Massarosa

Villa histórica con varias dependencias en el lago

Número de propiedad: IT252942111

www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 2.680 m^2 • **HABITACIONES:** 15 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 12.680 m^2

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942111
Superficie habitable	ca. 2.680 m²
Habitaciones	15
Dormitorios	13
Baños	6

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 12.680 m²

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

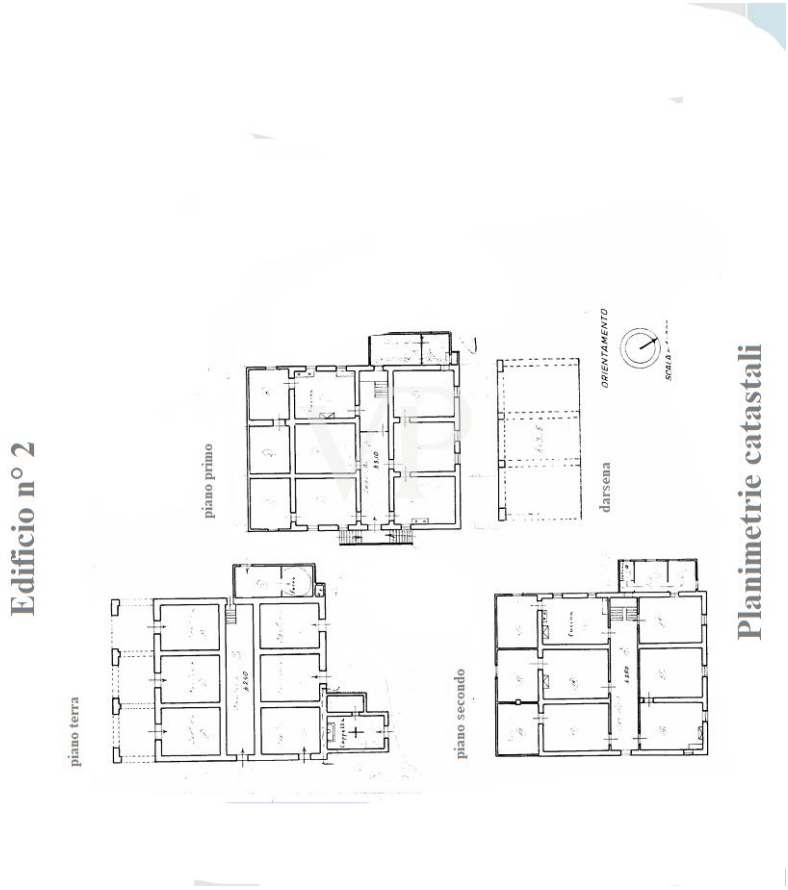
La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

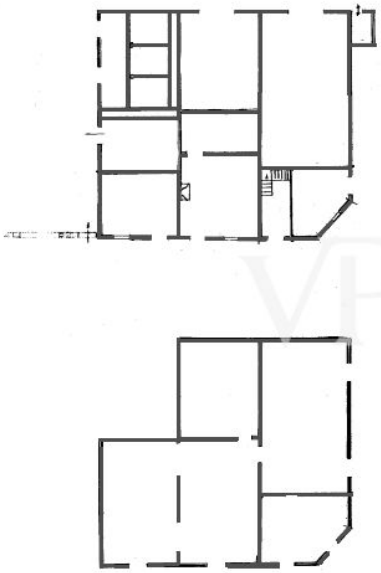
La propiedad

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

Planos de planta



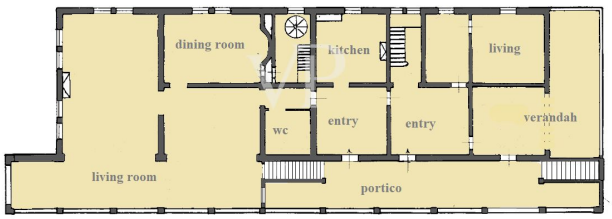
Edificio n° 4



Planimetrie catastali

EDIFICIO PARZIALMENTE CROLLATO DA RISTRUTTURARA INTERAMENTE

Edificio n° 1 - Piano primo



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

Una primera impresión

En Toscana, cerca de la histórica ciudad de Lucca (a sólo 17 km), se vende una prestigiosa villa histórica, idílicamente enclavada entre colinas y lago. Se accede por Massarosa en dirección a Quiesa, a lo largo del lago con típicas casitas de pescadores, hasta la entrada de la propiedad con capilla privada y aparcamiento.

La finca consta de varios edificios, algunos de los cuales han sido restaurados y se utilizan como alojamiento para huéspedes:

Edificio 1 - La Villa: Impresionante villa neogótica del siglo XIX de unos 1.200 m² distribuidos en cuatro plantas. La elegante fachada da al lago, flanqueada por un jardín exótico y palmeras a lo largo de un canal con una darsena (embarcadero) privada. En el interior hay un espléndido salón, comedor, cocina, nueve dormitorios, tres cuartos de baño y, en la planta superior, antiguas dependencias para el personal con posibilidades de ampliación. La planta torre ofrece vistas panorámicas hasta Villa Puccini, en la orilla opuesta.

Edificio 2 - El Casale: Una casa de campo parcialmente restaurada con aproximadamente 800 m² en tres niveles. Cuatro dormitorios renovados con baño, en parte zonas de almacenamiento, la planta superior aún se puede ampliar.

Edificio 3 - Capilla: Una pequeña iglesia privada con 23 m².

Edificio 4 - Edificio colonial: Un edificio de dos plantas (aprox. 400 m²), sin tejado, para renovar completamente.

Edificios 5, 6 y 7: Antiguas casas de labranza restauradas (en conjunto, unos 185 m²), utilizadas para catas regionales, eventos, con casa club, gran salón y un apartamento de dos dormitorios.

Edificio 8 - Limonaia: Antigua casa de limoneros de 72 m², que necesita una renovación completa.

Toda la propiedad ofrece unos 10.000 m² de espacio de aparcamiento y también se puede llegar en barco con motor eléctrico a través del canal "Fosso del Burlamacca" desde el puerto de Viareggio.

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com