

Petra – Mitte

## Encantadora finca con piscina en Petra

*Número de propiedad: ES253745386*



PRECIO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 270 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.042 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES253745386 |
| Superficie habitable | ca. 270 m²  |
| Habitaciones         | 6           |
| Dormitorios          | 4           |
| Baños                | 4           |
| Año de construcción  | 1998        |

|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| Precio de compra       | 1.050.000 EUR                                |
| Casa                   | Finca                                        |
| Estado de la propiedad | cuidado                                      |
| Características        | Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |      |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------|
| Certificado energético válido hasta | 30.12.2032 | Clase de eficiencia energética                      | E    |
| Información energética              | En trámite | Año de construcción según el certificado energético | 1998 |

Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## Una primera impresión

Descubra esta exquisita finca en Petra y déjese encantar por la tranquilidad y las impresionantes vistas de esta propiedad excepcional. Ubicada en una amplia parcela de aprox. 8.042 m<sup>2</sup>, esta cuidada propiedad, cuyos orígenes se remontan a aprox. 100 años, combina el encanto mallorquín con las comodidades modernas.

La finca impresiona por su generosa superficie habitable de aprox. 270 m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas, que albergan un total de seis habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios y cuatro baños. Las características incluyen aire acondicionado, una espaciosa cocina americana equipada y varias chimeneas que crean un ambiente acogedor. El salón, con sus vigas de madera a la vista y su decoración tradicional, invita a quedarse. Los suelos de baldosas de toda la finca acentúan el ambiente elegante de la casa.

La lujosa zona exterior pone un acento especial con una piscina privada de 5 × 8 m y varias terrazas que ofrecen el espacio perfecto para relajarse y socializar. El cuidado jardín con césped natural, plantas ornamentales y árboles crea un ambiente acogedor. Destaca la gran sala independiente de aprox. 112 m<sup>2</sup>, que puede utilizarse de muchas maneras como sala de eventos o de fitness, así como la zona cerrada adicional, ideal como garaje.

Esta finca rústica dispone de conexión de electricidad y agua de pozo, así como de una cisterna de 100 m<sup>3</sup>, lo que garantiza una vida sin preocupaciones. La posición elevada de la propiedad garantiza unas vistas impresionantes y la máxima privacidad. La finca ha sido utilizada anteriormente para eventos y bodas.

No se pierda esta oportunidad única y experimente el encanto inigualable de esta versátil propiedad en Petra.

Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- suelo: baldosas
- Chimenea
- Terraza
- Terraza
- Piscina

Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Petra, un pueblo en el corazón de Mallorca, ofrece una mezcla única de cultura, historia y belleza natural. Con una población de unos 2.800 habitantes, Petra personifica el modo de vida tradicional de la isla y atrae a los visitantes con su auténtico encanto. El pueblo es más conocido por sus vínculos con el famoso misionero y explorador Junípero Serra, que nació aquí en 1713 y se dice que fue el fundador de California. Su casa natal, hoy convertida en museo, atrae cada año a numerosos visitantes deseosos de conocer mejor su vida y obra. Otro edificio impresionante es la iglesia gótica de San Pere, del siglo XIV. La campiña circundante ofrece muchas oportunidades para practicar senderismo y cicloturismo, donde los visitantes pueden descubrir los pintorescos viñedos y olivares de la región. Es interesante señalar que Petra es un centro y pionero de la agricultura ecológica en Mallorca. Palma está a unos 45 km y el aeropuerto a unos 50 km. Petra combina maravillosamente la tranquilidad de la vida en el campo con la rica cultura e historia de Mallorca. Esto hace que sea un lugar ideal para los compradores de propiedades que buscan un refugio auténtico y tranquilo en la isla.

Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)