre las familias alemanas. Poco menos de 4.000 habitantes viven en la turística localidad costera del municipio de Calvià.

Las tres playas de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenales naturales, la Playa Palmira se creó en la década de 1990 mediante un relleno artificial de arena, junto con el hermoso paseo marítimo, donde se ha instalado una variada selección de restaurantes.

Playa Palmira es también la mayor playa de la zona y es especialmente popular entre familias con niños debido a su bajo oleaje.

El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial del complejo vacacional de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes.

Además, Paguera se beneficia de su fácil accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo 30 minutos en coche, y el complejo vacacional dispone de conexión directa por autopista.

A tiro de piedra se encuentra el noble Camp de Mar, especialmente popular entre los golfistas, ya que el complejo cuenta con un desafiante campo de golf.

Número de propiedad: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Otros datos

Si utiliza los servicios de una agencia inmobiliaria para buscar una propiedad en España, este servicio no le supondrá ninguna comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca.

Gastos adicionales de compra:

Los costes adicionales de compra ascienden al menos al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ( $\geq 8\%$ , porque depende del precio de compra), los gastos de notaría, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria.

Modelo 210:

Los propietarios no residentes están legalmente obligados a presentar una vez al año a la Agencia Tributaria la denominada declaración de la renta (Modelo 210), aunque la propiedad no genere ingresos. El importe para los ciudadanos de la UE por esta propiedad es de unos 180 euros. Si desea más información, póngase en contacto con nosotros.

Número de propiedad: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)