Colico – Lombardei

Residencia de lujo renovada en Colico, con vistas al lago

Número de propiedad: IT252941971

PRECIO DE COMPRA: 860.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 200 m^2 • **HABITACIONES:** 9 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 720 m^2

Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941971
Superficie habitable	ca. 200 m²
Habitaciones	9
Dormitorios	7
Baños	4
Año de construcción	1982
Tipo de aparcamiento	4 x Otros

Precio de compra	860.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 220 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	21.02.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	48.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

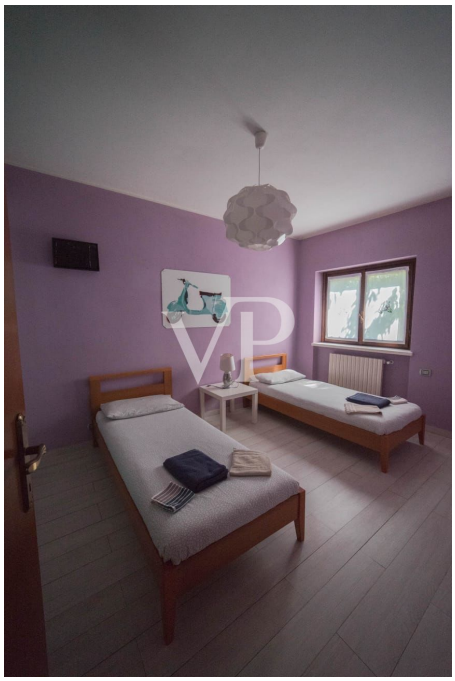
La propiedad

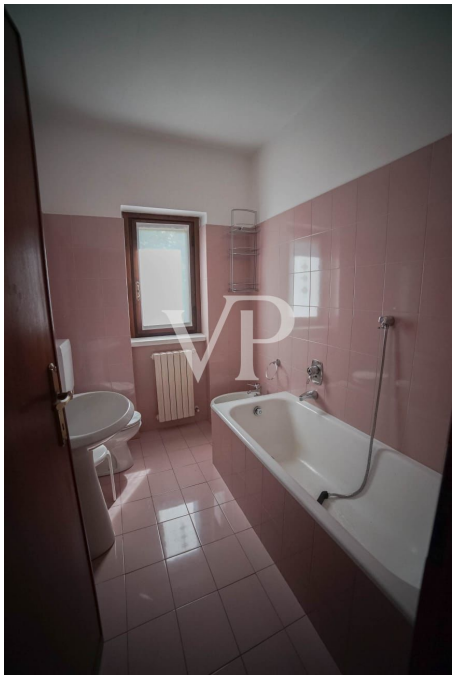
Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

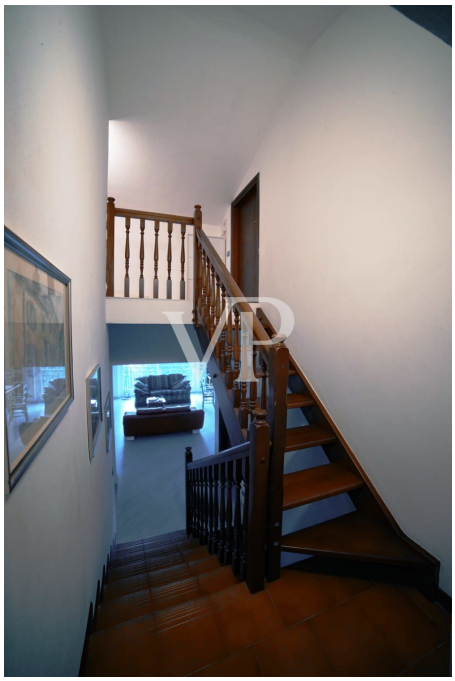
La propiedad

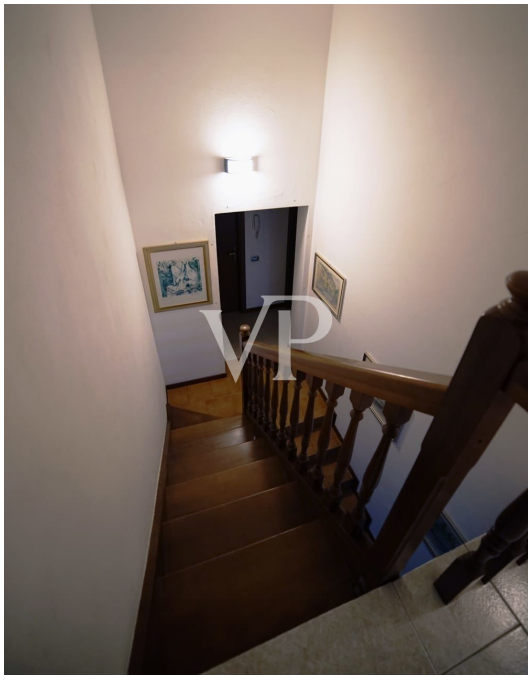




Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

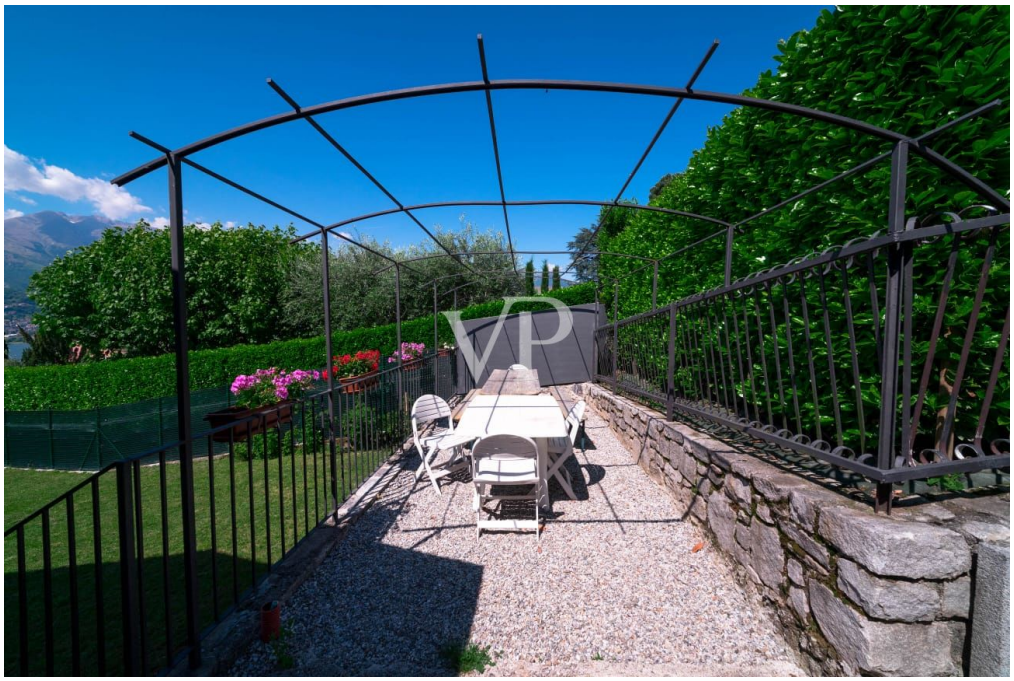
La propiedad

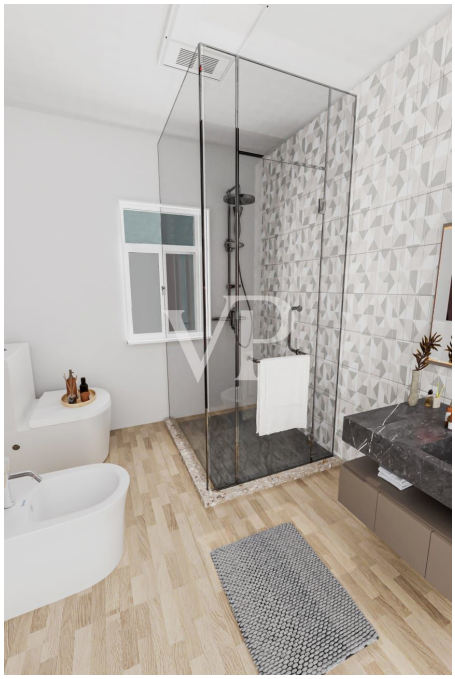




Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

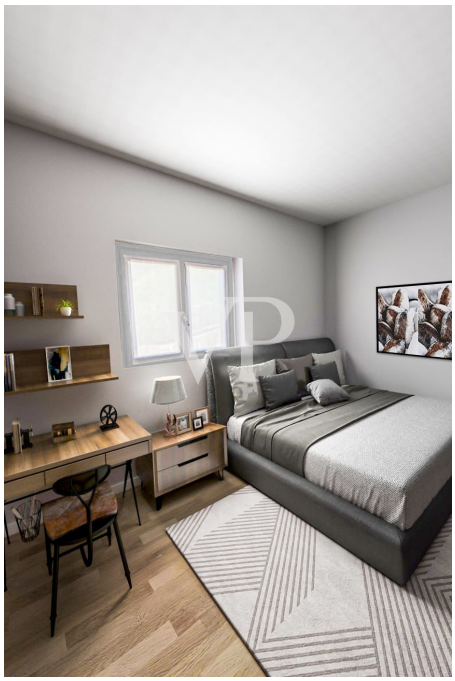
La propiedad





Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Una primera impresión

Una residencia de lujo, renovada en 2024 con clase energética A+3

En una de las ubicaciones más exclusivas, esta elegante villa ofrece una vista extraordinaria sobre el lago de Lecco, rodeada de naturaleza virgen y lujo discreto. Un refugio perfecto para quienes buscan comodidad, privacidad y sofisticación.

Lujo, confort y diseño
Magistralmente renovada en 2024, encarna la excelencia en cada detalle, centrándose en la eficiencia energética y el uso de los mejores materiales. La clase energética A+3 es un símbolo de su compromiso con la sostenibilidad y el máximo confort. Cada habitación está diseñada para ofrecer una experiencia de vida sin igual, donde la elegancia y la funcionalidad se unen en perfecta armonía.

Vivir el lago a lo grande
La villa cuenta con una terraza con vistas al lago, un verdadero pedazo de paraíso, perfecto para acoger sus veladas estivales. El jardín plantado ofrece un ambiente de tranquilidad y privacidad, mientras que la taberna es un lugar ideal para momentos de relax o para recibir a amigos y familiares.

Su oasis privado en el lago de Lecco le está esperando
Descubra una residencia donde el lujo y la naturaleza se encuentran en perfecto equilibrio. Una villa sin igual, a pocos pasos de la belleza natural del lago de Lecco.

Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Detalles de los servicios

Recientemente renovado (2024)
Clase energética A+3
Marcos de ventanas de madera con doble acristalamiento/Marcos de ventanas de PVC con doble acristalamiento
Cocina abierta
Terraza panorámica de 15 m2
7 habitaciones
4 cuartos de baño
Garaje privado para 3-4 vehículos
Taberna
Gran jardín

Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Todo sobre la ubicación

La villa en venta se encuentra en Colico, una ubicación exclusiva en el extremo norte del lago de Como, en la provincia de Lecco. Esta ubicación privilegiada ofrece impresionantes vistas panorámicas del lago y las montañas circundantes, haciendo que cada momento pasado en la casa sea una experiencia única.
Colico es fácilmente accesible desde Milán, Como y Lecco gracias a la carretera estatal SS36, que conecta la ciudad milanesa con el lago y la Valtellina. La presencia de la estación de ferrocarril permite conexiones directas con Milán y otros centros turísticos de la zona. Además, la villa está bien comunicada por servicios esenciales, escuelas, hospitales e instalaciones de alojamiento, lo que garantiza la comodidad y el confort de los residentes.
La villa se encuentra en una zona residencial tranquila y reservada, ideal para quienes buscan privacidad sin renunciar a la proximidad de los principales puntos de interés. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la belleza del lago y las montañas, al tiempo que se está a poca distancia de las comodidades de la vida cotidiana.
En definitiva, la villa ofrece un equilibrio perfecto entre naturaleza, tranquilidad y accesibilidad, representando una opción ideal para quienes desean vivir en un entorno exclusivo y refinado.

Número de propiedad: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com