

Melzo – Lombardiei

# Nave comercial con zona al aire libre y garaje subterráneo

Número de propiedad: IT242941476



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 3.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 3.648 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## De un vistazo

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad   | IT242941476              |
| Superficie habitable  | ca. 3.648 m <sup>2</sup> |
| Ocupación a partir de | 19.05.2025               |
| Baños                 | 3                        |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Precio de compra       | 3.100.000 EUR            |
| Comercio               | Local comercial          |
| Comisión               | Sujeto a comisión        |
| Espacio total          | ca. 6.000 m <sup>2</sup> |
| Estado de la propiedad | para reformar            |

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## Una primera impresión

En una zona industrial, a pocos minutos de los accesos a la circunvalación y a la autopista, ofrecemos a la venta una gran nave comercial de aproximadamente 6.000 metros cuadrados, ideal para actividades como supermercados, tiendas mayoristas, outlets o logística.

La propiedad goza de triple exposición, lo que garantiza una excelente luz natural, y es servido por dos ascensores, escaleras y una cinta, lo que facilita el movimiento de personas y mercancías dentro de la estructura.

En la planta sótano hay una amplia zona de aparcamiento de 13.407 metros cuadrados, con cómodas rampas de entrada y salida, así como una zona dedicada a la carga y descarga de camiones, diseñada para facilitar las operaciones logísticas. Además, el inmueble incluye una zona al aire libre de 8.294 metros cuadrados, ideal para disponer de espacio adicional de maniobra o personalizarlo según las necesidades de la empresa.

La propiedad necesita reformas, por lo que ofrece la posibilidad de adaptarla a las necesidades específicas del comprador.

Gracias a su ubicación y características estratégicas, representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan un área industrial/comercial con gran potencial.

Para más información o para concertar una cita, ¡no dude en ponerse en contacto con nosotros!

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## Detalles de los servicios

- Zona de aparcamiento
- Cintas rodantes (escaleras mecánicas)
- 2 ascensores
- Escaleras exteriores
- Salidas de emergencia
- Sistema de calefacción y refrigeración
- Zona de carga y descarga

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardiei

## Todo sobre la ubicación

El almacén está situado en Viale Norvegia, en Melzo, una ubicación estratégica para actividades logísticas y comerciales. Estas son las distancias aproximadas a los principales puntos de interés:

Salida de autopista más cercana: la salida Pozzuolo Martesana de la A58 Tangenziale Est Esterna di Milano está a unos 1,8 km del centro de Melzo.

Aeropuerto más cercano: el aeropuerto de Milán Linate está a unos 20 km de Melzo.  
Municipio de Melzo

Centro de Melzo: Viale Norvegia se encuentra a poca distancia del centro de Melzo, por lo que es fácilmente accesible a los servicios de la ciudad.

Estas características hacen que la nave sea especialmente adecuada para actividades que requieran un fácil acceso a las principales vías de comunicación y servicios urbanos.

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)