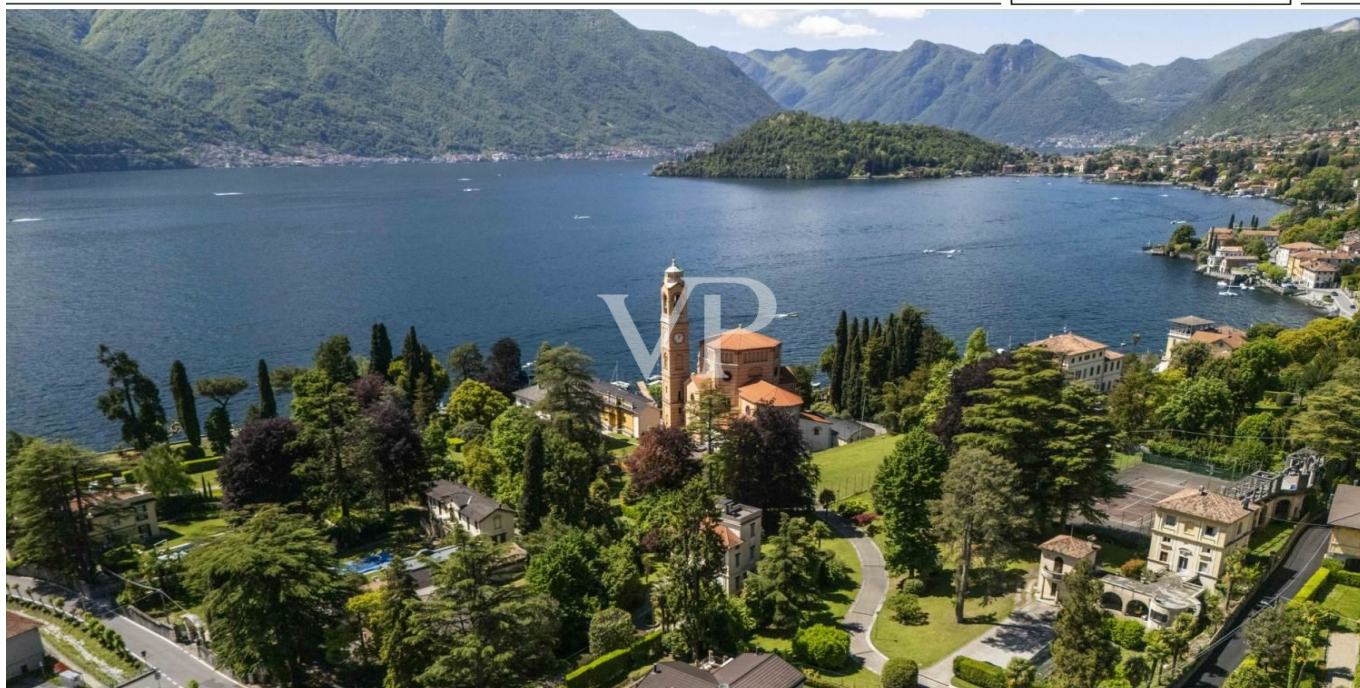


Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Lago de Como - Espléndida villa con piscina y ascensor interior

Número de propiedad: IT242941523



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 3.750.000 EUR • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.500 m²

Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941523
Ocupación a partir de	04.07.2025
Habitaciones	10
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1873
Tipo de aparcamiento	6 x Garaje

Precio de compra	3.750.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 618 m²
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	26.07.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	99.45 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1873

Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Planos de planta



PIANO TERRA (H=3,00)



ma planimetria in atti

PIANO SOTTOSTRADA 1 (H=2,70)





PIANO SECONDO



PIANO PRIMO (H=2,75)

planimetria in atti





PIANO SOTTOSTRADA 1 (H=2,40)

metria in atti



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Una primera impresión

Única en su género, esta emblemática propiedad es el epítome de la elegancia. Construida en 1873, Villa Chopin ha sido completamente restaurada y redecorada desde 2003 con atención al detalle y al diseño, utilizando acabados y mobiliario de la más alta calidad para crear una de las villas más hermosas del Lago Como. Jardines de aproximadamente 1.500 metros cuadrados rodean la propiedad, que ofrece una vista mágica del lago, las montañas y Tremezzina.

La entrada a la villa principal se caracteriza por una gran puerta moderna con un diseño único y sofisticado. En esta planta se encuentra un amplio salón doble con techos altos y frescos de principios del siglo XX restaurados durante la reforma y grandes ventanales con vistas al jardín. Un impresionante salón de té, ideal para recibir a amigos y familiares en intimidad y privacidad, con grandes ventanales y un espacioso comedor con chimenea. Una gran cocina moderna equipada con una encantadora chimenea y un cuarto de baño. Conectando la planta de estar con la planta de dormir, el ático y la zona de ocio del sótano hay un ascensor y una majestuosa escalera moderna en diseño original de mármol con estructura de hierro y barandilla artesanal. La primera planta consta de tres dormitorios, un estudio y una zona de servicio. La gran suite principal, con frescos de principios del siglo XX restaurados durante la renovación, dispone de cuarto de baño privado con bañera de hidromasaje y ducha y vestidor, así como acceso al balcón que da a los hermosos jardines y ofrece amplias vistas del lago. El dormitorio principal junior y otro dormitorio junior tienen cuarto de baño con ducha, así como un cuarto de servicio con su propio cuarto de baño. La planta ático presenta un techo alto con vigas vistas sobre un gran salón con chimenea, dos terrazas y un cuarto de baño privado. La terraza de la azotea ofrece una espléndida vista del lago y es ideal para aperitivos al atardecer, comidas y cenas. La villa ofrece en el sótano una sala de ocio, un pequeño spa con sauna con capacidad para 4 a 6 personas con ducha, así como una piscina, de 12 m de largo y 3 m de ancho, con un diseño elegante y moderno revestida de mármol trabajado en bajorrelieve, en parte cubierta con una corriente inversa y en parte al aire libre en una zona de estar hipogea al jardín y que goza de una privacidad extrema.

Todos los suelos de la casa son de bambú y la propiedad presenta bajorrelieves de mármol en las columnas exteriores, en la casa y en las chimeneas.

Toda la infraestructura de fontanería, electricidad y mecánica de la casa se ha modernizado y sustituido, e incluye calefacción y refrigeración por suelo radiante de bajo consumo, paneles solares para el agua caliente y bomba de calor geotérmica. El sistema de domótica, con el que se pueden controlar cómodamente varias funciones desde una app, la convierte en una casa realmente inteligente y moderna, al igual que el garaje con

instalaciones de carga eléctrica que puede almacenar hasta 6 coches.

Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Detalles de los servicios

Jardín de 1500 metros cuadrados
Chimenea
Ascensor interior
Piscina 12 m x 3 m
Sala de ocio
Spa con sauna
Terraza con vistas al lago de Como
Paneles solares y sistema de aire acondicionado
Sistema de domótica
Sistema de calefacción con bomba de calor
Amplio garaje para 6 coches

Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Todo sobre la ubicación

La villa esta bien situada para llegar rapidamente a pueblos turisticos como Menaggio, Moltrasio, Cernobbio y Bellagio donde se puede admirar la belleza del Lago Como, como la cercana Villa Carlotta, y Villa Balbianello. Se puede llegar en ferry a los distintos lidos, al Club de Golf y a las pistas de tenis.

La distancia de la villa a la entrada de la autopista a Milán es de 42 km, mientras que la ciudad de Lugano, en Suiza, está a sólo 31,7 km.

La ciudad de Como está a unos 30 km, mientras que el aeropuerto internacional de Milán Malpensa se halla a 79 km.

Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com