Son Ferrer – Südwest

Amplio ático con magníficas vistas despejadas

Número de propiedad: 1990

PRECIO DE COMPRA: 435.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 90 m^2 • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	1990
Superficie habitable	ca. 90 m²
Piso	3
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2006
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	435.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 150 m²
Características	Terraza, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

Una primera impresión

Se vende este magnífico dúplex recientemente reformado, con una superficie total de 150 m², ubicado en un entorno tranquilo y bien comunicado de Son Ferrer, a pocos minutos del prestigioso puerto Adriano y de las calas más bonitas de Calvià.

En la planta baja, la vivienda cuenta con un salón-comedor espacioso y abierto, con acceso directo a tres terrazas, que aportan luminosidad y amplitud. La cocina, independiente del salón, está diseñada para ofrecer funcionalidad y comodidad. En esta planta también se encuentran dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo con bañera. Además, dispone de una coladuría, que puede convertirse fácilmente en un segundo baño si se desea.

Desde una de las terrazas, una escalera conduce a la azotea privada de 50 m², un espacio excepcional que incluye dos habitaciones adicionales, una cocina exterior y una ducha, ideal para disfrutar del aire libre y crear un ambiente exclusivo para el descanso o el entretenimiento.

La vivienda dispone de 90m² habitables y todas las comodidades modernas, como aire acondicionado frío/calor, ascensor, plaza de garaje y trastero.

Se entrega completamente amoblado y listo para entrar a vivir.

Una oportunidad única para quienes buscan un hogar amplio, luminoso y con espacios exteriores inmejorables. ¡No dudes en visitarlo!

Número de propiedad: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado (frío/calor)
- Ascensor
- Aparcamiento subterráneo
- trastero

Número de propiedad: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

Todo sobre la ubicación

Son Ferrer se encuentra a solo 5 minutos en coche de Port Adriano, uno de los puertos deportivos más exclusivos de la isla, famoso por su oferta gastronómica y de ocio. Además, está a pocos minutos de las playas y calas de Calvià, como Cala Portals Vells o El Toro, ideales para disfrutar del mar y la naturaleza.

Su proximidad a Palma, a unos 20 minutos en coche, permite un fácil acceso a la capital y a su aeropuerto, lo que hace de Son Ferrer un lugar muy práctico tanto para residentes como para inversores.

La zona está formada principalmente por viviendas unifamiliares, adosados y apartamentos, lo que la convierte en una opción atractiva para familias y quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad.

Dispone de supermercados, colegios, parques infantiles, instalaciones deportivas y pequeños comercios, cubriendo todas las necesidades diarias sin necesidad de desplazarse lejos. Además, cuenta con buenas conexiones de transporte público con el resto del municipio de Calvià y Palma.

Número de propiedad: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

Otros datos

Costes accesorios de compra en la adquisición:
Los gastos accesorios de compra ascienden al menos al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales (>=8%, porque depende del precio de compra), los gastos de notaría, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria.

Si encarga a un agente inmobiliario la búsqueda de su vivienda en España, este servicio no le supondrá comisión alguna como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de utilizar únicamente agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca.

Modelo 210:
Los propietarios no residentes están legalmente obligados a presentar una declaración de la renta (Modelo 210) a la Agencia Tributaria una vez al año, incluso si la propiedad no genera ingresos. Para más información, póngase en contacto con nosotros.

Número de propiedad: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com