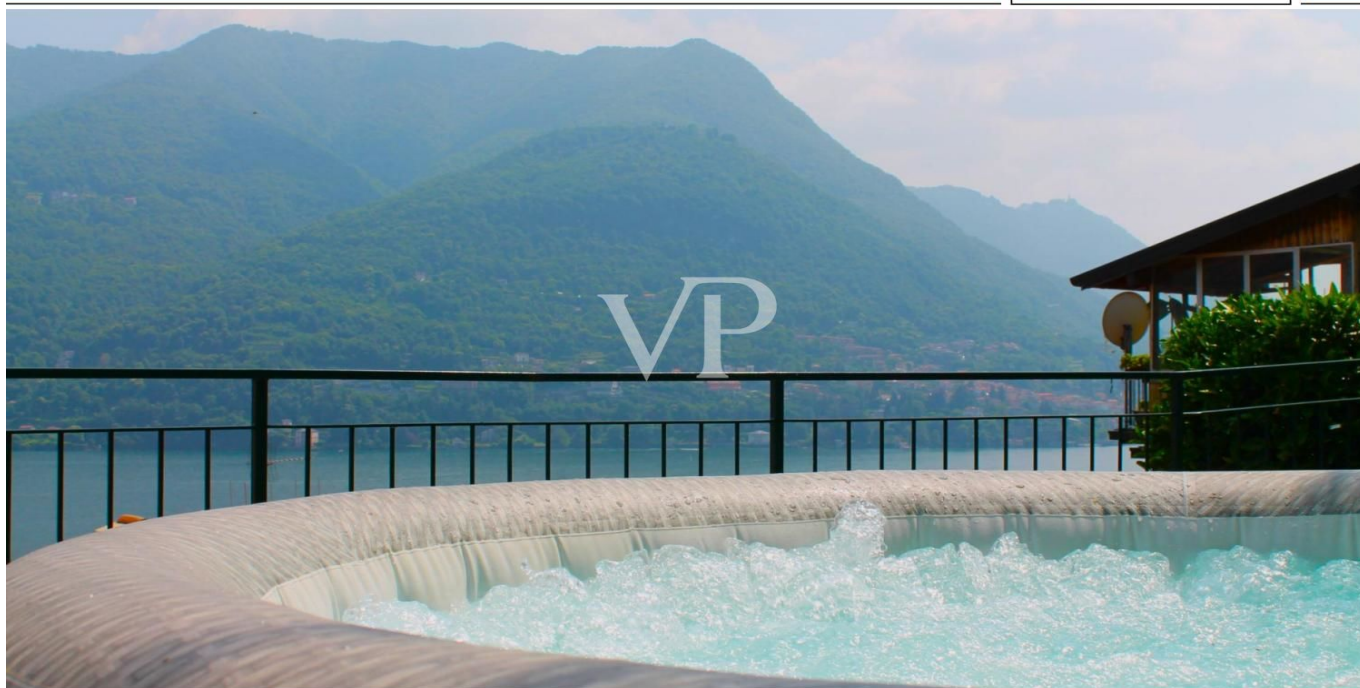


Carate Urio – Lombardiei

Carate Urio - Appartamento con vistas al Lago de Como

Número de propiedad: IT252942161



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 210.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942161
Superficie habitable	ca. 100 m²
Ocupación a partir de	04.07.2025
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1960

Precio de compra	210.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 112 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942161 - 22010 Carate Urió – Lombardiei

La propiedad



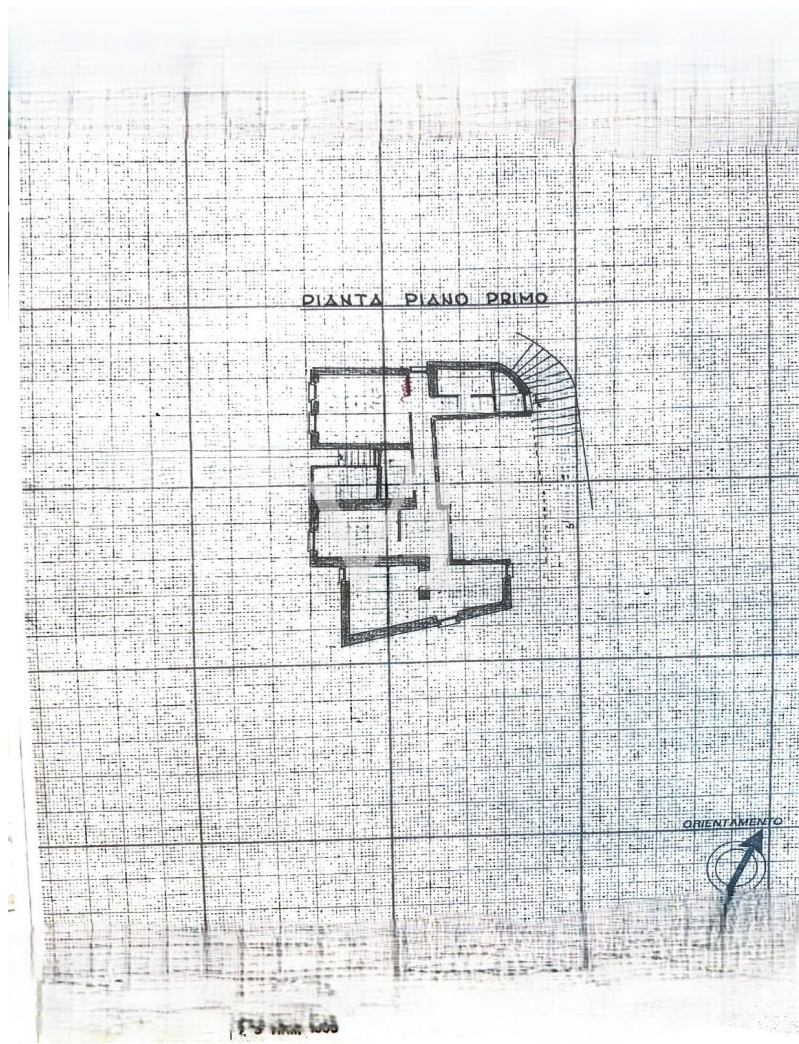
Número de propiedad: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

Una primera impresión

Un retiro con vistas al Lago de Como

Enclavada en el pintoresco entorno de Carate Urio, esta propiedad única se encuentra en uno de los lugares con más encanto de la orilla occidental del lago de Como. El pequeño pueblo, cuyos orígenes se remontan a la época romana, aún conserva su encanto del viejo mundo.

La casa, recientemente renovada, es de una sola planta, un ático practicable que ofrece espacios sorprendentemente funcionales con dos camas. Las habitaciones están pensadas para quienes buscan el equilibrio perfecto entre comodidad y practicidad: un dormitorio, un luminoso salón, un cuarto de baño y una pequeña cocina.

Lo que realmente hace especial a esta propiedad es su espléndida vista del lago y las montañas, visible desde las habitaciones principales. La ubicación estratégica permite disfrutar de la tranquilidad de un pueblo a orillas del lago sin renunciar a los servicios esenciales. Un minimarket/macelleria se encuentra a poca distancia. La parada de autobús para Como es fácilmente accesible, conectando la propiedad con la ciudad principal y sus servicios en pocos minutos.

El acceso a la casa se realiza por el interior de la villa, con sus escaleras de piedra de época y sus característicos rincones y pórticos del Lago Como.

La propiedad cuenta actualmente con licencia para alquileres cortos (B&B), lo que representa una oportunidad de inversión. La posición privilegiada de la casa la hace atractiva para el turismo lacustre de verano, garantizando buenas perspectivas de rendimiento.

Número de propiedad: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

Detalles de los servicios

Aire acondicionado
Caldera de condensación
Bañera de hidromasaje

Número de propiedad: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

Todo sobre la ubicación

La casa se encuentra a pocos minutos de la orilla del lago donde encontramos, la estación de barcos Carate Urio que conecta con otros centros turísticos de la zona, sus bares y heladerías, restaurante/pizzería y mini mercado.

A 7 km se encuentra la ciudad de Cernobbio con la prestigiosa Villa D'Este y a unos 15 minutos en coche del centro de Como.

Número de propiedad: IT252942161 - 22010 Carate Uriò – Lombardie

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com