Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Spektakulärer Ausblick in der Nähe von Cannes

Número de propiedad: 82493936

PRECIO DE COMPRA: 4.950.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 360 m^2 • **HABITACIONES:** 9

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	82493936
Superficie habitable	ca. 360 m²
Habitaciones	9

Precio de compra	4.950.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 360 m²
Modernización / Rehabilitación	2005
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	139 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

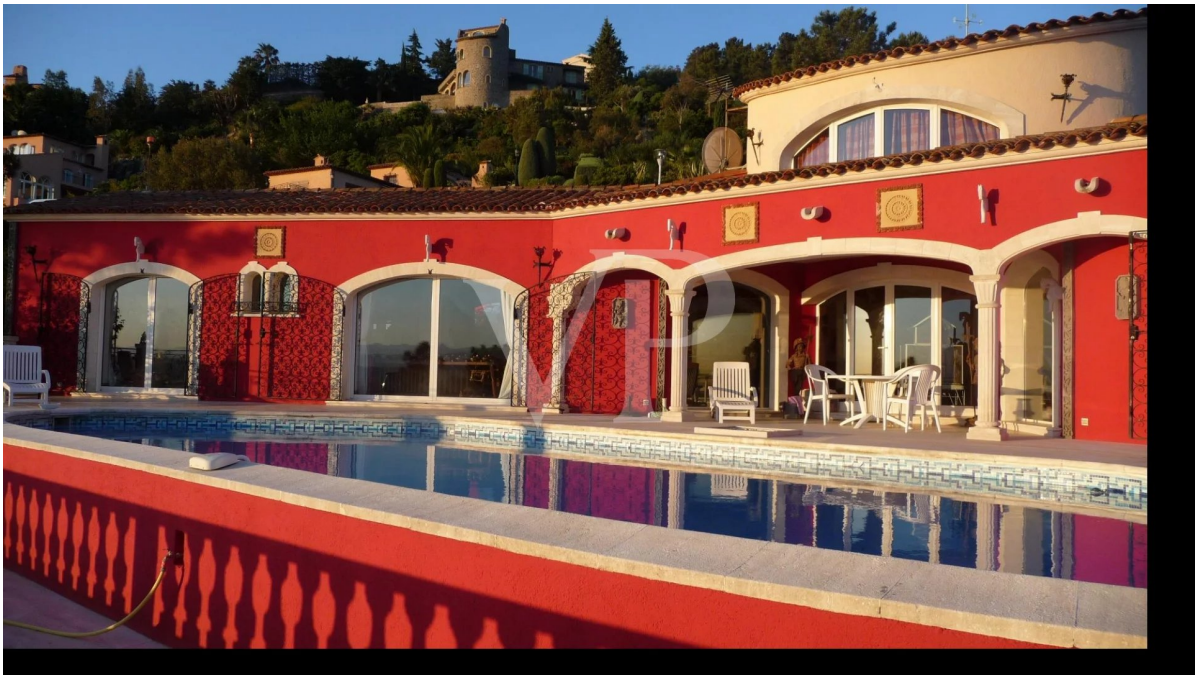
La propiedad

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Wunderschöne Villa auf der Spitze des prestigeträchtigen Anwesens von Théoule mit einem einzigartigen 270°-Panoramablick auf die Bucht von Cannes, die Lérins-Inseln, die schneebedeckten Alpen und das Esterel-Gebirge - ein unvergesslicher Anblick.

Auf einer Wohnfläche von 360 m2 ist die Villa wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss
- Eine Eingangshalle,
- Ein großes Wohnzimmer von 70m2,
- eine Küche
- Ein Büro,
- Gästetoilette,
- Ein großes Schlafzimmer von 50 m2, en suite, teilbar in zwei,
- Zwei überdachte Terrassen nach Osten und Süden.

Oben im Turm:
- Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und privater Terrasse.

Im Erdgeschoss
- Ein Schlafzimmer, ein Bad/WC
- Eine unabhängige Einliegerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad/WC,
- Ein großer, stilvoller Raum mit einem 8 x 4 m großen Hallenbad mit beheiztem Boden und Gegenstromanlage, einem Hammam für 6 Personen und einem zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Diese Villa ist innen und außen voller Geschichte und verschiedener Kulturen und zeichnet sich durch ihre Originalität aus.

Zwei exotische Gärten von 2.738 m², die an den Stil Balis erinnern, sind eine wahre Oase der Ruhe mit einem Dutzend Brunnen, Wasserfällen und Terrassen am Rande einer nicht bebaubaren Zone.

Ein Grillplatz, ein beheiztes Freibad (14 x 5 m) und eine Garage runden das Angebot ab. Tennisplatz 100 m entfernt, der vom Anwesen gepflegt wird.

Einkaufsmöglichkeiten und Strände in 3 Minuten erreichbar.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com