

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Schöne Panoramablicke

*Número de propiedad: 85169351*



PRECIO DE COMPRA: 6.970.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 291 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 825 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

|                      |            |                  |               |
|----------------------|------------|------------------|---------------|
| Número de propiedad  | 85169351   | Precio de compra | 6.970.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 291 m² | Casa             | Villa         |
|                      |            | Espacio total    | ca. 291 m²    |
|                      |            | Características  | Chimenea      |

Número de propiedad: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

| Certificado energético         | Certificado de consumo |
|--------------------------------|------------------------|
| Consumo de energía final       | 185 kWh/m²a            |
| Clase de eficiencia energética | D                      |

Número de propiedad: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



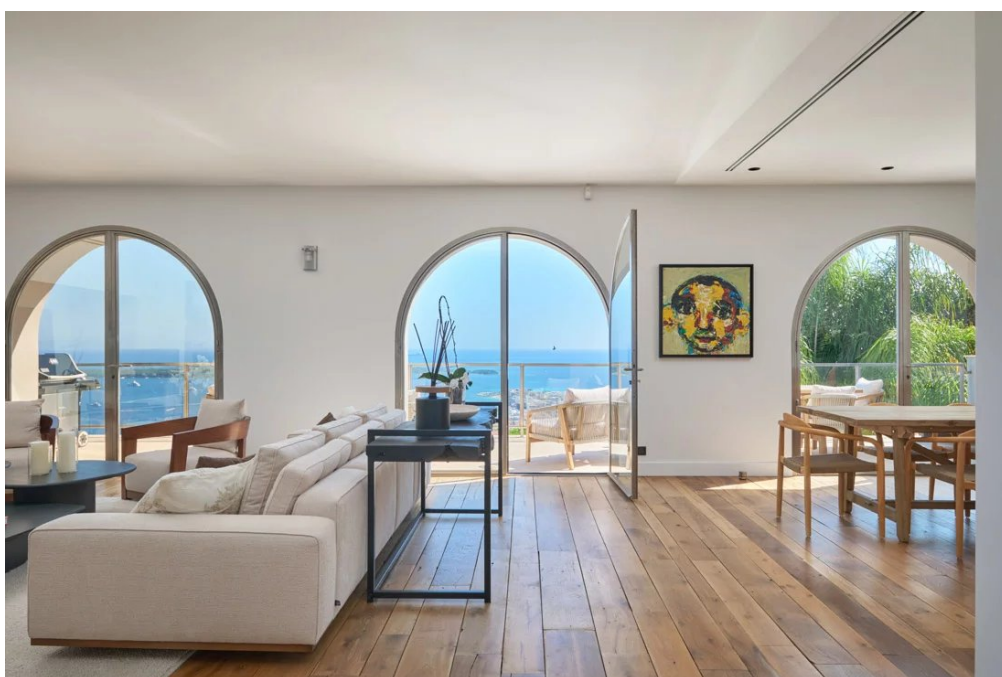
Número de propiedad: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



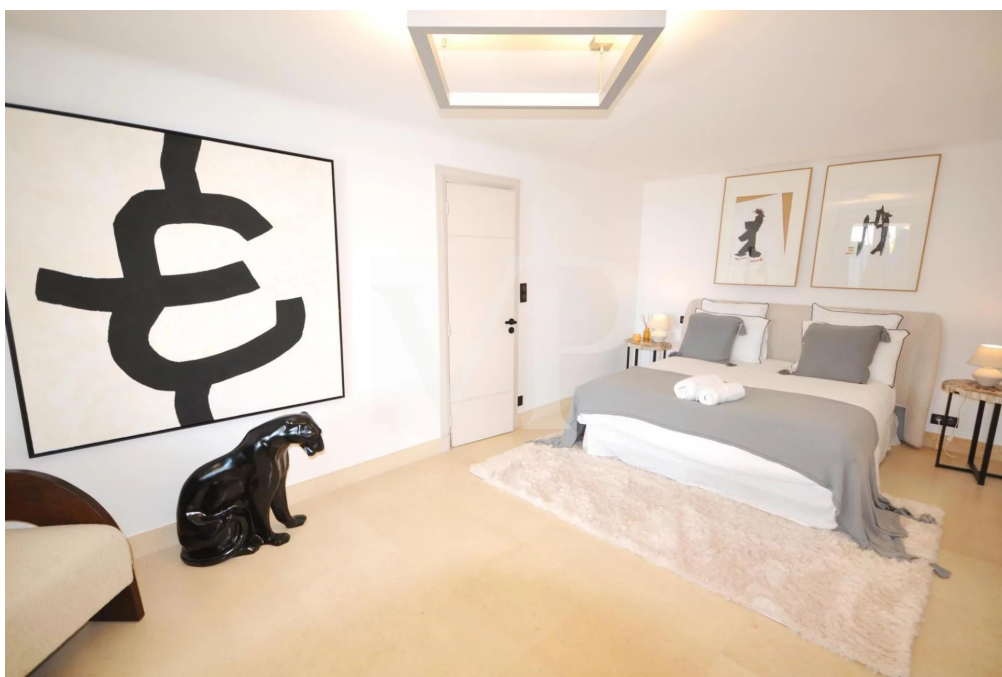
Número de propiedad: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Wunderschöne Villa im modernen Stil in dominanter Lage mit Blick auf das Meer im Herzen des Viertels Californie in Cannes.

Mit einer Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> bietet die Villa geräumige und helle Empfangsbereiche und 5 Schlafzimmer, die alle geschmackvoll eingerichtet sind. Die drei Etagen werden durch einen Aufzug erschlossen. Mehrere Terrassen und Außenbereiche mit atemberaubendem Blick auf das Meer, Palm Beach und die Lerins-Inseln in der Bucht von Cannes.

Schwimmbad und Sommerküche.

Geschlossene Garage für zwei Autos

Número de propiedad: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)