Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Super Cannes - Villa mit Pool

Número de propiedad: 82387275

PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 255 m^2 • **HABITACIONES:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.588 m^2

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	82387275
Superficie habitable	ca. 255 m²
Habitaciones	8
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	4.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 255 m²
Modernización / Rehabilitación	2021
Características	Piscina

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	222 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Diese schöne Villa mit Panoramablick wurde kürzlich renoviert und liegt in einem Wohngebiet oberhalb von Cannes. Die Villa ist von viel Grün umgeben und liegt in einer ruhigen Gegend.

Sie bietet geräumige und helle Zimmer auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss umfasst einen großen Wohnraum mit Esszimmer und Küche, alle mit Zugang zum Poolbereich und den Terrassen rund um die Villa. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, sowie drei weitere Schlafzimmer mit Bad.

Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen Blick über die Hügel bis hin zu den schneebedeckten Alpen. Es gibt eine große Garage mit Platz für zwei Autos. Die Cannes Croisette ist in wenigen Minuten zu erreichen und der Flughafen von Nizza in 25 Minuten.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com