

Torino – Piemonte

# Preciosa residencia histórica en el Quadrilatero Romano - Turín

Número de propiedad: IT252942321



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 830.000 EUR • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## De un vistazo

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT252942321 |
| Piso                | 2           |
| Habitaciones        | 5           |
| Dormitorios         | 2           |
| Baños               | 2           |
| Año de construcción | 1735        |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 830.000 EUR       |
| Piso             | Piso              |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 271 m²        |
| Características  | Chimenea, Balcón  |

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

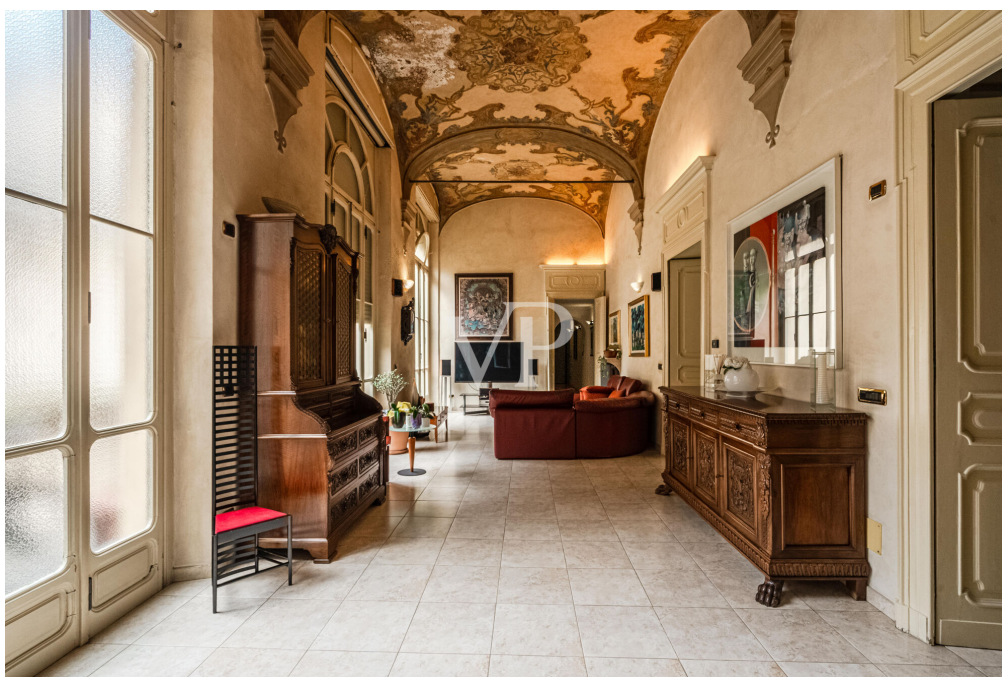
## Datos energéticos

|                                     |                                           |                                                     |                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 10.08.2029                                | Demanda de energía final                            | 166.00 kWh/m²a         |
|                                     |                                           | Clase de eficiencia energética                      | C                      |
|                                     |                                           | Año de construcción según el certificado energético | 1735                   |



Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad



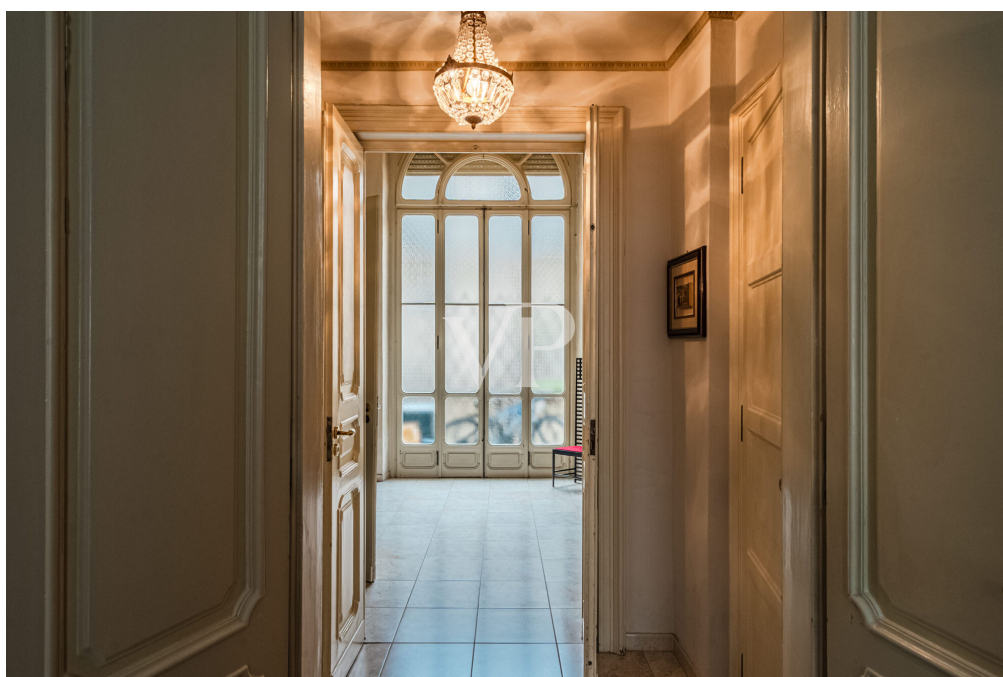
Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## Una primera impresión

Prestigiosa residencia histórica en el corazón del Quadrilatero Romano - Via della Consolata 5, Turín

Von Poll Real Estate propone a la venta una propiedad única, situada en el interior del histórico "Palazzo Ricci Des Ferres", un elegante edificio que data de 1735 en el sugestivo barrio de San Sigismondo, hoy el corazón del Quadrilatero Romano. A pocos pasos del Santuario della Consolata, del histórico Caffè al Bicerin y de las calles comerciales, el piso goza de una ubicación exclusiva, rodeado de restaurantes, boutiques, museos y servicios.

Situado en la segunda planta con ascensor, el piso combina el encanto histórico y el confort moderno. Los techos artesonados, las paredes pintadas al fresco y las chimeneas originales son testigos de un pasado prestigioso, mientras que la calefacción independiente y la clase energética C garantizan la eficacia y la habitabilidad. La distribución consta de 5 habitaciones: un luminoso salón, una cocina-comedor, 2 dormitorios, 2 cuartos de baño y un cómodo balcón con vistas a la calle histórica.

La propiedad se completa con un sótano de 30 m2, perfecto como trastero o bodega. La propiedad ha sido objeto de una cuidada restauración conservadora que ha sacado a la luz detalles artísticos del siglo XVIII, preservando su autenticidad y carácter.

Una rara oportunidad para quienes deseen vivir en el corazón de Turín, en un contexto de absoluto prestigio, donde historia, cultura y confort se unen en una residencia de encanto intemporal.

Una casa que cuenta tres siglos de historia, lista para escribir su próximo capítulo.



Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## Detalles de los servicios

- Ascensor
- Doble servicio
- Balcón
- Bodega de 30 m<sup>2</sup>
- Calefacción independiente
- Clase energética C
- Artesonados originales
- Paredes restauradas con frescos
- Chimenea en el salón y chimenea en el dormitorio
- Suelos de parquet
- Excelente luminosidad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## Todo sobre la ubicación

Situado en el corazón del Quadrilatero Romano, una de las zonas más evocadoras y ricas históricamente de Turín, Via della Consolata ofrece un entorno único donde el encanto de siglos de antigüedad se encuentra con la vitalidad de la vida de la ciudad. A poca distancia a pie se encuentran el Santuario de la Consolata, el famoso Caffè al Bicerin, museos, galerías de arte y palacios históricos. Las calles de los alrededores, como Via Garibaldi y Piazza Castello, albergan boutiques, tiendas de artesanía, restaurantes gourmet y restaurantes típicos. La zona está excelentemente comunicada por transporte público: paradas de tranvía y autobús frente a la casa, la estación de tren de Porta Susa en Turín a poca distancia, y conexiones rápidas con todas las partes de la ciudad. En las inmediaciones hay colegios, guarderías, universidades, farmacias, supermercados y servicios de todo tipo. Vivir aquí significa tener lo mejor de la cultura, la gastronomía y la comodidad urbana a la puerta de casa, en uno de los barrios más exclusivos y codiciados de Turín.



Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)