Santa Ponsa – Südwest

Villa mediterránea con piscina

Número de propiedad: 3474

PRECIO DE COMPRA: 2.520.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 416,06 m^2 • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.180 m^2

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	3474
Superficie habitable	ca. 416,06 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	2001
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	2.520.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 510 m²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

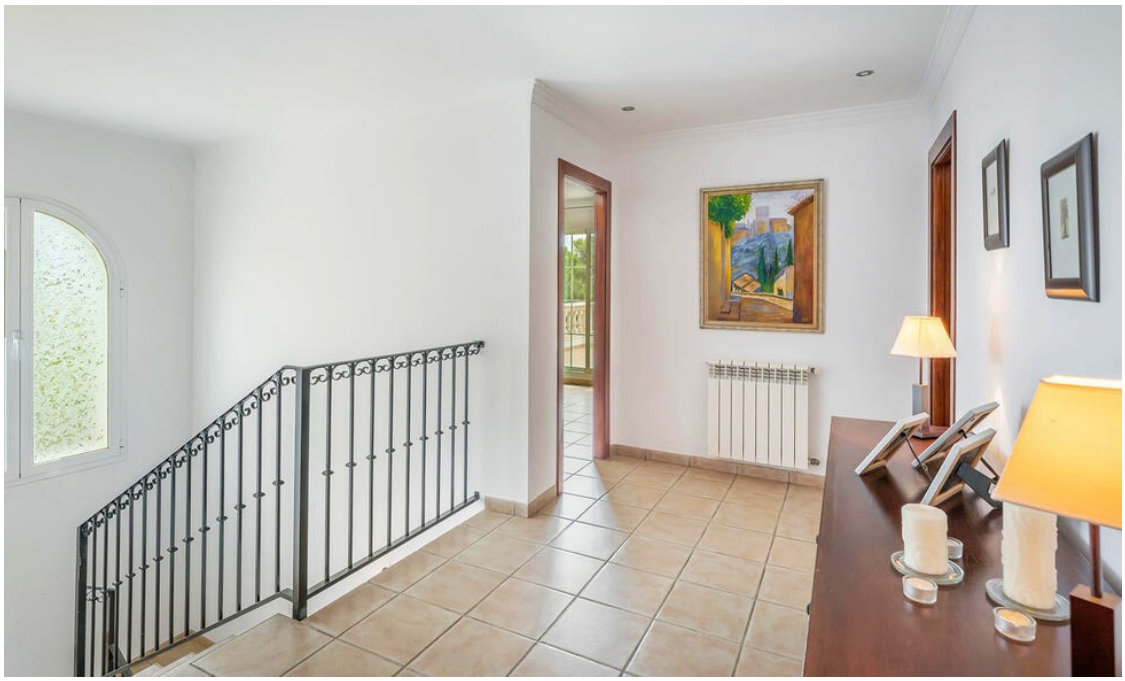
La propiedad

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

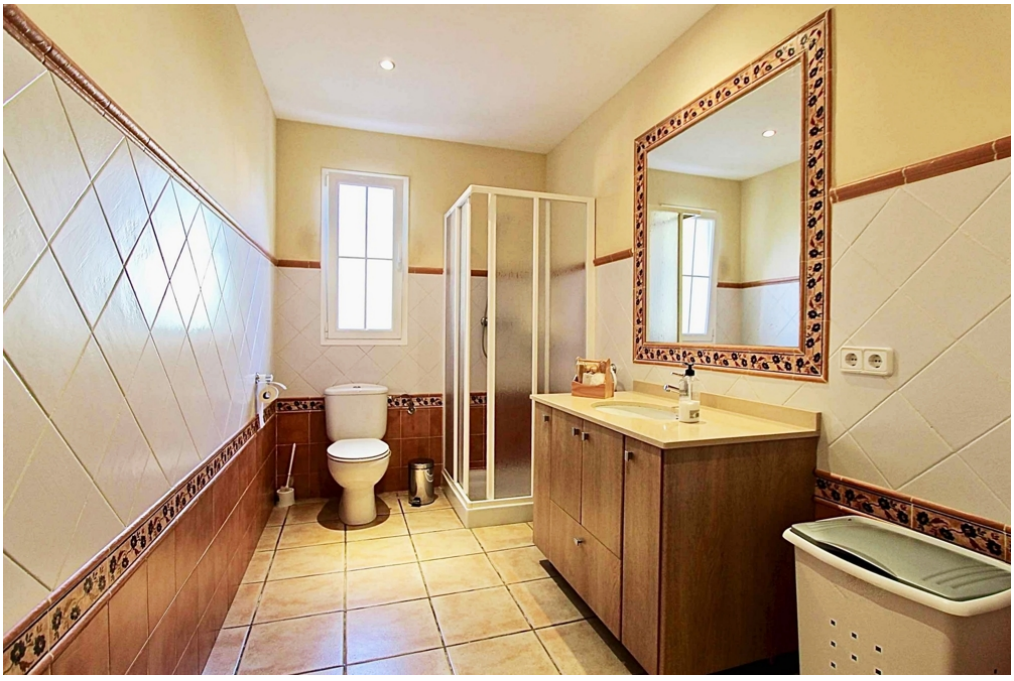
La propiedad

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

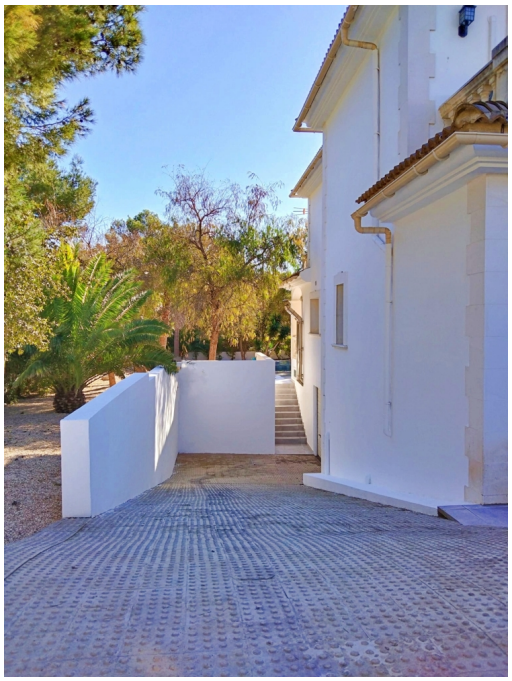
La propiedad

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Una primera impresión

Esta exclusiva villa en Mallorca se encuentra en una de las zonas más demandadas de Santa Ponsa, a poca distancia del Club Náutico y del sofisticado Port Adriano.

La propiedad se ubica en un terreno de 1.180 m² y cuenta con una superficie construida de 548,66 m², distribuida en 5 dormitorios dobles, 3 baños, uno de ellos en-suite, un amplio salón-comedor, una cocina estilo americana totalmente equipada, la cuál da directo acceso a un porche cubierto de 55m² y al jardín con una piscina de 39m². En el sótano, se encuentra el garaje, con una superfície de 153,05m² para la estación de varios coches, además del cuarto de máquinas, un aljibe de agua potable y de aguas pluviales.

Entre sus características destacan la calefacción central de gasoil, chimenea, armarios empotrados, techos con vigas de madera, ventanas de PVC con doble acristalamiento, portero automático y un sistema de riego automático.

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Detalles de los servicios

- Calefacción central gasoil
- Ducha exterior
- Iluminación exterior
- Jardín con riego automático
- ADSL
- Conexión a la red telefónica
- Portero automático
- Chimenea
- Acceso con portal eléctrico
- Garaje
- Puerta de garaje eléctrica

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Todo sobre la ubicación

El animado complejo vacacional de Santa Ponsa - o "Santa Ponça", es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto. Está a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se considera una zona con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar sacarán aquí provecho de su dinero, así como los que quieran hacer senderismo o nadar.

El centro de la ciudad está formado por bosques y bellos paisajes, y la playa es ideal para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: una es la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la cala más pequeña Caló d'en Pallisser, conocida como "Playa pequeña".

Santa Ponsa también cuenta con excelentes campos de golf.

Los navegantes también sacan partido a su dinero aquí, ya que la zona cuenta con un hermoso puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, puede seguir hasta el puerto de yates de lujo Port Adriano, que está a sólo 10 minutos. ¡Allí también encontrará una amplia selección de restaurantes y bares!

Además, en Santa Ponsa se encuentran algunas de las propiedades más lujosas.

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com