

Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Verkauf - Villa Sainte-Maxime - 2 395 000 €

*Número de propiedad: 84884269*



PRECIO DE COMPRA: 2.395.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 151 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	84884269	Precio de compra	2.395.000 EUR
Superficie habitable	ca. 151 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	5	Espacio total	ca. 151 m <sup>2</sup>
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior	Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Entdecken Sie diese neue Villa in der herrlichen Bucht von Sainte Maxime!

Die Vorteile der Stadt sind zahlreich: Ihre erhaltene Küste, ihre Strände mit kristallklarem Wasser und feinem Sand... bieten Ihnen eine unvergleichliche Lebensqualität. Nur ein paar Schritte entfernt können Sie internationalen Golf spielen und das Casino am Meer besuchen.

Die Villa befindet sich auf einem außergewöhnlichen 2 Hektar großen Anwesen, 200 Meter vom Strand entfernt, sodass Sie den Blick auf das Mittelmeer genießen können. Ein unglaublicher Ort, an dem sich Freizeit und Entspannung vereinen und der insbesondere einen Sportplatz, Paddle-Plätze, einen Pétanque-Platz und ein beheiztes Schwimmbad mit Blick auf das Meer bietet.

Es besteht aus 4 Schlafzimmern mit jeweils einem Badezimmer, einem großen Garten von 360 m<sup>2</sup>, zwei Terrassen von 39 m<sup>2</sup> bzw. 45 m<sup>2</sup>, einem Swimmingpool und zwei Tiefgaragenplätzen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um diese großartige Gelegenheit zu nutzen!

Voraussichtliche Lieferung: 2. Quartal 2025

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)