San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Piso reformado con terrazas y jardín privado

Número de propiedad: IT252942184

PRECIO DE COMPRA: 459.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 130 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942184
Superficie habitable	ca. 130 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2004
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	459.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 145 m²
Espacio utilizable	ca. 145 m²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	27.06.2029

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	77.07 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	2004

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

La propiedad

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

La propiedad

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

La propiedad

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

La propiedad

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

La propiedad

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

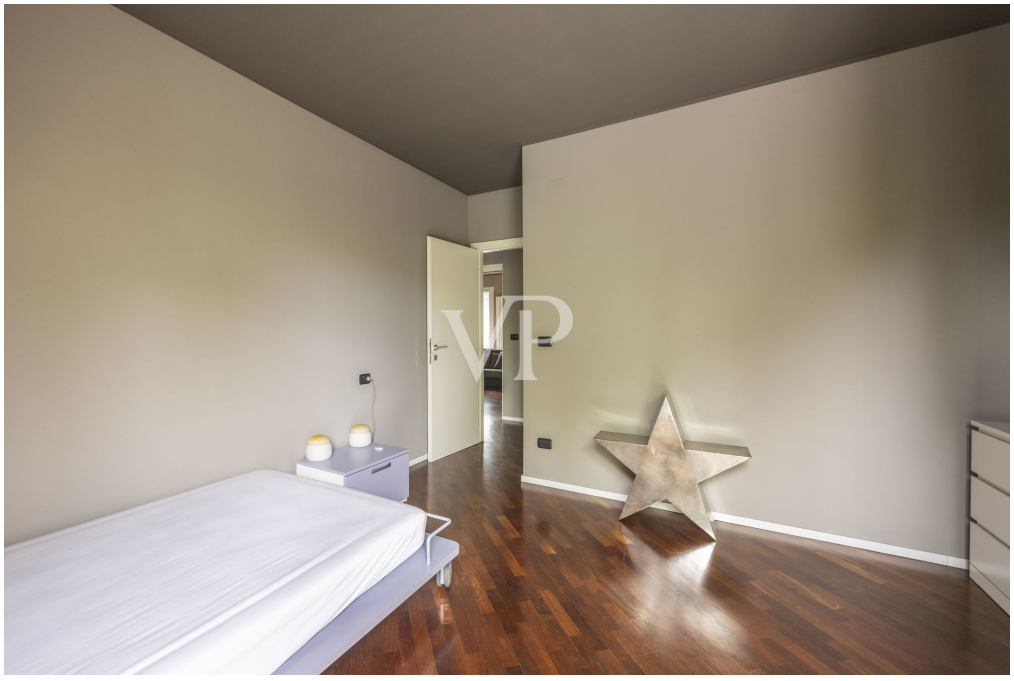
La propiedad

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

La propiedad

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

La propiedad



Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

La propiedad

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

La propiedad

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

La propiedad

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

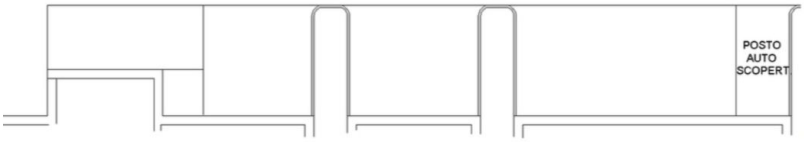
La propiedad

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

La propiedad

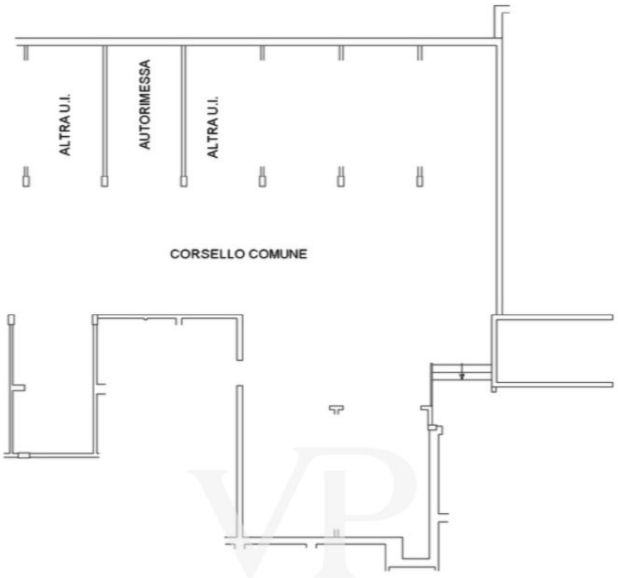
Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Planos de planta



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H.2.70

ORIENTAMENTO

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Una primera impresión

En un pequeño y encantador pueblo de piedra formado por agradables edificios de dos plantas situado entre Rastignano y Via Toscana, a pocos minutos del centro histórico de Bolonia, pero cerca de la entrada a cualquier carretera y de la estación de tren de Rastignano, se encuentra un maravilloso piso recientemente renovado con materiales de la mejor calidad y elecciones arquitectónicas de nivel internacional, como las paredes revestidas de tela y el sistema de iluminación diseñado para permitirle elegir la modulación que prefiera según la hora del día. Esta residencia verdaderamente única está inundada de luz a todas horas del día, aireada y caracterizada por un enorme espacio exterior, en parte habilitado como terraza y en parte como jardín al que se puede acceder desde cada una de las habitaciones y zonas de la casa. La entrada está en la hermosa zona de estar, caracterizada por dos enormes ventanas con cristal antirrobo y cortinas integradas domóticamente, cómodas y aireadas, cada ventana está equipada con una mosquitera y una puerta anti-intrusión (que se puede abrir). La hermosa cocina abierta está hecha a medida. Los dormitorios son dos, enormes, al igual que los cuartos de baño, racionales y de diseño, y el lavadero. Hay un sistema de detección de intrusos que también se puede controlar a distancia. Completan esta rara propiedad un garaje con puerta basculante motorizada, al que también se puede acceder en ascensor desde la planta baja, un sótano y una plaza de aparcamiento descubierta de propiedad exclusiva.

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Todo sobre la ubicación

Situado en una tranquila y moderna zona residencial de San Lazzaro di Savena, el inmueble se encuentra en Via Madre Teresa di Calcutta, una zona bien comunicada y rodeada de vegetación. La ubicación es estratégica: a poca distancia de escuelas infantiles y primarias y de servicios esenciales como supermercados, farmacias y paradas de autobús.

Excelentemente comunicado con el centro de San Lazzaro y con la ciudad de Bolonia, a la que se puede llegar en coche o en transporte público en unos 15-20 minutos. Su proximidad a la carretera de circunvalación y a la estación de ferrocarril de San Lazzaro facilita los desplazamientos al área metropolitana o a la costa adriática.

Ideal para quienes buscan un entorno tranquilo, pero cómodo para acceder a los principales servicios.

Número de propiedad: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com