

Denia

# VILLA SAN JUAN

*Número de propiedad: UV-SanJuan*



PRECIO DE COMPRA: 1.860.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: UV-SanJuan - 03749 Denia

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: UV-SanJuan - 03749 Denia

## De un vistazo

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Número de propiedad | UV-SanJuan |
| Habitaciones        | 4          |
| Dormitorios         | 4          |
| Baños               | 4          |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 1.860.000 EUR          |
| Casa             | Villa                  |
| Espacio total    | ca. 322 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza, Piscina       |

Número de propiedad: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Datos energéticos

|                     |                                |                          |              |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético   | 0.00         |
|                     |                                | Consumo de energía final | 0.00 kWh/m²a |



Número de propiedad: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propiedad





Número de propiedad: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propiedad





Número de propiedad: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propiedad



Número de propiedad: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propiedad





Número de propiedad: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propiedad





Número de propiedad: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propiedad





Número de propiedad: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propiedad





Número de propiedad: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propiedad



Número de propiedad: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propiedad





Número de propiedad: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Una primera impresión

Villa San Juan, situada en la ladera del Montgó en Dénia, ofrece un diseño moderno y funcional. La villa se integra perfectamente en el paisaje, con una arquitectura limpia y elegante que resalta las vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la ciudad de Dénia, visibles desde cada rincón de la propiedad.

La vivienda cuenta con amplias terrazas y ventanales que permiten que la luz natural inunde los espacios interiores. Desde la sala de estar y la cocina de concepto abierto, se puede disfrutar de un acceso directo a una impresionante piscina infinita, que parece fusionarse con el horizonte.

El área exterior destaca por sus jardines mediterráneos y una gran terraza con vistas excepcionales. Con 4 dormitorios, cada uno con acceso a las zonas exteriores, la distribución de la villa está pensada para ofrecer la máxima comodidad y privacidad. Además, el garaje subterráneo y las áreas de descanso exteriores completan la funcionalidad de esta exclusiva residencia.

La combinación de la arquitectura contemporánea y las vistas incomparables hacen de Villa San Juan un hogar ideal para aquellos que buscan un espacio moderno con el privilegio de tener el Mediterráneo como telón de fondo.

Número de propiedad: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp

Tel.: +34 711 - 05 50 01

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)