

Arluno – Zona Attività Produttiva

## Se vende complejo industrial con edificio de oficinas / showroom frente a la autopista MI/TO

Número de propiedad: IT23294444\_B



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 2.800 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## De un vistazo

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad   | IT23294444_B             |
| Superficie habitable  | ca. 2.800 m <sup>2</sup> |
| Ocupación a partir de | 04.07.2025               |
| Baños                 | 2                        |
| Año de construcción   | 1973                     |

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Precio de compra                  | 2.200.000 EUR            |
| Almacenes / centros de producción | Pabellón                 |
| Comisión                          | Sujeto a comisión        |
| Espacio total                     | ca. 3.500 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Datos energéticos

|                                     |                                           |                                                     |                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Fuente de energía                   | Gas                                       | Clase de eficiencia energética                      | D                      |
| Certificado energético válido hasta | 27.12.2021                                | Año de construcción según el certificado energético | 1973                   |
| Fuente de energía                   | Gas                                       |                                                     |                        |

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta en la zona industrial de Arluno, en una superficie de aproximadamente 9700 metros cuadrados, visible desde la autopista Milán-Turín, un complejo industrial con las siguientes características:

Cobertizo de 2200 metros cuadrados de espacio abierto con grandes puertas de entrada y una altura del cobertizo a la viga de 6 metros.

Separado de la unidad de producción, tenemos un edificio de oficinas de 600 metros cuadrados en dos plantas con sistemas de calefacción y refrigeración.

En el mismo contexto, encontramos, separado del almacén y las oficinas, un local técnico y diversos servicios como vestuarios, cantina y salas técnicas, por un total de 180 metros cuadrados.

Además, la propiedad se propone con una superficie de patio de 6200 metros cuadrados con una zona ajardinada a la entrada del edificio de oficinas de 500 metros cuadrados.

Las instalaciones existentes están en perfecto estado.

La propiedad está actualmente arrendada a una empresa que cumple regularmente con sus obligaciones contractuales, pagando un alquiler de 130.000,00 euros anuales más IVA.

Se accede al complejo industrial a través de un portón eléctrico que da a la carretera provincial 214.

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Detalles de los servicios

Patio de 6200 m2 de propiedad

Varias salas de servicio separadas de las oficinas y el cobertizo

Instalaciones existentes en perfecto estado

visible desde la autopista Milán - Turín

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Todo sobre la ubicación

Arluno

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)