

Palma

# Moderno adosado totalmente reformado con 3 dormitorios y zona de barbacoa en Palma

Número de propiedad: ES253745470

Coming Soon



PRECIO DE COMPRA: 700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 267 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES253745470 |
| Superficie habitable | ca. 150 m²  |
| Habitaciones         | 4           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 3           |
| Año de construcción  | 1950        |

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Precio de compra       | 700.000 EUR                 |
| Casa                   | Chalet adosado              |
| Estado de la propiedad | completamente restructurado |
| Características        | Cocina empotrada            |

Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Fuente de energía      | Eléctrica  |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## Una primera impresión

Se vende encantador adosado completamente reformado en Palma. Dispone de un total de 4 habitaciones, 3 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite.

El piso dispone de un eficiente sistema de aire acondicionado con función de refrigeración y calefacción para que pueda disfrutar de un agradable clima interior durante todo el año. La cocina amueblada de alta calidad está perfectamente integrada en la zona de estar y ofrece todo lo necesario para cocinar y disfrutar de sus comidas. Destaca la zona de barbacoa, que invita a pasar relajantes horas al aire libre, ideal para disfrutar de acogedoras veladas con la familia y los amigos.

Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## Todo sobre la ubicación

Palma de Mallorca, la capital de las Islas Baleares, ofrece una mezcla perfecta de historia, cultura y estilo de vida moderno. Su clima suave y su impresionante arquitectura atraen tanto a mallorquines como a visitantes. El punto de referencia de la ciudad es la majestuosa Catedral de La Seu, obra maestra de la arquitectura gótica. Otro punto de interés es el Palacio Real de la Almudaina, que ofrece una fascinante visión de la historia de la isla. El casco antiguo de Palma es un laberinto de callejuelas, edificios históricos y plazas con encanto. Aquí encontrará los Baños Árabes, vestigio de la dominación árabe, y el impresionante ayuntamiento en la Plaça de Cort. Para los amantes del arte y la cultura, el Museo de Arte Moderno y Contemporáneo Es Baluard es una visita obligada. La calle comercial Passeig del Born atrae a los visitantes con sus elegantes boutiques, cafés y restaurantes. Palma tiene una vibrante vida nocturna, con numerosos bares y discotecas que abren hasta altas horas de la madrugada. La ciudad también ofrece hermosas playas como Playa de Palma y Cala Major, ideales para relajarse y disfrutar. Palma de Mallorca combina esplendor histórico y vida moderna, cultura y ocio, ciudad y playa: un lugar ideal para vivir y trabajar en la soleada isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)