

Casalfiumanese – Toscana

# Castillo de Fiagnano en Casalfiumanese: entre belleza, historia y magia

Número de propiedad: IT254152201



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 125 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 110.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT254152201 |
| Superficie habitable | ca. 125 m²  |
| Habitaciones         | 9           |
| Dormitorios          | 7           |
| Baños                | 7           |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | A petición        |
| Casa             | Castillo          |
| Comisión         | sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 110.000 m²    |



Número de propiedad: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## Una primera impresión

En las colinas entre Castel San Pietro e Imola, inmerso en el esplendor de lugares irrepetibles y dominando el encantador anfiteatro natural del valle del Santerno y los barrancos pliocenos, se alza el Castillo de Fiagnano, construido entre los siglos X y XI y documentado desde 1127 con bulas papales que atestiguaban su poder simbólico entre Bolonia e Imola.

En este lugar rico en historia, pero también en muchos misterios tangibles que permanecen hasta nuestros días, nació el Papa Honorio II (1124-1130), un Pontífice conocido por haber promovido el dominio de los Caballeros Templarios. Son muchas las leyendas, así como los testimonios actuales, que vinculan este lugar a hechos aparentemente inexplicables. La propiedad se va a restaurar por completo. Una casa de labranza dentro de la propiedad se ha puesto a punto.

Los bosques de la propiedad son ricos en trufas blancas y negras, y el cultivo del raro azafrán de Cerdeña forma parte integrante de la propiedad. Las negociaciones son confidenciales.

"Castello di Fiagnano", 9 habitaciones, 125 m2,  
bosque cedido ha 11,2676,  
tierra cultivable ha 11,1586,  
tierra cultivable arbórea ha 3,0144,  
Viñedo ha 0,0876,  
Huerto ha 0,0020,  
Pastos arbóreos ha 0,0300,  
Edificios rurales ha 538,50.

En colaboración con Ghost House



Número de propiedad: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)