Voghera

Terreno edificable con plan de subdivisión aprobado

Número de propiedad: IT252942117

PRECIO DE COMPRA: 199.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 4.847 m^2

Número de propiedad: IT252942117 - 27058 Voghera

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942117 - 27058 Voghera

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942117

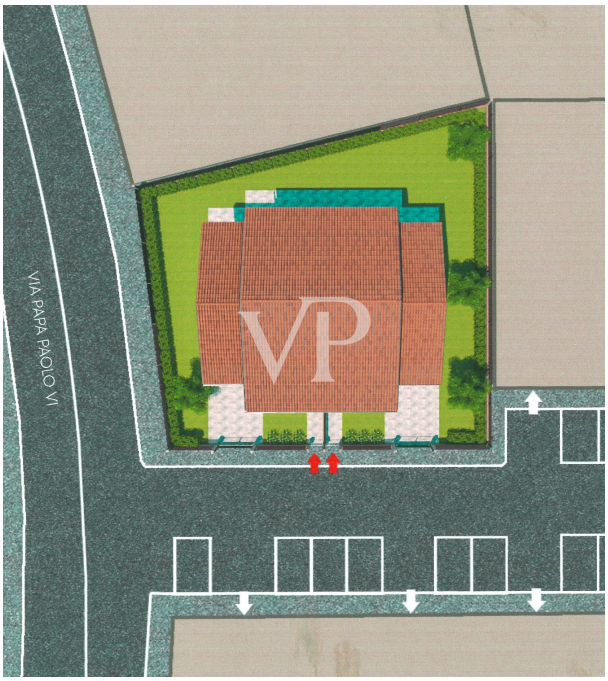
Precio de compra	199.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 4.847 m²
Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: IT252942117 - 27058 Voghera

La propiedad

Número de propiedad: IT252942117 - 27058 Voghera

La propiedad



Número de propiedad: IT252942117 - 27058 Voghera

La propiedad

Número de propiedad: IT252942117 - 27058 Voghera

La propiedad

Número de propiedad: IT252942117 - 27058 Voghera

La propiedad

Número de propiedad: IT252942117 - 27058 Voghera

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942117 - 27058 Voghera

Una primera impresión

En una zona tranquila y bien comunicada de Voghera (PV), ofrecemos a la venta un plan de subdivisión residencial ya aprobado, que representa una interesante oportunidad para empresas, inversores o particulares que busquen un proyecto de construcción de calidad.

El plan de parcelación tiene una superficie total de aproximadamente 4.847 metros cuadrados, de los cuales 2.937 metros cuadrados son edificables, mientras que 1.910 metros cuadrados están destinados a viales públicos y aparcamientos arbolados.

El plan permite la construcción de:
1 chalet unifamiliar
2 villas adosadas
1 edificio residencial de dos plantas

Aún no se ha presentado ningún proyecto de edificación, lo que ofrece la máxima libertad de diseño al comprador, respetando los destinos y volúmenes permitidos por el plan aprobado.

Urbanización ya realizada:
Todas las obras subterráneas (agua, gas, electricidad, alcantarillado) ya se han completado a lo largo de la calle perpendicular a Via Papa Paolo VI, lo que garantiza una reducción significativa de los costes y tiempos de desarrollo.
Se trata de una de las zonas residenciales más populares de Voghera, caracterizada por la tranquilidad, la privacidad y la urbanización ordenada, en la que predominan las villas unifamiliares y adosadas de reciente construcción. La calle se caracteriza por un excelente equilibrio entre privacidad y accesibilidad, estando a pocos minutos tanto del centro histórico como de las principales conexiones viarias de la ciudad.
Gracias a la flexibilidad constructiva prevista en el plan aprobado, esta zona se presta a diversos desarrollos: desde la construcción de prestigiosos chalets independientes o adosados, ideales para familias en busca de tranquilidad, hasta la construcción de un moderno edificio de dos plantas, perfecto para quienes deseen valorizar su inversión a través de la venta o el alquiler. El contexto ordenado, verde y con servicios lo hace muy atractivo para un público residencial de perfil medio-alto.

No se trata sólo de un solar edificable, sino de un proyecto con valor a largo plazo, en una de las zonas más cotizadas de Voghera.

Número de propiedad: IT252942117 - 27058 Voghera

Detalles de los servicios

Índice de edificabilidad territorial máxima PGT 0,80.
Sin cargas primarias ni secundarias. Sólo impuesto de construcción.

Número de propiedad: IT252942117 - 27058 Voghera

Todo sobre la ubicación

La zona se encuentra en un contexto residencial elegante y bien integrado, compuesto principalmente por villas unifamiliares y adosadas, a poca distancia de los principales servicios, escuelas, tiendas, paradas de autobús y conexiones con el centro de la ciudad. Voghera, dinámico municipio de la zona de Oltrepò Pavese, es un centro de referencia en cuanto a servicios, escuelas, actividades comerciales e infraestructuras. Bien comunicado con Pavía, Milán y Génova a través de la red ferroviaria y las cercanas salidas de autopista (A21 y A7), representa un punto de encuentro ideal para quienes buscan calidad de vida, proximidad a los grandes centros y un contexto en crecimiento.

Número de propiedad: IT252942117 - 27058 Voghera

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com