

Ostuni – Apulien

# Masseria Santa Lucia con Iglesia

Número de propiedad: IT242941699



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 320.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT242941699 |
| Ocupación a partir de | 16.09.2025  |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Precio de compra       | 5.000.000 EUR     |
| Casa                   | Área de servicio  |
| Comisión               | Sujeto a comisión |
| Espacio total          | ca. 850 m²        |
| Estado de la propiedad | para reformar     |

Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Una primera impresión

En Val d'Itria, una de las localidades más interesantes de la región de Apulia, entre Martina Franca y Cisternino y otras localidades del valle, ofrecemos en venta, sobre una colina, la Masseria Santa Lucia con su pequeña iglesia.

La masseria, situada en una colina, consta de dos edificios, donde encontramos la unidad inmobiliaria principal en dos niveles divididos de la siguiente manera: en la planta baja 480 metros cuadrados y en el primer piso 200 metros cuadrados. La segunda unidad inmobiliaria es de 150 metros cuadrados, identificada como la vivienda del conserje.

Las unidades inmobiliarias presentan actualmente el estilo original de una finca señorial y no tienen instalaciones. Las dos unidades inmobiliarias están abrazadas por los cuatro costados por ocho hectáreas de bosque, lo que confiere al contexto un aire de silencio extremo y fuera del ruido y de cualquier contexto urbano, excelente para quienes buscan experimentar la paz y la tranquilidad del contexto agrícola.

Las dependencias están cerradas por una zona boscosa, y la propiedad se completa con otras 24 hectáreas de tierra cultivable con 400 olivos centenarios, dando a la propiedad una extensión de terreno de 32 hectáreas.

La masseria Santa Lucia representa hoy una de las pocas soluciones para crear una unidad comercial o productiva/agrícola. A pocos km de un pueblo con carácter y siglos de historia.

A pocos kilómetros nos encontramos en el Adriático donde tenemos el complejo turístico, 'marina di Ostuni'.

Número de propiedad: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)